

Årsredovisning för
J.L Fastigheter AB

559326-3428

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Joakim Lennartsson
Verkställande direktör

2026-03-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för J.L Fastigheter AB, 559326-3428, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västra Götalands län, Partille kommun registrerades år 2021 och skall bedriva verksamhet såsom hus- och fastighetsförsäljning, köp och försäljning av tomter och mark. Även verksamhet inom fastighetsförvaltning och fastighetsmäklare och därmed förenling verksamhet. Även handel med och förvaltning av värdepapper.

Flerårsöversikt

	2025	2024	Belopp i kr 2023
Nettoomsättning	332 309	408 917	401 825
Resultat efter finansiella poster	-352 458	-177 739	-404 515
Soliditet %	24,8	68,6	73,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	494 451	-98 739
Balanseras i ny räkning		-98 738	98 739
Årets resultat			-352 458
Belopp vid årets utgång	25 000	395 713	-352 458

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	395 713
Årets resultat	-352 458
Summa	43 255
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	43 255
Summa	43 255

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1		
Nettoomsättning		332 309	408 917
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		332 309	408 917
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-184 839	-211 223
Personalkostnader	2	-499 967	-374 579
Summa rörelsekostnader		-684 806	-585 802
Rörelseresultat		-352 497	-176 885
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		139	819
Räntekostnader och liknande resultatposter		-100	-1 673
Summa finansiella poster		39	-854
Resultat efter finansiella poster		-352 458	-177 739
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	79 000
Summa bokslutsdispositioner		0	79 000
Resultat före skatt		-352 458	-98 739
Årets resultat		-352 458	-98 739

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		12 240	10 698
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 693	61 533
Summa kortfristiga fordringar		25 933	72 231
Kassa och bank			
Kassa och bank		249 413	540 859
Summa kassa och bank		249 413	540 859
Summa omsättningstillgångar		275 346	613 090
SUMMA TILLGÅNGAR		275 346	613 090

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		395 713	494 451
Årets resultat		-352 458	-98 739
Summa fritt eget kapital		43 255	395 712
Summa eget kapital		68 255	420 712
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		11 377	8 038
Skatteskulder		26 423	3 937
Övriga skulder		13 219	24 330
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		156 072	156 073
Summa kortfristiga skulder		207 091	192 378
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		275 346	613 090

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Åsa Berglund-Nyman, AmEko Redovisningsbyrå AB

