

# Sätila Holding AB

Org.nr. 556057-8857

2025070330113

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen för Sätila Holding AB avger följande årsredovisning jämte koncernredovisning.

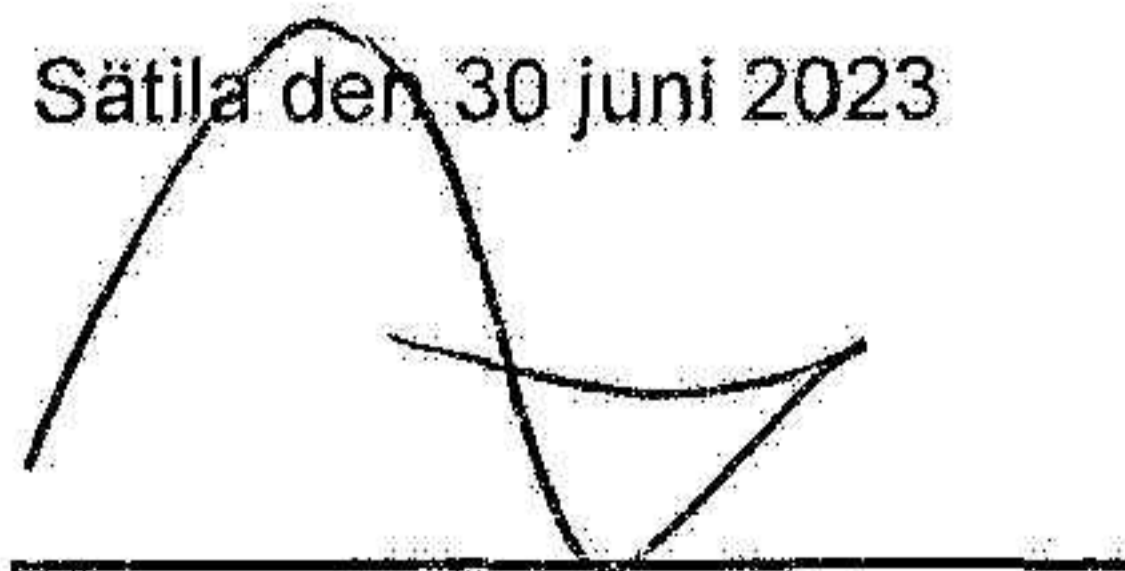
Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2-3
Koncernen	
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Kassaflödesanalys	7
Moderbolaget	
Resultaträkning	8
Balansräkning	9-10
Noter, gemensamma för moderbolaget och koncernen	11-20

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor.

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna undertecknade kopia likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på årsstämman den 30 juni 2023. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Sätila den 30 juni 2023



Lennart Grebelius

# Sätla Holding AB

Org.nr. 556057-8857

2023070330114

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen för Sätla Holding AB avger följande årsredovisning jämte koncernredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse Koncernen	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Kassaflödesanalys	7
Moderbolaget	
Resultaträkning	8
Balansräkning	9-10
Noter, gemensamma för moderbolaget och koncernen	11-20

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor.

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sättila Holding AB, org nr 556057-8857, får härmed avge redovisning avseende år 2022. Styrelsen har säte i Marks kommun, Västra Götaland. Företagets redovisningsvaluta är svenska kronor.

### Verksamhet

Sättila-koncernen har sitt ursprung i Johannes Nilssons Vävnadsförläggeri som grundades år 1896 i Grebbeshult, Sättila, c:a fyra mil sydväst om Borås. Företaget har sedan dess bedrivit verksamhet inom textilbranschen. Den textila anknytningen finns kvar i koncernen, men under början av 1990-talet inleddes en successiv diversifiering av verksamheten där även en investmentverksamhet och fastighetsrörelse ingår.

Koncernen har främst investeringar i en fastighetsrörelse med kontorsfastigheter i centrala lägen i Göteborg, Stockholm, London och Los Angeles. Koncernen har också investeringar i bland annat Gina Tricot AB, Mechanum Sverige AB likväl som ett antal mindre utvecklingsbolag.

### Koncernen

Sättila-koncernen består av moderbolaget Sättila Holding AB samt ett flertal helägda samt delägda bolag som i sin tur äger fastigheter och investeringar i vad som beskrivs ovan.

