

Årsredovisning

för

Fastighetskompaniet Norr AB

556101-4696

Räkenskapsåret

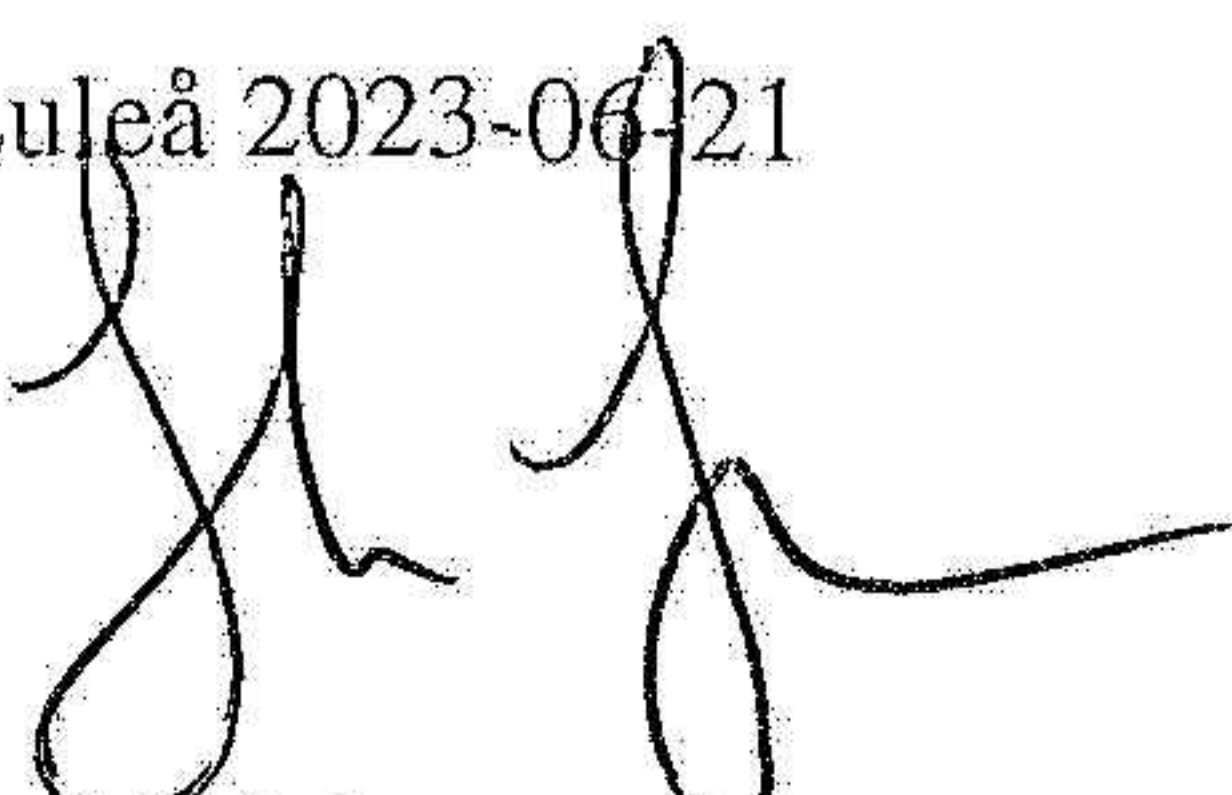
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetskompaniet Norr AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-21. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Luleå 2023-06-21



John Johansson

Styrelsen för Fastighetskompaniet Norr AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt äger och hyr ut fastigheter i Luleå och Kalix. Majoriteten av lokalytorna som bolaget förfogar över hyrs ut till bolag inom koncernen.

Bolaget har sitt säte i Luleå.

