

# Årsredovisning

---

## *4S PROPERTIES BYGG AB*

*559019-5797*

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Farbod Sahampour  
2025-05-18

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamheten består av byggverksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	1 097	591	2 600	2 418
Resultat efter finansiella poster	76	-310	21	75
Soliditet %	2	1	4	8

Under 2024 har fler projekt genomförts jämfört med 2023.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	308 322	-309 823	48 499
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-309 823	309 823	0
- Årets resultat			76 044	76 044
- Belopp vid årets utgång	50 000	-1 501	76 044	124 543

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	-1 501
<i>Årets resultat</i>	76 044
<i>Summa</i>	74 543

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	74 543
<i>Summa</i>	74 543

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 097 264	590 687
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 097 264</b>	<b>590 687</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-614 108	-628 148
Övriga externa kostnader	-289 202	-188 701
Personalkostnader	-796	-18 018
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-60 400	-67 069
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-964 506</b>	<b>-901 936</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>132 758</b>	<b>-311 249</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4 463	1 427
Räntekostnader och liknande resultatposter	-61 177	-1
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-56 714</b>	<b>1 426</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>76 044</b>	<b>-309 823</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>76 044</b>	<b>-309 823</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>76 044</b>	<b>-309 823</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	2	143 333	183 333
Inventarier, verktyg och installationer	3	61 200	81 600
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>204 533</i>	<i>264 933</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>204 533</b>	<b>264 933</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-2 681	6 157 691
Övriga fordringar		6 368 494	166 224
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>6 365 813</i>	<i>6 323 915</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		493 273	133 717
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>493 273</i>	<i>133 717</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 859 086</b>	<b>6 457 632</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 063 619</b>	<b>6 722 565</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-1 501	308 322
Årets resultat	76 044	-309 823
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>74 543</i>	<i>-1 501</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>124 543</b>	<b>48 499</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	4 6 825 000	5 385 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>6 825 000</b>	<b>5 385 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	23 387	0
Övriga skulder	80 689	1 279 066
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>114 076</b>	<b>1 289 066</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>7 063 619</b>	<b>6 722 565</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	250 000	250 000
	Utgående anskaffningsvärden	250 000	250 000
	Ingående avskrivningar	-66 667	-19 998
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-40 000	-46 669
	Utgående avskrivningar	-106 667	-66 667
	Redovisat värde	143 333	183 333

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	102 000	-
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	102 000
	Utgående anskaffningsvärden	102 000	102 000
	Ingående avskrivningar	-20 400	-
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-20 400	-20 400
	Utgående avskrivningar	-40 800	-20 400
	Redovisat värde	61 200	81 600

Not 4	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning inom fem år efter balansdagen	6 825 000	5 385 000

## UNDERSKRIFTER

Stockholm 2025-05-13

*Farbod Sahampour*

Farbod Sahampour

2025-05-13