### Moderbolaget

Moderbolagets verksamhet består av koncernledning och fastighetsförvaltning. Dessutom hanteras all finansieringsverksamhet från moderbolaget.

### Ägarförhållanden

Aktierna i Sättila Holding AB ägs till 100 % direkt av Lennart Grebelius.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Koncernen har under räkenskapsåret avyttrat en fastighet med gott resultat.

Vidare har koncernen fortsatt utvecklingen av de internationella fastigheterna.

Koncernens resultat har påverkats positivt av valutaeffekter i framförallt amerikanska dollar och brittiska pund. I övrigt finns inga väsentliga händelser att rapportera om.

### Flerårsöversikt, koncernen

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	116 629	94 488	77 707	79 774
Rörelseresultat	142 871	35 766	17 905	18 511
Balansomslutning	1 690 476	1 634 959	1 511 916	1 524 441
Soliditet hänförlig till moderföretagets aktieägare	50%	46%	47%	46%
Soliditet inklusive minoritetsintresse	50%	46%	47%	46%

### Företagets förväntade framtida utveckling

Våra investeringar är gjorda utifrån ett långsiktigt perspektiv. Vi har goda skäl att anta att koncernen kommer fortsätta att utvecklas positivt på längre sikt.

## Förändring eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Minoritets- intresse
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	900	754 811	-3 879
Utdelning		-4 000	-1 500
Omräkning utlandsverksamheter		102	-446
Årets resultat		90 379	1 334
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>900</b>	<b>841 292</b>	<b>-4 491</b>

Moderbolaget	Aktie- kapital	Bundna reserver	Fria reserver	Årets resultat
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	900	180	700 028	31 548
Omföring av föregående års resultat			31 548	-31 548
Utdelning			-4 000	
Årets resultat				104 856
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>900</b>	<b>180</b>	<b>727 576</b>	<b>104 856</b>

## Förslag till vinstdisposition (kronor)

Balanserade vinstmedel	727 575 946
Årets resultat	104 856 124
	<u>832 432 070</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt nedan

utdelning beslutad på extra stämma den 10 maj 2023	4 000 000
att till aktieägare utdelas	3 000 000
att i ny räkning överförs	<u>825 432 070</u>
	832 432 070

2023070330116

## Koncernens resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning	2	116 629	94 488
Övriga rörelseintäkter		101 016	5 974
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>217 645</b>	<b>100 462</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-15 186	-11 145
Övriga externa kostnader	3	-31 320	-27 330
Personalkostnader	4	-15 192	-14 055
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-13 076	-12 166
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-74 774</b>	<b>-64 696</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>142 871</b>	<b>35 766</b>
<i>Resultat från finansiella investeringar</i>			
Resultat från andelar i intresseföretag	6	1 901	854
Resultat från övriga värdepapper		22 498	9 705
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	38 229	28 391
Nedskrivningar av övriga värdepapper som är anläggningstillgångar eller kortfristiga placeringar		-77 443	2 209
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-19 336	-11 037
		-34 151	30 122
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>108 720</b>	<b>65 888</b>
Skatt	9	-17 007	-11 924
<b>Årets resultat</b>		<b>91 713</b>	<b>53 964</b>
<b>Hänförligt till</b>			
Moderbolagets aktieägare		90 379	51 202
Minoritetsintresse		1 334	2 762

2023070330117

## Koncernens balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten	10	0	58
		<u>0</u>	<u>58</u>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och Mark	11	1 169 430	1 099 782
Maskiner och inventarier		9 993	9 982
		<u>1 179 423</u>	<u>1 109 764</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andel i bostadsrätt	11	84 122	84 122
Andelar i intressebolag	13	22 486	22 197
Andra långfristiga värdepappersinnehav	14	145 198	187 696
Andra långfristiga fordringar	15	6 237	7 184
		<u>258 043</u>	<u>301 199</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 437 466</b>	<b>1 411 021</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager mm</b>			
Råvaror och färdiga varor		9 930	7 012
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		3 662	4 647
Fordran intressebolag		44	10 011
Skattefordran		499	255
Övriga fordringar		23 184	13 482
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 572	2 206
		<u>29 961</u>	<u>30 601</u>
<b>Kassa och bank</b>		<b>213 119</b>	<b>186 325</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>253 010</b>	<b>223 938</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>1 690 476</b>	<b>1 634 959</b>

