

Årsredovisning

för

Magnolia Projekt 368 AB

559064-8316

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Magnolia Projekt 368 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 20 april 2023


Fredrik Westin
Styrelseledamot

Årsredovisning

för

Magnolia Projekt 368 AB

559064-8316

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Rapport över förändringar i eget kapital	5
Noter	6
Underskrift	9

Styrelsen för Magnolia Projekt 368 AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom och bedriva därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget erhållit aktieägartillskott om 52 132 Tkr.

Under året har bolaget lämnat aktieägartillskott om 3 183 Tkr.

Bolaget har under året gjort nedskrivningar i andelar om 51 119 Tkr.

I övrigt har inga väsentliga händelser skett under räkenskapsåret.

Information om risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets verksamhet, resultat och ställning påverkas av ett antal riskfaktorer och grundar sig i vissa fall på bedömningar. Riskerna som påverkar resultat och kassaflöde är främst hänförliga till allmän kostnadsutveckling, räntenivåer och likviditeten på marknaden. Koncernens riskhantering är centraliserad till Magnolia Bostad AB och en beskrivning av riskhanteringen finns i det bolagets årsredovisning.

Ägarförhållanden

Magnolia Projekt 368 AB, org nr 559064-8316, med säte i Stockholm är ett helägt dotterbolag till Magnolia Projekt 367 AB, org nr 559061-2049, med säte i Stockholm.

Moderbolag i den minsta koncernen som Magnolia Projekt 368 AB är dotterbolag till och där koncernredovisning är upprättad är Magnolia Bostad AB, org nr 556797-7078, med säte i Stockholm.

Det har inte skett några ägarförändringar under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	420	420	420	210	210
Resultat efter finansiella poster	-53 038	-1 976	-1 725	-1 780	-1 753
Balansomslutning	9 149	50 652	49 996	40 651	39 435
Soliditet (%)	1,1	1,8	0,4	2,0	1,1

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	53 016 618
årets förlust	-52 966 618
	50 000
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	0
i ny räkning överföres	50 000
	50 000

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. Alla belopp uttrycks i kronor där ej annat anges.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		420 000 420 000	420 000 420 000
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-491 155 -491 155	-493 364 -493 364
Rörelseresultat		-71 155	-73 364
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	-51 118 910	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	1 103 990	702 901
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-2 951 698 -52 966 618	-2 606 037 -1 903 136
Resultat efter finansiella poster		-53 037 773	-1 976 500
Bokslutsdispositioner	6	71 155	73 364
Resultat före skatt		-52 966 618	-1 903 136
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		-52 966 618	-1 903 136

2023051010550

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

7

150 000

38 086 148

150 000

38 086 148

Summa anläggningstillgångar

150 000

38 086 148

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

8 994 329

12 559 398

Övriga fordringar

4 375

4 375

8 998 704

12 563 774

Kassa och bank

0

2 230

Summa omsättningstillgångar

8 998 704

12 566 003

SUMMA TILLGÅNGAR

9 148 704

50 652 151

2023051010351

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

53 016 618

2 787 740

Årets resultat

-52 966 618

-1 903 136

50 000

884 604

Summa eget kapital

100 000

934 604

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

9 048 705

49 715 446

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

2 101

Summa kortfristiga skulder

9 048 705

49 717 547

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 148 704

50 652 151

2023051010352

Rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Bundna reserver	Balanserat resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2021-01-01	50 000	0	135 740	185 740
Aktieägartillskott			2 652 000	2 652 000
Årets resultat			-1 903 136	-1 903 136
Utgående eget kapital 2021-12-31	50 000	0	884 604	934 604
Ingående eget kapital 2022-01-01	50 000	0	884 604	934 604
Aktieägartillskott			52 132 014	52 132 014
Årets resultat			-52 966 618	-52 966 618
Utgående eget kapital 2022-12-31	50 000	0	50 000	100 000

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

I enlighet med undantaget i Årsredovisningslagen 7 kap 3 § omfattar inte årsredovisningen någon koncernredovisning.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Personal

Bolaget har varken under innevarande räkenskapsår eller föregående räkenskapsår haft några anställda och har ej heller utbetalt några löner eller andra ersättningar.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Skulder

Skulder är redovisade till nominellt belopp varmed utbetalning beräknas ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Aktieägartillskott

Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren, i den mån nedskrivning ej fordras.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Not 2 Kritiska bedömningar och uppskattningar

Att upprätta de finansiella rapporterna i enlighet med K3 kräver att styrelsen och företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Uppskattningarna och antagandena är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden synes vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och antaganden används sedan för att bedöma redovisade värden på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor. Verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar.

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nedskrivningar	-51 118 910 -51 118 910	0 0

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Ränteintäkter från koncernföretag	1 103 990 1 103 990	702 901 702 901

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	-2 951 698 -2 951 698	-2 606 037 -2 606 037

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Mottagna koncernbidrag	3 347 799	1 074 055
Lämnade koncernbidrag	-3 276 644	-1 000 691
	71 155	73 364

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	38 086 148	38 086 148
Inköp	10 000 000	0
Ovillkorat aktieägartillskott	3 182 762	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	51 268 910	38 086 148
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-51 118 910	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-51 118 910	0
Utgående redovisat värde	150 000	38 086 148

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Magnolia Projekt 368 AB
Org.nr 559064-8316

9 (9)

2023051010356

Stockholm den 20 april 2023



Johan Tengelin
Styrelseordförande



Fredrik Westin