Bolaget ägs av Sigoro AB, 556496-6009, som har sitt säte i Luleå Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	5 952	5 763	4 850	5 062	4 594
Resultat efter finansiella poster	2 275	2 075	1 837	2 292	1 782
Soliditet (%)	10,9	9,9	6,0	10,2	11,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	300 000	60 000	1 538 442	1 181 112	3 079 554
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 181 112	-1 181 112	0
Årets resultat				600 378	600 378
Belopp vid årets utgång	300 000	60 000	2 719 554	600 378	3 679 932

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 719 554
årets vinst	600 378
	3 319 932
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 319 932
	3 319 932

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. *AW*

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		5 952 445	5 762 895
Övriga rörelseintäkter		21 971	4 975
		5 974 416	5 767 870
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2	-779 165	-953 871
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 874 141	-1 878 375
		-2 653 306	-2 832 246
Rörelseresultat		3 321 110	2 935 624
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		45	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 046 000	-860 461
		-1 045 955	-860 461
Resultat efter finansiella poster		2 275 155	2 075 163
Bokslutsdispositioner	4	-1 519 000	-590 000
Resultat före skatt		756 155	1 485 163
Skatt på årets resultat	5	-155 777	-304 051
Årets resultat		600 378	1 181 112

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	6	17 075 922	18 276 915
Byggnadsinventarier	7	1 738 047	1 981 320
Inventarier, verktyg och installationer	8	13 333	18 333
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	9	44 370	0
		18 871 672	20 276 568

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	10	25 265 279	25 525 419
		25 265 279	25 525 419
Summa anläggningstillgångar		44 136 951	45 801 987

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		50 374	0
Aktuella skattefordringar		81 336	137 292
Övriga fordringar		52	107 029
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 203	25 326
		155 965	269 647

Summa omsättningstillgångar		155 965	269 647
------------------------------------	--	----------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR

44 292 916

46 071 634 ^{AV}

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

300 000

300 000

Reservfond

60 000

60 000

360 000

360 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

2 719 554

2 719 554

Årets resultat

600 378

0

3 319 932

2 719 554

Summa eget kapital

3 679 932

3 079 554

Obeskattade reserver

11

1 459 000

1 840 000

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

12

428 147

347 034

Summa avsättningar

428 147

347 034

Långfristiga skulder

13

Skulder till kreditinstitut

35 311 101

37 361 101

Summa långfristiga skulder

35 311 101

37 361 101

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

15

202 815

63 954

Skulder till kreditinstitut

14

2 050 000

2 050 000

Leverantörsskulder

208 308

140 479

Övriga skulder

333 471

277 281

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

16

620 142

912 231

Summa kortfristiga skulder

3 414 736

3 443 945

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

44 292 916

46 071 634 *AK*

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av.

Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	
Stomme	40 år
Tak	20-25 år
Fasad	25-30 år
Inre ytskikt	15 år
Installationer	25-30 år
Byggnadsinventarier	10-20 år

Inventarier 5 år

Inga låneutgifter aktiveras.

Leasingavtal

Samtliga leasingavtal där företaget är leasetagare redovisas som operationell leasing (hyresavtal), oavsett om avtalen är finansiella eller operationella. Leasingavgiften redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Uthyrning av kontorslokaler klassificeras som operationell leasing. Leasingintäkterna redovisas linjärt under leasingperioden.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder, och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Avsättningar

Företaget gör en avsättning när det finns en legal eller informell förpliktelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Företaget nuvärdesberäknar förpliktelser som väntas regleras efter mer än tolv månader. Den ökning av avsättningen som beror på att tid förflyter redovisas som räntekostnad.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna. *14*

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner. Koncernbidrag som lämnas till ett dotterföretag redovisas dock som en ökning av andelens redovisade värde.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2022	2021
Grant Thornton AB		
Revisionsuppdrag	16 820	16 200
	16 820	16 200

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Övriga räntekostnader	-1 046 000	-860 461
	-1 046 000	-860 461

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Skillnad mellan bokförda avskrivningar och avskrivningar enligt plan	381 000	-230 000
Förändring av periodiseringsfond	0	-360 000
Lämnade koncernbidrag	-1 900 000	0
	-1 519 000	-590 000

Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt - utan procent

	2022	2021
Aktuell skatt	-74 664	-222 939
Uppskjuten skatt	-81 113	-81 112
Skatt på årets resultat	-155 777	-304 051
Redovisat resultat i skattepliktig verksamhet före skatt	756 155	1 485 162
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20.6%)	-155 768	-305 943
Ej avdragsgilla kostnader	-9	0
Skatt hänförlig till tidigare års redovisade resultat i skattepliktig verksamhet	0	1 892
Redovisad skattekostnad	-155 777	-304 051