2023070330118

## Koncernens balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
Aktiekapital		900	900
Annat eget kapital inkl. årets resultat		841 292	754 811
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		842 192	755 711
<b>Minoritetsintresse</b>		<b>-4 491</b>	<b>-3 879</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>837 701</b>	<b>751 832</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	16	58 109	58 822
		<b>58 109</b>	<b>58 822</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	17	711 506	742 140
Övriga skulder		12 745	13 096
		<b>724 251</b>	<b>755 236</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		3 475	3 600
Leverantörsskulder		3 181	5 139
Aktuella skatteskulder		11 884	7 944
Övriga skulder		35 027	34 895
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	16 848	17 491
		<b>70 415</b>	<b>69 069</b>
<b>Summa skulder och eget kapital</b>		<b>1 690 476</b>	<b>1 634 959</b>

2023070330119

## Koncernens kassaflödesanalys

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansnetto		108 720	65 888
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet			
Avskrivningar		13 076	12 166
Nedskrivningar		77 443	-2 209
Resultat från intressebolag		-1 901	-854
Erhållen utdelning mm från intressebolag		1 680	0
Årets förändring vid omräkning av utländska dotterbolag		3 370	673
Orealiserade valutakursförändringar		-33 371	-26 260
Realisationsresultat		-121 807	-9 705
		<b>47 210</b>	<b>39 699</b>
Betald skatt		-14 175	-10 337
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>			
		<b>33 035</b>	<b>29 362</b>
Förändring i rörelsekapital			
Ökning - av varulager		-2 918	-1 396
Ökning - av kortfristiga fordringar		640	-2 808
Ökning + / minskning - av kortfristiga skulder		1 346	7 840
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>32 103</b>	<b>32 998</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förändring i koncernsammansättning minoritet		0	405
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-47 317	-97 213
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		110 991	6 963
Netto avyttring/förvärv av finansiella anläggningstillgångar		-33 998	6 471
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>29 676</b>	<b>-83 374</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Förändring av långfristiga skulder		-30 985	26 523
Utbetald utdelning		-4 000	-3 800
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-34 985</b>	<b>22 723</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>26 794</b>	<b>-27 653</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<b>186 325</b>	<b>213 978</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>213 119</b>	<b>186 325</b>
<b>Följande poster ingår i likvida medel</b>			
Kassa och bank		213 119	186 325
<b>Likvida medel</b>		<b>213 119</b>	<b>186 325</b>

2023070330120

## Moderbolagets resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		4 796	3 369
Övriga rörelseintäkter		6	442
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 802</b>	<b>3 811</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader	3	-2 133	-1 936
Personalkostnader	4	-2 430	-3 278
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	11	0	0
Övriga rörelsekostnader		-380	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 943</b>	<b>-5 214</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-141</b>	<b>-1 403</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag	5	107 908	5 749
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	40 095	24 117
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-45 500	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-26 121	-16 635
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>76 382</b>	<b>13 231</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>76 241</b>	<b>11 828</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		56 366	39 649
Lämnade koncernbidrag		-1 431	-3 649
Förändring av periodiseringsfonder		-16 000	-10 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>38 935</b>	<b>26 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>115 176</b>	<b>37 828</b>
Skatt på årets resultat	9	-10 320	-6 280
<b>Årets resultat</b>		<b>104 856</b>	<b>31 548</b>

2023070330121

## Moderbolagets balansräkning

2023070330122

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>	11		
Inventarier, verktyg och installationer		715	706
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	12	155 123	169 206
Andelar i intressebolag	13	1 620	1 620
		156 743	170 826
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>157 458</b>	<b>171 532</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Kundfordringar		0	0
Fordran hos koncernföretag		795 984	703 352
Fordran hos intressebolag		21	9 991
Övriga fordringar		7	1 641
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		535	187
		<b>796 547</b>	<b>715 171</b>
<b>Kassa och bank</b>		<b>93 724</b>	<b>20 021</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>890 271</b>	<b>735 192</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>1 047 729</b>	<b>906 724</b>

