Årsredovisning för

JPM Fastigheter AB

559134-5540

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Patrik Myhre
Styrelseledamot

2024-03-14

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JPM Fastigheter AB, 559134-5540, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Åre registrerades år 2017 och bedriver sedan dess verksamhet inom förvaltning och utveckling av hyresfastigheter.

Flerårsöversikt

Belopp i kr

	2023	*2022*	*2021*	*2020*
Nettoomsättning	1 344 009	1 346 978	1 251 782	1 210 835
Resultat efter finansiella poster	-6 822	-16 664	138 552	-16 438
Soliditet %	48,4	49,5	60,4	54,1

Nyckeltalsdefinitioner
Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet
(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	*Balanserat resultat*	*Årets resultat*
Belopp vid årets ingång	50 000	66 745	36
Balanseras i ny räkning		36	-36
Årets resultat			-2 022
Belopp vid årets utgång	**50 000**	**66 781**	**-2 022**

Resultatdisposition

Belopp i kr

Till årsstämmans förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat	66 781
Årets resultat	-2 022
Summa	**64 759**
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Balanseras i ny räkning	64 759
Summa	**64 759**

Resultaträkning

Belopp i kr	*Not*	*2023-01-01 - 2023-12-31*	*2022-01-01 - 2022-12-31*
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 344 009	1 346 978
Övriga rörelseintäkter		44 656	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**1 388 665**	**1 346 978**
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 256 784	-1 239 641
Övriga externa kostnader		-76 803	-20 350
Personalkostnader	2	-61 685	-103 651
Summa rörelsekostnader		**-1 395 272**	**-1 363 642**
Rörelseresultat		**-6 607**	**-16 664**
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-215	0
Summa finansiella poster		**-215**	**0**
Resultat efter finansiella poster		**-6 822**	**-16 664**
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		4 800	16 700
Summa bokslutsdispositioner		**4 800**	**16 700**
Resultat före skatt		**-2 022**	**36**
Årets resultat		**-2 022**	**36**

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2023-12-31*	*2022-12-31*
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		44 848	79 172
Övriga fordringar		2	0
Summa kortfristiga fordringar		**44 850**	**79 172**
Kassa och bank			
Kassa och bank		192 363	164 385
Summa kassa och bank		**192 363**	**164 385**
Summa omsättningstillgångar		**237 213**	**243 557**
SUMMA TILLGÅNGAR		**237 213**	**243 557**

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2023-12-31*	*2022-12-31*
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		**50 000**	**50 000**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		66 781	66 745
Årets resultat		-2 022	36
Summa fritt eget kapital		**64 759**	**66 781**
Summa eget kapital		**114 759**	**116 781**
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	4 800
Summa obeskattade reserver		**0**	**4 800**
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		56 385	38 652
Skatteskulder		0	13 363
Övriga skulder		62 863	69 961
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 206	0
Summa kortfristiga skulder		**122 454**	**121 976**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**237 213**	**243 557**

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31	*2022-01-01 - 2022-12-31*
Medelantalet anställda	1	1

Underskrifter

Åre

Patrik Myhre	2024-03-14
Patrik Myhre Styrelseledamot	Datum