Not 6 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	44 339 996	45 963 736
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 623 740
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	44 339 996	44 339 996
Ingående avskrivningar	-26 063 081	-25 511 955
Försäljningar/utrangeringar	0	678 259
Årets avskrivningar	-1 200 993	-1 229 385
Utgående ackumulerade avskrivningar	-27 264 074	-26 063 081
Utgående redovisat värde	17 075 922	18 276 915
Taxeringsvärden byggnader	30 999 000	25 653 000
Taxeringsvärden mark	11 488 000	12 059 000
	42 487 000	37 712 000

2023062955333

Not 7 Byggnadsinventarier

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 102 311	12 999 661
Inköp	424 875	482 450
Försäljningar/utrangeringar	0	-379 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 527 186	13 102 311
Ingående avskrivningar	-11 120 991	-10 487 257
Försäljningar/utrangeringar	0	10 256
Årets avskrivningar	-668 148	-643 990
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 789 139	-11 120 991
Utgående redovisat värde	1 738 047	1 981 320

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	75 980	75 980
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	75 980	75 980
Ingående avskrivningar	-57 647	-52 647
Årets avskrivningar	-5 000	-5 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-62 647	-57 647
Utgående redovisat värde	13 333	18 333

Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

Avser byggnation av Däckhotell på Vattenormen 9, Luleå

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	44 370	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	44 370	0
Utgående redovisat värde	44 370	0

Not 10 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 525 419	23 669 630
Tillkommande fordringar	0	1 855 789
Avgående fordringar	-260 140	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 265 279	25 525 419
Utgående redovisat värde	25 265 279	25 525 419

202306293339

Not 11 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Avser skillnaden mellan bokförda avskrivningar och avskrivningar enligt plan		
Belopp vid årets ingång	1 480 000	1 250 000
Årets avsättningar	0	230 000
Under året återförda belopp	-381 000	0
	1 099 000	1 480 000
 Periodiseringsfond		
Belopp vid årets ingång	360 000	0
Årets avsättningar	0	360 000
	360 000	360 000

Not 12 Uppskjuten skatt på temporära skillnader

**Uppskjuten skatt på temporära skillnader
2022-12-31**

Temporära skillnader	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Skattepliktiga temporära skillnader	428 147	428 147
	428 147	428 147

2021-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Skattepliktiga temporära skillnader	347 034	347 034
	347 034	347 034

Förändring av uppskjuten skatt

	Belopp vid årets ingång	Redovisas i resultaträk.	Belopp vid årets utgång
Skattepliktiga temporära skillnader	347 034	81 113	428 147
	347 034	81 113	428 147

Not 13 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	27 111 101	29 161 101
	27 111 101	29 161 101

Not 14 Skulder som redovisas i flera poster

Företagets skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen:

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder till kreditinstitut	35 311 101	37 361 101
Kortfristiga skulder till kreditinstitut	2 050 000	2 050 000
	37 361 101	39 411 101

Not 15 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	500 000	500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	202 815	63 954

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda räntekostnader	47 641	23 085
Förutbetalda hyresintäkter	144 991	99 866
Övriga poster	427 510	789 280
	620 142	912 231

Not 17 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	4 800 000	4 800 000
Fastighetsinteckningar	40 825 000	40 825 000
	45 625 000	45 625 000

Not 18 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Sigoro AB med organisationsnummer 556496-6009 med säte i Luleå.