## Moderbolagets balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		900	900
Reservfond		180	180
		<u>1 080</u>	<u>1 080</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		727 576	700 028
Årets resultat		104 856	31 548
		<u>832 432</u>	<u>731 576</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>833 512</b>	<b>732 656</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfond TAX 20		5 400	5 400
Periodiseringsfond TAX 21		4 600	4 600
Periodiseringsfond TAX 22		10 000	10 000
Periodiseringsfond TAX 23		16 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>36 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	17	8 807	8 525
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 807</b>	<b>8 525</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		114	108
Skulder till koncernföretag		158 406	138 278
Skatteskulder		9 177	5 714
Övriga skulder		253	195
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 460	1 248
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>169 410</b>	<b>145 543</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>1 047 729</b>	<b>906 724</b>

2023070330123

## Noter, gemensamma för moderbolag och koncernen

### Not 1, Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter aviseras i förskott och periodisering av hyror sker därför så att endast den del av hyrorna som belöper på perioden redovisas som intäkt.

### Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

#### Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens förväntade nyttjandeperiod med beaktande av väsentligt restvärde eftersom detta bedöms återspegla den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen. Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnadsinventarier	5-15 år
Maskiner och inventarier	5 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	15 år

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperioder varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

Markanläggningar	20-25 år
Stomme	100 år
Tak	25-40 år
Fasad	25-50 år
Installationer	25-40 år
Inre ytskikt/Hyresgäst Anpassningar	3-15 år

**Leasing**

Leasingavtal kan klassificeras som finansiella eller operationella leasingavtal. Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilka de risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal. Ur ett redovisningsperspektiv kan hyreskontrakt hänförliga till förvaltningsfastigheter betraktas som operationella leasingavtal och samtliga leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal. Det innebär att leasingintäkter intäktsförs och leasingavgiften kostnadsförs i resultaträkningen linjärt över leasingperioden.

**Varulager**

Varulager har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärdet avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att eventuell inkurans i varulagret har beaktats.

**Skatt**

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och eventuell del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag.

Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

Vid rena substansförvärv görs avsättning för uppskjuten skatt baserat på värderingen i köpeskillingen.

**Koncernredovisning**

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag. Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade eget kapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggs-köpeskillning. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företags intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill. Är det vid förvärvstidpunkten sannolikt att köpeskillingen kommer att justeras vid en senare tidpunkt och beloppet kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt, ska beloppet ingå i det beräknade slutliga anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten.

Avyttras andelar i ett dotterföretag eller bestämmande inflytande upphör på annat sätt, anses andelarna som avyttrade i koncernredovisningen och vinst eller förlust vid avyttringen redovisas i koncernresultaträkningen. Om andelar finns kvar efter att bestämmande inflytande har upphört redovisas dessa med det verkliga värdet vid förvärvstidpunkten som anskaffningsvärde. Koncerninterna fordringar och skulder, intäkter och kostnader och orealiserade vinster eller förlustersom uppkommer vid transaktioner mellan koncernföretag, elimineras i sin helhet.

**Utländsk valuta**

Monetära poster i utländsk valuta räknas om till balansdagens kurs. Icke-monetära poster räknas inte om utan redovisas till kursen vid anskaffningstillfället.

Valutakursdifferenser som uppkommer vid reglering eller omräkning av monetära poster redovisas i resultaträkningen det räkenskapsår de uppkommer.

**Moderföretagets redovisningsprinciper**

Redovisningsprinciperna i moderföretaget överensstämmer med de ovan angivna redovisningsprinciperna i koncernredovisningen.

