

Årsredovisning för

A Hyr AB

559153-4317

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i A Hyr AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-11-15. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-11-15

Rim Dalali
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för A Hyr AB, 559153-4317, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2018 och bedriver sedan dess äganderätt och förvaltning av fastigheter. Därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	362 844	470 472	226 239	
Resultat efter finansiella poster	-133 345	-62 201	-305 131	-415 663
Soliditet, %	2	3	-9	-2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	10 667
Aktieägartillskott, erhållna <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		123 000
Årets resultat		-133 344
Vid årets slut	50 000	323

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 825 796 kr (2025-04-30).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 323 kronor disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	133 667
Årets resultat	-133 344
Totalt	323
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	323
Summa	323

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-05-01- 2025-04-30	2023-05-01- 2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		362 844	470 472
Förändringar av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-	10 563
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>362 844</u>	<u>481 035</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-259 125	-277 628
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-180 034	-180 034
Summa rörelsekostnader		<u>-439 159</u>	<u>-457 662</u>
Rörelseresultat		<u>-76 315</u>	<u>23 373</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	-	269
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-57 030	-85 843
Summa finansiella poster		<u>-57 030</u>	<u>-85 574</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-133 345</u>	<u>-62 201</u>
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		<u>-133 345</u>	<u>-62 201</u>
Skatter			
Årets resultat		<u>-133 345</u>	<u>-62 201</u>

2025112806676

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	2 163 922	2 327 750
Inventarier, verktyg och installationer	6	60 769	76 975
Summa materiella anläggningstillgångar		2 224 691	2 404 725
Summa anläggningstillgångar		2 224 691	2 404 725
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		-44 793	-19
Summa kortfristiga fordringar		-44 793	-19
Kassa och bank			
Kassa och bank		32 559	31 301
Summa kassa och bank		32 559	31 301
Summa omsättningstillgångar		-12 234	31 282
SUMMA TILLGÅNGAR		2 212 457	2 436 007

2025112806677

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		133 667	72 869
Årets resultat		-133 345	-62 201
Summa fritt eget kapital		322	10 668
Summa eget kapital		50 322	60 668
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	1 124 000	1 224 000
Övriga skulder	8	851 421	974 421
Summa långfristiga skulder		1 975 421	2 198 421
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		27 150	-
Övriga skulder		152 563	169 918
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 001	7 000
Summa kortfristiga skulder		186 714	176 918
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 212 457	2 436 007

2025112806678

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Hyresrätter o liknande rättigheter	20
-Förbättringsutgifter på annans fastighet	10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

	2023-05-01 - 2024-04-30	2023-05-01- 2024-04-30
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-05-01- 2025-04-30	2023-05-01- 2024-04-30
Ränteintäkter, övriga		269
Summa		269

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-05-01- 2025-04-30	2023-05-01- 2024-04-30
Räntekostnader, övriga	-57 030	-85 843
Summa	-57 030	-85 843

Not 5 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 183 281	3 183 281
	<u>3 183 281</u>	<u>3 183 281</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-855 531	-691 703
-Årets avskrivning enligt plan	-163 828	-163 828
	<u>-1 019 359</u>	<u>-855 531</u>
Redovisat värde vid årets slut	2 163 922	2 327 750

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	162 055	162 055
Vid årets slut	<u>162 055</u>	<u>162 055</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-85 080	-68 874
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-16 206	-16 206
Vid årets slut	<u>-101 286</u>	<u>-85 080</u>
Redovisat värde vid årets slut	60 769	76 975

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2025-04-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 124 000
	<u>1 124 000</u>

Not 8 Övriga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	851 421	974 421
	<u>851 421</u>	<u>974 421</u>

Not 9 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

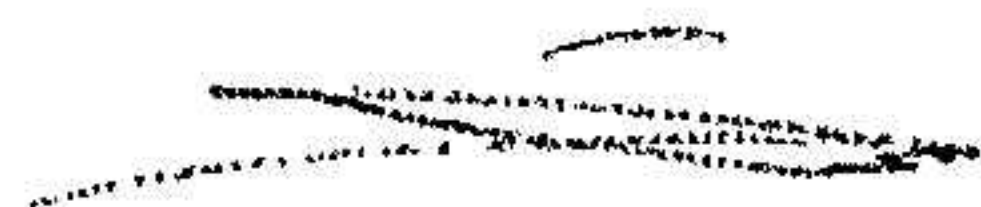
Eventualförpliktelser

Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga
Summa eventualförpliktelser		

2025112806681

Underskrifter

Stockholm 2025-11-15



Rim Dalali
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2025112806682