

2025112401110

Årsredovisning för Alvesta Duvan 2 Fastighets AB

559419-6585

Räkenskapsåret

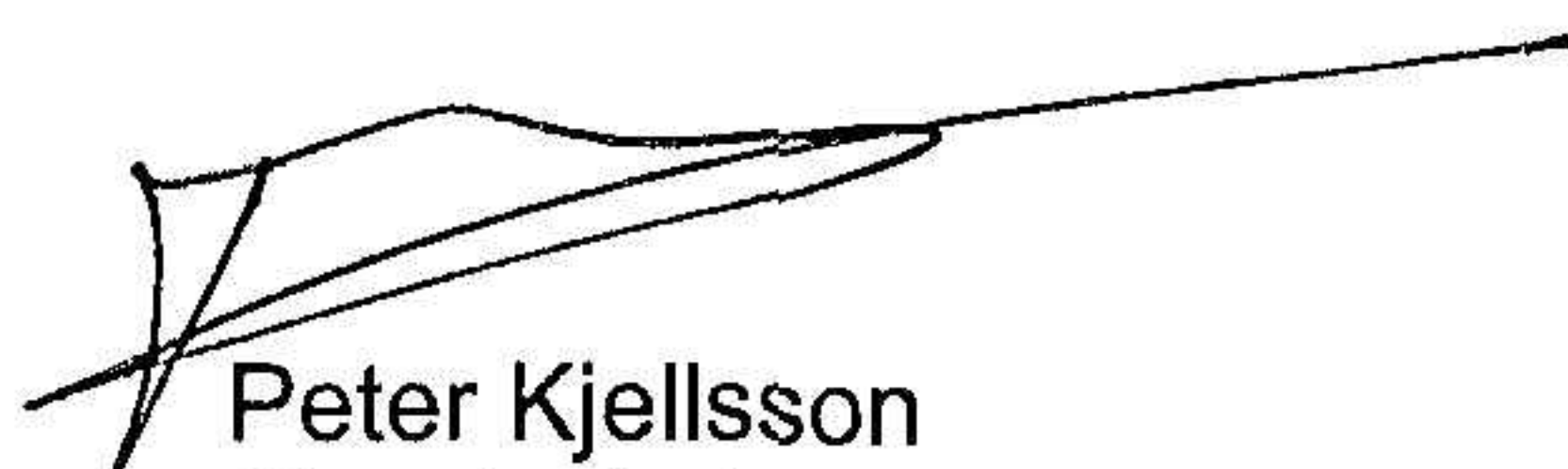
2024-07-01 - 2025-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.


Peter Kjellsson
Styrelseledamot

Alvesta 2025-11-18

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Alvesta Duvan 2 Fastighets AB, 559419-6585, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget skall äga och förvalta fast egendom samt annan därmed förenlig verksamhet.

Det föregående räkenskapsåret var förkortat för att anpassas till moderbolagets räkenskapsår. Det planerade yttre arbetet som bedrevs under föregående räkenskapsår har nu slutförts och verksamheten har under innevarande räkenskapsår övergått till löpande förvaltning.

Bolaget har sitt säte i Alvesta kommun, Kronoberg län.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2024	Belopp i kr 2023
Nettoomsättning	841 365	257 731	50 000
Resultat efter finansiella poster	540 337	1 262	-9 113
Soliditet %	12,8	0,6	1,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	-9 113	1 262
Balanseras i ny räkning		1 262	-1 262
Årets resultat			326 656
Belopp vid årets utgång	25 000	-7 851	326 656

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-7 851
Årets resultat	326 656
Summa	318 805
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	318 805
Summa	318 805

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-07-01 - 2025-06-30</i>	<i>2024-01-01 - 2024-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		841 365	257 731
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		841 365	257 731
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-134 533	-176 010
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-72 586	-36 094
Summa rörelsekostnader		-207 119	-212 104
Rörelseresultat		634 246	45 627
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 839	382
Räntekostnader och liknande resultatposter		-95 748	-44 747
Summa finansiella poster		-93 909	-44 365
Resultat efter finansiella poster		540 337	1 262
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-130 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-130 000	0
Resultat före skatt		410 337	1 262
Skatter			
Skatt på årets resultat		-83 681	0
Årets resultat		326 656	1 262

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 875 975	1 948 561
Summa materiella anläggningstillgångar		1 875 975	1 948 561
Summa anläggningstillgångar		1 875 975	1 948 561
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		143 714	62 055
Övriga fordringar		126 573	300 096
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 962	0
Summa kortfristiga fordringar		273 249	362 151
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 356 758	568 917
Summa kassa och bank		1 356 758	568 917
Summa omsättningstillgångar		1 630 007	931 068
SUMMA TILLGÅNGAR		3 505 982	2 879 629

2025112401113

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-7 851	-9 113
Årets resultat		326 656	1 262
Summa fritt eget kapital		318 805	-7 851
Summa eget kapital		343 805	17 149
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		130 000	0
Summa obeskattade reserver		130 000	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 812 400	1 899 500
Övriga skulder		800 000	800 000
Summa långfristiga skulder		2 612 400	2 699 500
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		12 441	2 345
Skatteskulder		90 246	0
Övriga skulder		260 263	81 200
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		56 827	79 435
Summa kortfristiga skulder		419 777	162 980
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 505 982	2 879 629

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	4

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-07-01 - 2025-06-30	2024-01-01 - 2024-06-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 984 655	602 980
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		1 381 675
Utgående anskaffningsvärden	1 984 655	1 984 655
Ingående avskrivningar	-36 094	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-72 586	-36 094
Utgående avskrivningar	-108 680	-36 094
Redovisat värde	1 875 975	1 948 561

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 490 800	1 577 900

Not 5 Övriga skulder

Reverslån

Beloppet avser inlånat kapital från företagets ägare.

	2024-07-01 - 2025-06-30	2024-06-30
Reverslån		
Reverslån	800 000	800 000

Not 6 Uppllysning om moderföretag

Kommentar till not

Företaget är helägt dotterbolag till Ilabäcken Invest AB (org.nr 556383-8563) med säte i Alvesta.

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckningar	2 000 000	2 000 000
Summa ställda säkerheter	2 000 000	2 000 000

Not 8 Eventualförpliktelser

	2025-06-30	2024-06-30
Eventualförpliktelser	0	0

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-11-18

Alvesta



Peter Kjellsson
Styrelseledamot

2025-11-18

Datum

Kopian överensstämmer
med originalet



Malin Kjellsson

2025112401117