**Not 2 Geografisk uppdelning av omsättningen**

Nettoomsättningen fördelar sig geografiskt enligt följande:

<b>Koncernen</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sverige	75 422	69 794
Europa	34 099	18 333
Utanför Europa	7 108	6 361
<b>Summa</b>	<b>116 629</b>	<b>94 488</b>

**Not 3 Ersättning till revisorer**

<b>Koncernen</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lagstadgad revision	806	676
<b>Moderbolaget</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lagstadgad revision	230	201

**Not 4 Medeltalet anställda**

	<b>2022</b>		<b>2021</b>	
	<b>Män</b>	<b>Kvinnor</b>	<b>Män</b>	<b>Kvinnor</b>
Moderbolaget	3	1	3	1
Koncernen	8	13	8	10

**Löner, andra ersättningar och sociala kostnader**

	<b>2022</b>		<b>2021</b>	
	Löner och andra ersättningar	Sociala kostnader (varav pen- sionskostn)	Löner och andra ersättningar	Sociala kostnader (varav pen- sionskostn)
Koncernen	10 413	4 335 (939)	9 628	4 071 (897)
Moderbolaget	1 571	707 (181)	2 190	954 (202)

2023070330127

Not 5 Resultat från andelar i koncernföretag	2022	2021
--	------	------

**Moderbolaget**

Utdelningar från dotterföretag	11 000	3 746
Avyttring andelar i dotterföretag	96 908	2 003
Andel i HB resultat som redovisas enligt kapitalandelsmetoden	0	0
	<u>107 908</u>	<u>5 749</u>

Not 6 Resultat från andelar i intresseföretag	2022	2021
---	------	------

**Koncernen**

Resultatandelar från intressebolag	2 514	854
Resultat vid avyttring av intressebolag	-613	0
	<u>1 901</u>	<u>854</u>

**Moderbolaget**

Utdelningar från intressebolag	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2022	2021
--	------	------

**Koncernen**

Ränteintäkter	4 858	2 131
Valutakursförändringar	33 371	26 260
	<u>38 229</u>	<u>28 391</u>

**Moderbolaget**

Ränteintäkter från koncernföretag	14 705	7 188
Övriga ränteintäkter	681	402
Valutakursförändringar	24 709	16 527
	<u>40 095</u>	<u>24 117</u>

**Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter** **2022** **2021**

**Koncernen**

Räntekostnader	-19 336	-11 037
	<b>-19 336</b>	<b>-11 037</b>

**Moderbolaget**

Räntekostnader	-258	-138
Räntekostnader till koncernföretag	-4 094	-2 067
Valutakursförändringar	-21 769	-14 430
	<u>-26 121</u>	<u>-16 635</u>

**Not 9 Skatter** **2022** **2021**

**Koncernen**

Aktuell skattekostnad	-14 175	-10 337
Uppskjuten skatt	-2 832	-1 587
<b>Redovisad skattekostnad</b>	<u>-17 007</u>	<u>-11 924</u>

**Moderbolaget** **2022** **2021**

Aktuell skattekostnad	-10 320	-6 280
<b>Redovisad skattekostnad</b>	<u>-10 320</u>	<u>-6 280</u>

Skillnaden mellan skattekostnad och skattekostnad baserad på gällande skattesats består av följande komponenter:

**Koncernen** **2022** **2021**

Redovisat resultat före skatt	108 720	65 888
Skatt enligt gällande skattesats	-22 396	-13 573
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	24 400	3 629
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-16 105	-51
Skatteeffekt på ej taxerade underskott	-2 852	-1 570
Övrigt	2 778	1 228
Korrigerig tidigare års skattekostnad	0	0
<b>Redovisad skattekostnad</b>	<u>-14 175</u>	<u>-10 337</u>

**Moderbolaget** **2022** **2021**

Redovisat resultat före skatt	115 176	37 828
Skatt enligt gällande skattesats	-23 726	-7 793
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	22 229	1 184
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-9 386	-5
Skatteeffekt av koncernutjämnig av räntenetton	584	343
Övrigt	-21	-10
Korrigerig tidigare års skattekostnad	0	0
<b>Redovisad skattekostnad</b>	<u>-10 320</u>	<u>-6 280</u>

2023070330128

## Not 10 Immateriella anläggningstillgångar

## Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten

	Koncernen	
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	297	297
Årets förvärv	0	0
Utgående anskaffningsvärden	<u>297</u>	<u>297</u>
Ingående avskrivningar	-239	-140
Årets avskrivning	-58	-99
Utgående avskrivningar	<u>-297</u>	<u>-239</u>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>58</b>

