

Fastställelseintyg

JFL förmedling AB (559006-9109)

Räkenskapsår 2024-01-01 – 2024-12-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.


Johan Georg Lennings, Styrelseledamot

2025-05-21

Årsredovisning

för

JFL förmedling AB

Org.nr. 559006-9109

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

Styrelsen för JFL Förmedling AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Aneby, ska bedriva förmedling av fastigheter, jordbruksfastigheter och verkstadsfastigheter med till största delen inriktning på privatpersoner och näringsidkare.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser utöver normal verksamhet har inträffat under eller efter utgången av räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	5 632 974	5 387 899	5 450 977	5 940 834	5 643 554
Resultat efter finansiella poster	381 647	511 655	466 394	900 045	1 095 356
Balansomslutning	3 446 427	3 474 431	4 727 623	4 880 901	4 177 670
Soliditet (%)	66,8	58,0	34,6	36,5	25,5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Balansomslutning: Bolagets tillgångar eller skulder inkluderat eget kapital

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	970 500	261 125	1 281 625
Balanseras i ny räkning	0	261 125	-261 125	0
Årets resultat	0	0	208 721	208 721
Belopp vid årets utgång	50 000	1 231 625	208 721	1 490 345

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 231 625
Årets resultat	208 721
Summa	1 440 345

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 440 345
Summa	1 440 345

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		5 632 974	5 387 899
Övriga rörelseintäkter		300	170
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 633 273	5 388 069
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-752 923	-762 764
Övriga externa kostnader		-1 665 984	-1 837 605
Personalkostnader	2	-2 842 960	-2 282 163
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-9 202	-10 989
Summa rörelsekostnader		-5 271 068	-4 893 521
Rörelseresultat		362 205	494 548
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20 215	17 929
Räntekostnader och liknande resultatposter		-774	-822
Summa finansiella poster		19 442	17 107
Resultat efter finansiella poster		381 647	511 655
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-100 000	-150 000
Summa bokslutsdispositioner		-100 000	-150 000
Resultat före skatt		281 647	361 655
Skatter			
Skatt på årets resultat		-72 926	-100 530
Årets resultat		208 721	261 125

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	29 905	39 107
Summa materiella anläggningstillgångar		29 905	39 107
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	4	2 101 223	2 071 223
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 101 223	2 071 223
Summa anläggningstillgångar		2 131 128	2 110 330
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		44 980	10 775
Övriga fordringar		93 159	21 472
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		78 207	60 349
Summa kortfristiga fordringar		216 345	92 596
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 098 953	1 271 504
Summa kassa och bank		1 098 953	1 271 504
Summa omsättningstillgångar		1 315 298	1 364 100
SUMMA TILLGÅNGAR		3 446 427	3 474 431

ank=20250605;2025060904599

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 231 625	970 500
Årets resultat		208 721	261 125
Summa fritt eget kapital		1 440 345	1 231 625
Summa eget kapital		1 490 345	1 281 625
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 023 000	923 000
Summa obeskattade reserver		1 023 000	923 000
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		667 500	654 000
Leverantörsskulder		77 373	321 192
Skatteskulder		0	3 476
Övriga skulder		121 862	220 875
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		66 346	70 263
Summa kortfristiga skulder		933 081	1 269 806
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 446 427	3 474 431

ank=20250605;2025060904600

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer		
Inventarier, verktyg och installationer	20%	5

Not 2 – Medelantalet anställda

Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda	3,00	3,00

Not 3 – Inventarier, verktyg och installationer

Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	46 008	61 322
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	46 008
Försäljningar/utrangeringar	0	-61 322
Utgående anskaffningsvärden	46 008	46 008
Ingående avskrivningar	-6 901	-57 234
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	0	57 234
Årets avskrivningar	-9 202	-6 901
Utgående avskrivningar	-16 103	-6 901
Redovisat värde	29 905	39 107

Not 4 – Andra långfristiga fordringar

Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärdet	2 568 000	2 320 000
Förändringar av anskaffningsvärdet		
Tillkommande fordringar	30 000	248 000
Utgående anskaffningsvärdet	2 598 000	2 568 000
Ingående nedskrivningar	-496 777	-496 777
Utgående nedskrivningar	-496 777	-496 777
Redovisat värde	2 101 223	2 071 223

ank=20250605;2025060904602

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Aneby

Johan Georg Lennings

Datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 21/5 - 2025

Anna VM Grimäng Carlman

Auktoriserad revisor

ank=20250605;2025060904603

Verifikat



ank=20250605;2025060904604

Signerande parter

Johan Georg Lennings

Undertecknare
johan.lennings@lansfast.se
0702052786

Undertecknad med BankID av JOHAN
LENNINGS - 19860829****

Signerade 2025-05-20 13:12:36 CEST
IP 104.28.45.53
Mobile Safari, iOS, iPhone

Anna V M Grimäng Carlman

Undertecknare
anna.carlman@bdo.se
036-291 88 13

Undertecknad med BankID av ANNA GRIMÄNG
CARLMAN - 19741020****

Signerade 2025-05-21 8:39:07 CEST
IP 217.119.170.26
Edge, Windows

Det här dokumentet har verifierats av Cling. Dokumentet är förslutet med dess elektroniska signaturer. Äktheten av dokumentet går att bevisa matematiskt av en oberoende part och av Cling. För er bekvämlighet så kan du även säkerställa dokumentets äkthet på: <https://app.cling.se/verify>

Händelser

- 2025-05-20 10:53:33 CEST Dokument skickades till Anna V M Grimäng Carlman, .
- 2025-05-20 10:53:33 CEST Dokument skickades till Johan Georg Lennings, .
- 2025-05-20 10:54:08 CEST Johan Georg Lennings har visat dokumentet 2 gånger.
- 2025-05-20 10:54:55 CEST Anna V M Grimäng Carlman har visat dokumentet 1 gång.
- 2025-05-20 13:12:36 CEST Dokumentet undertecknades av Johan Georg Lennings.

2025-05-21
8:33:41 CEST

● Anna V M Grimäng Carlman har visat dokumentet 1 gång.

2025-05-21
8:39:07 CEST

● Dokumentet undertecknades av Anna V M Grimäng Carlman.

ank=20250605;2025060904605

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i JFL förmedling AB
Org.nr. 559006-9109

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för JFL förmedling AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JFL förmedling ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till JFL förmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker

för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för JFL förmedling AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till JFL förmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Anna Grimäng Carlman

Auktoriserad revisor



Document history

ank=20250605:2025060904609

Document summary

COMPLETED BY ALL:

21.05.2025 08:37

SENT BY OWNER:

Anna Grimäng Carlman • 19.05.2025 10:08

DOCUMENT ID:

B1pzDvOblg

ENVELOPE ID:

SJhfw_w_-eg-B1pzDvOblg

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse JFL förmedling AB 2024.pdf

2 pages

SHA-512:

0db57c5525f40693085c093769f67e53d767064af36383

9866aee8b3d2d804701dde9b08b975b7e2de450aac826

0d5668f3ec00300ed64efc200114b03f436d8

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ANNA GRIMÄNG CARLM AN	Signed	21.05.2025 08:37	eID	Swedish BankID (DOB: 1974/10/20)
anna.carlman@bdo.se	Authenticated	21.05.2025 08:37	Low	IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

6

Custom events

No custom events related to this document

ank=20250605;2025060904610

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed