

Lokvagnen 105 Strängnäs AB, org nr 559088-1016

Faställelseintyg

Resultat- och balansräkning för tiden 1/1-2022 -- 31/12-2022 har
den 24 juni 2023 fastställts på ordinarie årsstämma.

Beslöts disponera resultatet enligt styrelsens förslag.

Vinstutdelning skall ej ske.

Datum: den 24 juni 2023



Otto Persson
Styrelseledamot

ÅRSREDOVISNING

Lokvagnen 105 Strängnäs AB

Org nr 559088-1016

2022.01.01 - 2022.12.31

Innehåll:

Förvaltningsberättelse	s 1
Resultaträkning	s 2
Balansräkning	s 3
Tilläggsupplysningar	s 5

Styrelsen för Lokvagnen 105 Strängnäs AB, org nr 559088-1016 får härmed avgiva årsredovisning för perioden 2022-01-01 -- 2022-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Train Alliance Sweden AB (publ) med (556785-5241) med säte i Hallsberg.

Bolagets verksamhet

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter. Företaget har sitt säte i Strängnäs.

<i>Flerårsöversikt (tkr)</i>	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	11 362	10 642	9 674	7 694
Resultat efter finansnetto	814	6 962	5 790	3 187
Soliditet	1,9%	2,0%	4,7%	3,9%

Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	585 142	1 239 503	1 874 645
Disposition enl stämma		1 239 503	-1 239 503	0
Till aktieägare utdelas		-1 400 000		-1 400 000
Årets resultat			2 031 257	2 031 257
Belopp vid årets utgång	50 000	424 645	2 031 257	2 505 902

Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande stående medel:

Balanserade vinstmedel	424 645
Årets resultat	2 031 257
	<u>2 455 902</u>

Styrelsen föreslår att

ovanstående disponeras sålunda:

Överföres i ny räkning	2 455 902
	<u>2 455 902</u>

Beträffande resultatet av bolagets verksamhet och dess ställning vid årets slut hänvisas till följande resultat- och balansräkning jämte noter.

RESULTATRÄKNING

RÖRELSENS INTÄKTER OCH KOSTNADER	Not	2022.01.01 - 2022.12.31	2021.01.01 - 2021.12.31
Intäkter			
Nettoomsättning		11 361 732	10 642 476
Övriga rörelseintäkter		22 218 327	0
		<u>33 580 059</u>	<u>10 642 476</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-31 017 574	-837 482
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 748 586	-1 581 480
		<u>-32 766 160</u>	<u>-2 418 962</u>
Rörelseresultat		813 899	8 223 514
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		240	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	0	-1 261 466
		<u>240</u>	<u>-1 261 466</u>
Resultat efter finansiella poster		814 139	6 962 048
Bokslutsdispositioner		740 000	-5 400 000
Resultat före skatt		1 554 139	1 562 048
Skatt som belastat årets resultat	4	477 118	-322 545
Årets resultat		2 031 257	1 239 503

2025070424307

BALANSRÄKNING

	Not	2022.12.31	2021.12.31
<u>TILLGÅNGAR</u>			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	94 265 932	95 803 439
Inventarier, verktyg och installationer	6	195 308	406 387
		<u>94 461 240</u>	<u>96 209 826</u>
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		94 461 240	96 209 826
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Aktuella skattefordringar		0	160 122
Övriga fordringar		465	225
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 589	25 266
		<u>27 054</u>	<u>185 613</u>
Kassa och bank		39 748 341	25 188 158
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		39 775 395	25 373 771
SUMMA TILLGÅNGAR		134 236 635	121 583 597

2023070424308

BALANSRÄKNING

	Not	2022.12.31	2021.12.31
<u>EGET KAPITAL OCH SKULDER</u>			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (1 000 st aktier)		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserade vinstmedel		424 645	585 142
Årets resultat		2 031 257	1 239 503
		<u>2 455 902</u>	<u>1 824 645</u>
SUMMA EGET KAPITAL		2 505 902	1 874 645
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond 2018		0	740 000
		<u>0</u>	<u>740 000</u>
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		0	797 271
		<u>0</u>	<u>797 271</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	37 475
Aktuella skatteskulder		89 950	0
Skulder till koncernföretag		121 298 543	114 410 543
Övriga skulder		1 030 240	193 435
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 312 000	3 530 228
		<u>131 730 733</u>	<u>118 171 681</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		134 236 635	121 583 597

2023070424309

Noter

Not 1 - Redovisnings och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatt.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 - Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader till koncernföretag	0	1 261 466
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	0	1 261 466

2023070424311

Not 4 - Skatt som belastar årets resultat	2022	2021
Skatt på årets resultat	320 153	70 081
Upplösning av uppskjuten skatt	-797 271	252 464
Summa skatt som belastar årets resultat	-477 118	322 545

Not 5 - Byggnader och mark	2022.12.31	2021.12.31
Ingående anskaffningsvärde	100 387 146	98 574 264
Årets anskaffningar	0	1 812 882
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 387 146	100 387 146

Ingående avskrivningar	-4 583 708	-3 122 844
Årets avskrivningar	-1 537 506	-1 460 864
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 121 214	-4 583 708

Utgående redovisat värde	94 265 932	95 803 438
---------------------------------	-------------------	-------------------

Not 6 - Inventarier, verktyg och installationer	2022.12.31	2021.12.31
Ingående anskaffningsvärde	603 083	603 083
Årets anskaffningar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	603 083	603 083

Ingående ackumulerade avskrivningar	-196 696	-76 079
Årets avskrivningar	-211 079	-120 617
Utgående ackumulerade avskrivningar	-407 775	-196 696

Utgående redovisat värde	195 308	406 387
---------------------------------	----------------	----------------

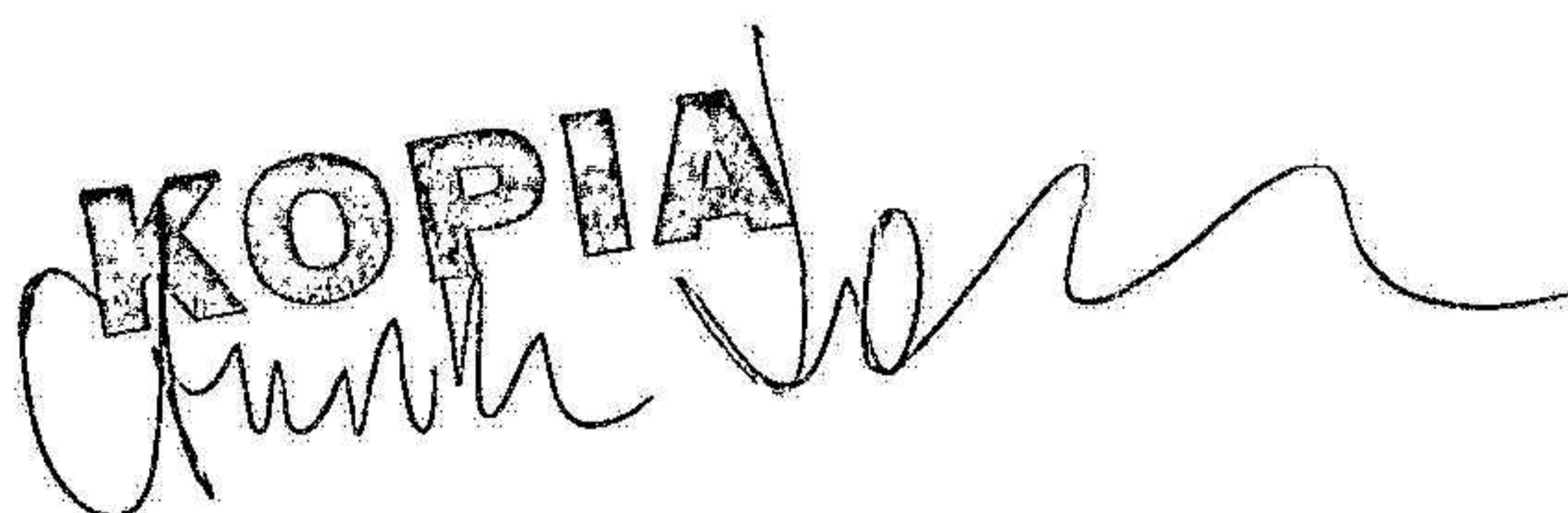
Strängnäs den dag som framgår av elektronisk signatur

Otto Persson
Styrelseledamot

Revisorspåkrist

Min revisionsberättelse har avgivits den dag som framgår av elektronisk signatur

Johan Isbrand
Auktoriserad revisor

KOPIA


PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2023070424312

OTTO PERSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 19711217xxxx

IP: 83.190.xxx.xxx

2023-06-23 06:48:28 UTC



JOHAN ISBRAND

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19640929xxxx

IP: 217.213.xxx.xxx

2023-06-24 04:47:57 UTC



Delta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Lokvagnen 105 Strängnäs AB
Org.nr. 559088-1016

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lokvagnen 105 Strängnäs AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lokvagnen 105 Strängnäs ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lokvagnen 105 Strängnäs AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2021 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 22 juni 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lokvagnen 105 Strängnäs AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lokvagnen 105 Strängnäs AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

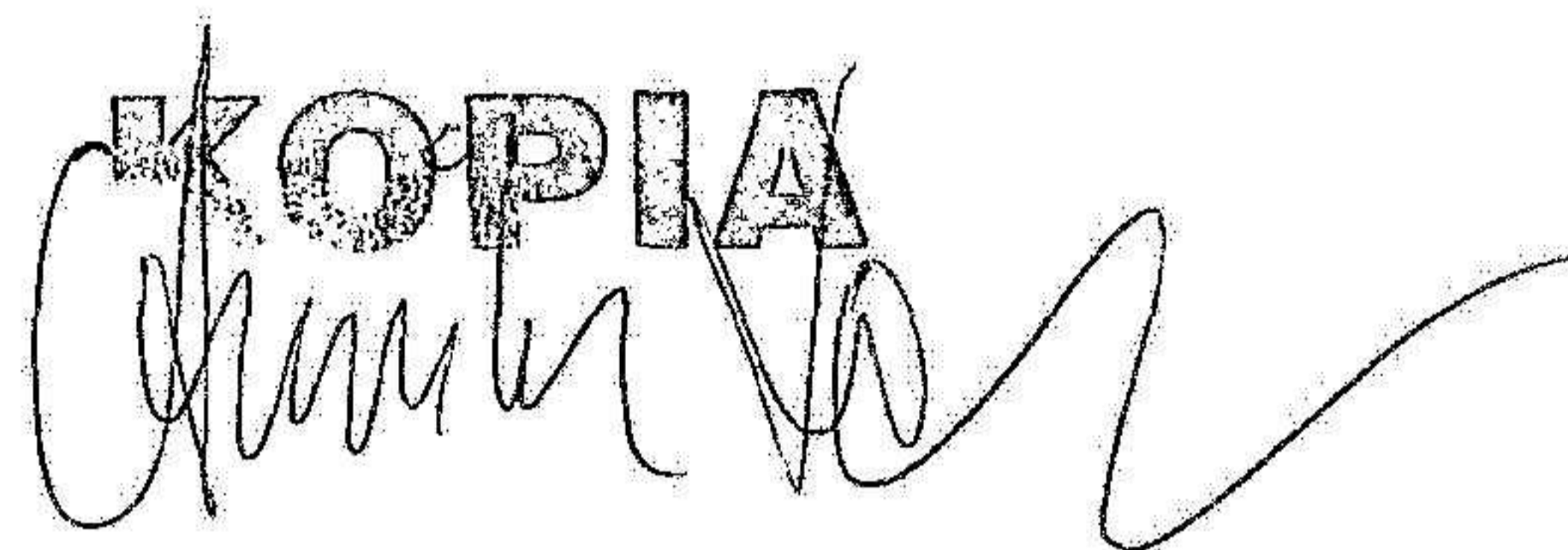
Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Johan Isbrand

Auktoriserad revisor

KOPIA


PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

JOHAN ISBRAND

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19640929xxxx

IP: 217.213.xxx.xxx

2023-06-23 15:48:40 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är Innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2023070424315

Penneo dokumentnyckel: QCVDW-BUTYQ-V8DF5-ZLOM5-ADBNE-ZL08H