## Not 11 Materiella anläggningstillgångar

## Byggnader och Mark

	Koncernen	
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	1 184 285	1 030 009
Inköp	46 377	96 978
Försäljning och utrangeringar	-32 165	-5 128
Valutakursdifferenser	63 142	62 426
Utgående anskaffningsvärden	<u>1 261 639</u>	<u>1 184 285</u>
Ingående avskrivningar	-84 503	-75 012
Försäljning och utrangeringar	5 846	2 058
Årets avskrivning	-12 294	-11 256
Valutakursdifferenser	-1 258	-293
Utgående avskrivningar	<u>-92 209</u>	<u>-84 503</u>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 169 430</b>	<b>1 099 782</b>

## Maskiner och inventarier

	Koncernen	
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	23 233	25 542
Inköp	931	235
Försäljning och utrangeringar	-1 429	-2 731
Valutakursdifferenser	72	187
Utgående anskaffningsvärden	<u>22 807</u>	<u>23 233</u>
Ingående avskrivningar	-13 251	-14 867
Årets avskrivning	-1 002	-999
Återförda avskrivningar på försäljningar och utrangeringar	1 486	2 731
Valutakursdifferenser	-47	-116
Utgående avskrivningar	<u>-12 814</u>	<u>-13 251</u>
<b>Redovisat värde</b>	<b>9 993</b>	<b>9 982</b>

2023070330129

2023070330130

**Maskiner och inventarier**

	<b>Moderbolaget</b>	
	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	706	2 049
Inköp	9	0
Försäljning och uttrangeringar	0	-1 343
Utgående anskaffningsvärde	<u>715</u>	<u>706</u>
Ingående avskrivningar	0	-1 343
Försäljning och uttrangeringar	0	1 343
Årets avskrivning	0	0
Utgående avskrivningar	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Redovisat värde</b>	<b>715</b>	<b>706</b>

**Andel i bostadsrätt**

	<b>Koncernen</b>	
	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	84 122	84 122
Inköp	0	0
Utgående anskaffningsvärde	<u>84 122</u>	<u>84 122</u>

**Not 12 Andelar i koncernföretag**

	<b>Moderbolaget</b>	
	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	169 206	170 162
Lämnade aktieägartillskott	0	4 095
Andel i HB resultat som redovisas enligt kapitalandelsmetoden	0	0
Tillskott/Uttag HB	45 500	0
Nedskrivningar	-45 500	0
Årets avyttringar	-14 083	-5 051
<b>Redovisat värde</b>	<b><u>155 123</u></b>	<b><u>169 206</u></b>

**Specifikation av andelar i koncernföretag**

	<b>Moderbolaget</b>		
	<b>Kapital- andel</b>	<b>Rösträts- andel</b>	<b>Bokfört värde</b>
Grebbeshult Holding AB	100%	100%	11 905
Sätla Europe B.V	100%	100%	6 203
Drottninggatan 14-20 Förvaltnings AB	100%	100%	155
Holdfast DG 14-20 AB	100%	100%	100
Magasinsgatan 3 i Göteborg AB	100%	100%	100
Lennart Grebelius Förvaltnings AB	100%	100%	282
Tegnergatan 37 i Stockholm AB	75%	75%	2 000
Sätla Impact Investment AB (svb)	100%	100%	100
Sätla SSBI AB	100%	100%	17 100
Sätla MedTech AB	80%	80%	44
Sätla Förvaltning AB	100%	100%	2 525
27-29 Whitfield Property Limited	100%	100%	7 482
Sätla of Sweden AB	55%	55%	1 119
Grebbeshult Förvaltning AB	100%	100%	100
Sätla Fastighetsförvaltning AB	100%	100%	50
Whewharabubawucricam Holding AB	100%	100%	1 054
Sätla SSF AB	100%	100%	47 050
47 i Prime AB	100%	100%	22 550
Sälghugget AB	100%	100%	809
Västra Hamngatan Fastighetsinvest AB	91%	91%	12 025
Kulinggatan 1 Fastigheter AB	100%	100%	<u>22 370</u>
<b>Summa</b>			<b>155 123</b>

