

Årsredovisning för
Nuansiri Fastighet & Förvaltning AB

559116-0881

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Krisada Nuansiri
Styrelseledamot

2024-06-24

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nuansiri Fastighet & Förvaltning AB, 559116-0881, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Norrtälje Kommun registrerades år 2017 och bedriver verksamhet inom byggnation och förvaltning av fastigheter och därmed liknande verksamhet.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 763 942	2 222 609	4 135 158	1 585 718
Resultat efter finansiella poster	-104 913	339 678	533 750	119 483
Soliditet %	4,7	45,8	21,8	60,1

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	89 804	362 955
Balanseras i ny räkning		362 954	-362 955
Utdelning		-432 500	
Årets resultat			-26 913
Belopp vid årets utgång	50 000	20 258	-26 913

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	20 258
Årets resultat	-26 913
Summa	-6 655
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-6 655
Summa	-6 655

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 763 942	2 222 609
Övriga rörelseintäkter		69 580	161 964
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 833 522	2 384 573
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-787 731	-900 168
Övriga externa kostnader		-254 828	173 226
Personalkostnader	2	-879 519	-1 308 674
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-13 840	-9 565
Summa rörelsekostnader		-1 935 918	-2 045 181
Rörelseresultat		-102 396	339 392
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		115	349
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 632	-63
Summa finansiella poster		-2 517	286
Resultat efter finansiella poster		-104 913	339 678
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		78 000	120 000
Summa bokslutsdispositioner		78 000	120 000
Resultat före skatt		-26 913	459 678
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-96 723
Årets resultat		-26 913	362 955

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	36 320	50 160
Summa materiella anläggningstillgångar		36 320	50 160
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag		50 000	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	50 000
Summa anläggningstillgångar		86 320	100 160
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		330 443	415 861
Övriga fordringar		90 173	37 640
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		136 306	7 530
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 815	31 284
Summa kortfristiga fordringar		569 737	492 315
Kassa och bank			
Kassa och bank		262 651	641 761
Summa kassa och bank		262 651	641 761
Summa omsättningstillgångar		832 388	1 134 076
SUMMA TILLGÅNGAR		918 708	1 234 236

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		20 258	89 804
Årets resultat		-26 913	362 955
Summa fritt eget kapital		-6 655	452 759
Summa eget kapital		43 345	502 759
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	78 000
Summa obeskattade reserver		0	78 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		156 583	89 924
Skatteskulder		38 190	140 504
Övriga skulder		353 799	199 520
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		326 791	223 529
Summa kortfristiga skulder		875 363	653 477
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		918 708	1 234 236

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	69 200	30 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		39 200
Utgående anskaffningsvärden	69 200	69 200
Ingående avskrivningar	-19 040	-9 475
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-13 840	-9 565
Utgående avskrivningar	-32 880	-19 040
Redovisat värde	36 320	50 160

Underskrifter

Norrtälje

Krisada Nuansiri
Krisada Nuansiri
Styrelseledamot

2024-06-24
Datum