Not 19 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

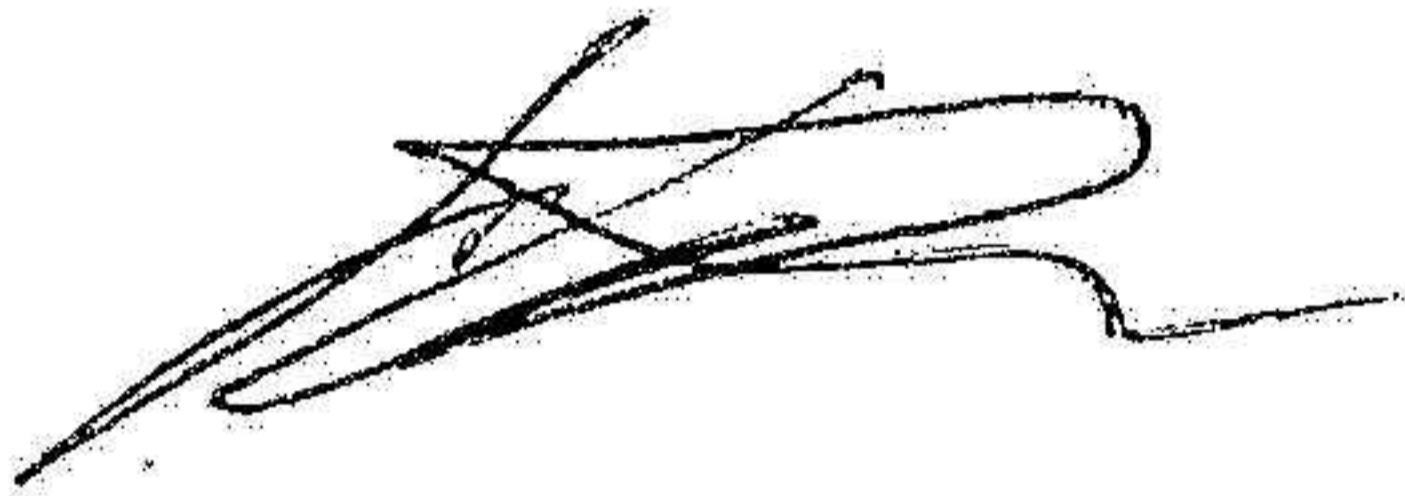
2023062005201

Luleå 2023-06-20



John Johansson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-21



Johan Karlsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetskompaniet Norr Aktiebolag

Org.nr. 556101 - 4696

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetskompaniet Norr Aktiebolag för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetskompaniet Norr Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetskompaniet Norr Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker

och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetskompaniet Norr Aktiebolag för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetskompaniet Norr Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

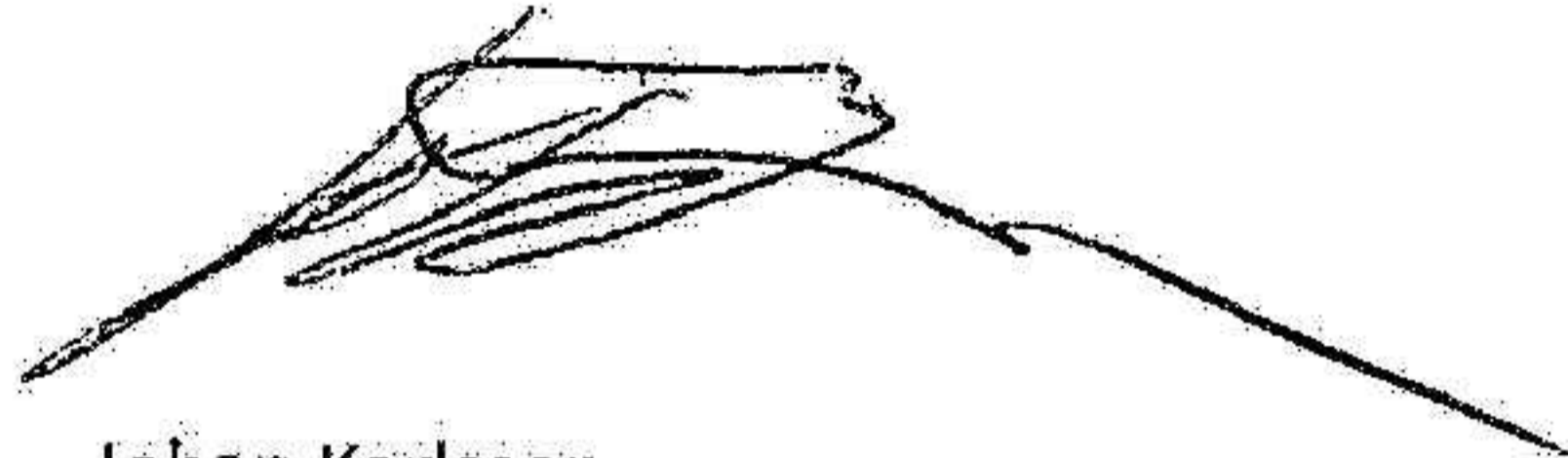
Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Luleå 2023-06-21



Johan Karlsson
Auktoriserad revisor

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.