## Uppgifter om koncernföretagens organisationsnummer och säte:

<u>Dotterbolag</u>	<u>Organisationsnummer</u>	<u>Säte</u>
Grebbeshult Holding AB	556533-7192	Sätla
Sätla Europe B.V	27178579	Holland
Holdfast DG 14-20 AB	556666-7191	Sätla
Magasinsgatan 3 i Göteborg AB	556666-7209	Sätla
Drottninggatan 14-20 Förvaltnings AB	556535-0898	Sätla
Lennart Grebelius Förvaltnings AB	556377-5567	Sätla
Tegnérgatan 37 i Stockholm AB	556636-2124	Sätla
Sätla Impact Investment AB (svb)	556767-2315	Göteborg
Sätla MedTech AB	556751-8229	Göteborg
Sätla SSBI AB	556738-4838	Sätla
Sätla Förvaltning AB	556608-9610	Sätla
27-29 Whitfield Property Limited	8085443	UK
Sätla of Sweden AB	556085-0967	Sätla
Grebbeshult Förvaltning AB	556564-0470	Sätla
Sätla Fastighetsförvaltning AB	556986-9646	Göteborg
Whewharabubawucricam Holding AB	556750-1738	Göteborg
Sätla SSF AB	559052-7833	Göteborg
47 i Prime AB	559071-1940	Göteborg
Sälghugget AB	556652-2487	Sätla
Västra Hamngatan Fastighetsinvest AB	559179-5009	Göteborg
Kulinggatan 1 Fastigheter AB	559083-7612	Göteborg

## Not 13 Andelar i intressebolag

	Koncernen	
	2022-12-31	2021-12-31
Värde vid årets början	22 197	20 753
Årets förvärv	0	472
Andel i intressebolags resultat som redovisas enligt kapitalandelsmetoden	2 514	854
Årets avyttringar	-852	0
Utdelningar mm	-1 680	0
Övriga förändringar i intressebolags egna kapital	307	118
<b>Värde vid årets slut</b>	<b>22 486</b>	<b>22 197</b>

	Moderbolag	
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	1 620	1 620
Omklassificering från/till koncernföretag	0	0
<b>Värde vid årets slut</b>	<b>1 620</b>	<b>1 620</b>

	Kapital- andel	Org. nummer	Bokfört värde
Sätla Property Development AB	20%	556649-6625	1 620
			<b>1 620</b>

## Not 14 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	Koncernen	
	2022-12-31	2021-12-31
Värde vid årets början	187 696	190 336
Årets förvärv	49 044	20 814
Omklassificeringar	0	0
Värdejusteringar	-77 443	212
Avyttringar	-14 099	-23 666
<b>Värde vid årets slut</b>	<b>145 198</b>	<b>187 696</b>

2023070330131

## Not 15 Andra långfristiga fordringar

	Koncernen	
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 184	2 754
Årets förvärv	1 000	4 880
Erhållna återbetalningar	-324	-450
Avyttringar	-2 701	0
Valutakursförändring	1 078	0
Redovisat värde	<u>6 237</u>	<u>7 184</u>

## Not 16 Uppskjuten skatteskuld

	Koncernen	
	2022-12-31	2021-12-31
Obeskattade reserver	9 233	5 517
Fastighet	48 876	53 305
	<u>58 109</u>	<u>58 822</u>

## Not 17 Långfristiga skulder

## Koncernen och Moderbolaget

Beloppet innefattar skulder till kreditinstitut som förfaller 2023. Allt tyder på att krediterna kommer att förlängas, varför dessa redovisas som långfristiga.

## Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Koncernen</b>		
Hysesintäkter	8 795	8 515
Övrigt	8 053	8 976
	<u>16 848</u>	<u>17 491</u>

## Not 19 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

## Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Koncernen</b>		
Avseende långfristiga skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	595 079	603 534
Bostadsrätt	84 122	84 122
Företagsinteckningar	13 175	13 175
<b>Summa</b>	<u>692 376</u>	<u>700 831</u>

## Moderbolaget

Likvida medel Inga Inga

## Eventalförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Koncernen</b>		
Borgensåtagande för intressebolag	97 778	94 653
Borgensåtagande övriga bolag	9 277	4 485
	<u>107 055</u>	<u>99 138</u>

