

Årsredovisning

för

Fastighet Ödsmål 1:85 AB

Org.nr. 556964-6036

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jörgen Ingemar Johansson, Styrelseledamot

2025-05-27

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga, förvalta och bedriva uthyrning av fastigheter, mark och markanläggningar och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Brastad.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	75	44	45	25	350
Resultat efter finansiella poster	297	231	286	252	260
Soliditet (%)	61,59	52,73	41,90	33,90	26,10

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	818 028	182 909	1 050 937
Utdelning	0	0	0	0
Balanseras i ny räkning	0	182 909	-182 909	0
Årets resultat	0	0	175 095	175 095
Belopp vid årets utgång	50 000	1 000 937	175 095	1 226 032

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 000 937
Årets resultat	175 095
Summa	1 176 032

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	1 176 032
Summa	1 176 032

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		74 997	43 649
Övriga rörelseintäkter		360 000	360 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		434 997	403 649
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-57 241	-77 283
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-34 878	-34 878
Summa rörelsekostnader		-92 119	-112 161
Rörelseresultat		342 878	291 488
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		436	376
Räntekostnader och liknande resultatposter		-46 552	-60 599
Summa finansiella poster		-46 116	-60 223
Resultat efter finansiella poster		296 762	231 265
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-75 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-75 000	0
Resultat före skatt		221 762	231 265
Skatter			
Skatt på årets resultat		-46 667	-48 356
Årets resultat		175 095	182 909

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 945 880	1 979 058
Övriga materiella anläggningstillgångar	3	226 500	228 200
Summa materiella anläggningstillgångar		2 172 380	2 207 258
Summa anläggningstillgångar		2 172 380	2 207 258
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		93 750	0
Övriga fordringar		778	6 770
Summa kortfristiga fordringar		94 528	6 770
Kassa och bank			
Kassa och bank		76 318	78 242
Summa kassa och bank		76 318	78 242
Summa omsättningstillgångar		170 846	85 012
SUMMA TILLGÅNGAR		2 343 226	2 292 270

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 000 937	818 028
Årets resultat		175 095	182 909
Summa fritt eget kapital		1 176 032	1 000 937
Summa eget kapital		1 226 032	1 050 937
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		273 619	198 619
Summa obeskattade reserver		273 619	198 619
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	0
Övriga skulder		646 000	946 000
Summa långfristiga skulder		646 000	946 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	0
Leverantörsskulder		0	3 109
Skatteskulder		-12 711	-11 022
Övriga skulder		165 286	59 627
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		45 000	45 000
Summa kortfristiga skulder		197 575	96 714
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 343 226	2 292 270

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
Byggnader	
Byggnader	50
Markanläggning	50

Not 2 – Byggnader och mark

Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 227 926	2 152 926
Utgående anskaffningsvärden	2 227 926	2 152 926
Ingående avskrivningar	-248 868	-215 690
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-33 178	
Utgående avskrivningar	-282 046	-215 690
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	1 945 880	1 937 236

Not 3 – Övriga materiella anläggningstillgångar

Övriga materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	235 000	235 000
Utgående anskaffningsvärden	235 000	235 000
Ingående avskrivningar	-6 800	-5 100
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-1 700	
Utgående avskrivningar	-8 500	-5 100
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	226 500	229 900

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Brastad

Jörgen Ingemar Johansson

2025-05-27

Styrelseledamot