

ÅRSREDOVISNING

för

Yrjas Fastigheter AB

Org.nr. 556833-3289

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Ramona Yrjas, Styrelseledamot
2025-06-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Kramfors kommun, Västernorrlands län.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	240 000	239 999	250 000	407 501
Resultat efter finansiella poster	141 114	604 975	-97 413	488 606
Soliditet (%)	48,81	62,34	58,58	53,18

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	224 693	562 353	837 046
Utdelning		-450 000	0	-450 000
Balanseras i ny räkning		562 353	-562 353	0
Formlös värdeöverföring		0	0	0
Årets resultat			108 074	108 074
Belopp vid årets utgång	50 000	337 046	108 074	495 120

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	277 046
Årets resultat	108 074
	<u>445 120</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	445 120
	<u>445 120</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Yrjas Fastigheter AB

Org.nr. 556833-3289

RESULTATRÄKNING	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	240 000	239 999
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	240 000	239 999
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-79 460	-114 730
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-19 744	-19 744
Summa rörelsekostnader	-99 204	-134 474
Rörelseresultat	140 796	105 525
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	0	500 000
Ränteintäkter	678	796
Räntekostnader	-360	-1 346
Summa finansiella poster	318	499 450
Resultat efter finansiella poster	141 114	604 975
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-3 500	-26 000
Summa bokslutsdispositioner	-3 500	-26 000
Resultat före skatt	137 614	578 975
Skatter		
Skatt på årets resultat	-29 540	-16 622
Årets resultat	108 074	562 353

Yrjas Fastigheter AB

Org.nr. 556833-3289

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>862 003</u>	<u>881 747</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		862 003	881 747
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	<u>240 000</u>	<u>240 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		240 000	240 000
Summa anläggningstillgångar		1 102 003	1 121 747
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	336 000
Övriga fordringar		<u>19 506</u>	<u>33 131</u>
Summa kortfristiga fordringar		19 506	369 131
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>11 435</u>	<u>36 484</u>
Summa kassa och bank		11 435	36 484
Summa omsättningstillgångar		30 941	405 615
SUMMA TILLGÅNGAR		1 132 944	1 527 362

Yrjas Fastigheter AB

Org.nr. 556833-3289

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

277 046

224 693

Årets resultat

108 074

562 353

Summa fritt eget kapital

385 120

787 046

Summa eget kapital

435 120

837 046

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

148 500

145 000

Summa obeskattade reserver

148 500

145 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

7 316

Skulder till koncernföretag

502 499

241 175

Övriga skulder

46 825

56 825

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

240 000

Summa kortfristiga skulder

549 324

545 316

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 132 944

1 527 362

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	10

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 052 200	1 052 200
	Utgående anskaffningsvärden	1 052 200	1 052 200
	Ingående avskrivningar	-170 453	-150 709
	Årets avskrivningar	-19 744	-19 744
	Utgående avskrivningar	-190 197	-170 453
	Redovisat värde	862 003	881 747

Not 3 Andelar i koncernföretag

Företag

Organisationsnummer	Antal	Eget kapital	Redovisat värde
Säte	Kap.andel %	Resultat	
		2024-12-31	2023-12-31
		240 000	240 000
		240 000	240 000
		240 000	240 000

NOTER

Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	585 000	585 000
Not 5	Eventualförpliktelser	2024-12-31	2023-12-31
	Borgensåtagande	<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
		150 000	150 000
	<i>varav till förmån för koncernföretag</i>	<i>150 000</i>	<i>150 000</i>

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Nyland

Ramona Yrjas
Ramona Yrjas
2025-06-30

Agneta Yrjas-Sellgren
Agneta Yrjas-Sellgren
2025-06-29

Marielle Yrjas
Marielle Yrjas
2025-06-29

Min revisionsberättelse har lämnats den . 30 juni 2025.

Hanna Hedin
Hanna Hedin
Auktoriserad revisor FAR

Till bolagsstämman i Yrjas Fastigheter AB, org.nr 556833-3289

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Yrjas Fastigheter AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Yrjas Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Yrjas Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Yrjas Fastigheter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Yrjas Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Nyland
2025-06-30

Hanna Hedin
Hanna Hedin
Auktoriserad revisor FAR