## Moderbolaget

Borgensåtagande för dotterbolag 653 239 669 636  
 Borgensåtagande för intressebolag 97 778 94 653  
**Summa** 751 017 764 289

2023070330132

**Not 20 Förslag till vinstdisposition (kronor)****Moderbolaget**

Balanserade vinstmedel	727 575 946
Årets resultat	104 856 124
	<u>832 432 070</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt nedan

utdelning genom extra bolagsstämma 22 mars 2016	
utdelning beslutad på extra stämma den 10 maj 2023	4 000 000
att till aktieägare utdelas	3 000 000
att i ny räkning överförs	<u>825 432 070</u>
	832 432 070

**Not 21 Händelser efter räkenskapsårets utgång**

Risken för en djupare lågkonjunktur bedöms inte väsentligen hota bolagets verksamhet. Trots osäkerheten beträffande omvärldsutvecklingen bedömer vi att bolaget har goda förutsättningar samt beredskap att hantera externa faktorer.

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång finns att rapportera om.

Sätla den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Lennart Grebelius  
Ordförande

Per Joachimsson  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Gunilla Andersson  
Auktoriserad revisor

2023070330133

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 20 pages before this page  
Dokumentet inneholder 20 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 20 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument inneholder 20 sider før denne side

Detta dokument innehåller 20 sidor före denna sida

2025070330134

**Per Oscar Joachimsson 8012010131**

5ad0e3f8-6088-4559-a5a3-2ac200310dc7 - 2023-06-28 16:08:54 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - 936cccef-5498-4ae1-871d-5e4429a4b2c6 - SE

**Nils Lennart Grebelius 5303295694**

8443fcdf-4449-4b3f-b2e0-bca4e6867175 - 2023-06-28 16:25:36 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - 8b9da166-46d7-4489-9053-b7d0607a13c0 - SE

**GUNILLA ANDERSSON 196209035564**

c47bb1fa-dfef-4f05-ab30-cb9c27e333ff - 2023-06-29 13:34:24 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - 75aecdbd-014a-4ef5-89a3-77a46f130716 - SE

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende



2023070330135

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sätilla Holding AB, org.nr 556057-8857

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Sätilla Holding AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

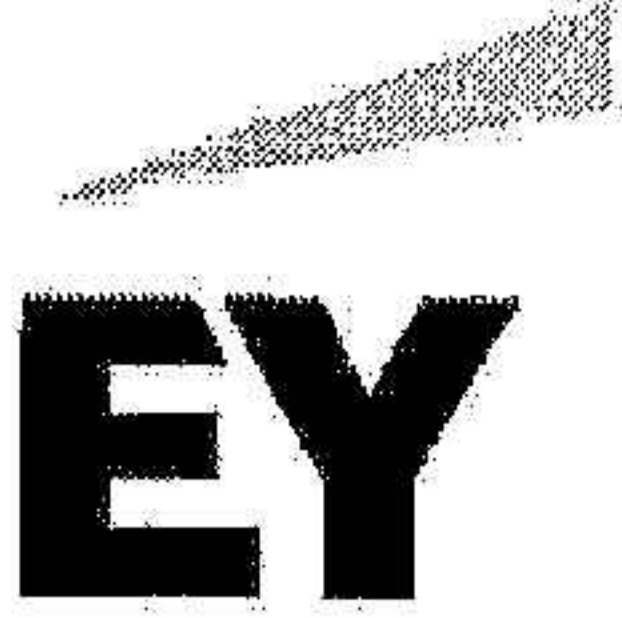
Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Penneo dokumentnyckel: 770GE-OFKTD-77GPH-5W1E1-EVOSS-TPDBN



2023070530136

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Sättila Holding AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borås den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Gunilla Andersson

Gunilla Andersson  
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: 770GE-OFKTO-77GPH-5W1E1-EV0SS-TPDBN

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**Gunilla Andersson (SSN-validerad)**

Signing Partner

Serienummer: 19620903xxxx

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-06-29 10:39:29 UTC



2023070330137

Penneo dokumentnyckel: 770GE-OFK10-77GPH-5W1E1-EV055-TPDBN

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är läst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>