

Volvo Car Real Estate and Assets 7:24 AB
Org nr 559064-3457

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- förändringar i eget kapital	7
- kassaflödesanalys	8
- noter	9

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot/VD i Volvo Car Real Estate and Assets 7:24 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2023-06-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg den 2023-06-02

Namnförtydligande:

Per Ansgar

Volvo Car Real Estate and Assets 7:24 AB
Org nr 559064-3457

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- förändringar i eget kapital	7
- kassaflödesanalys	8
- noter	9

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Volvo Car Real Estate and Assets 7:24 AB (org.nr: 559064-3457) avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

För en presentation av det finansiella resultatet för Volvo Car Group, hänvisas till den konsoliderade årsredovisningen för Volvo Car AB (publ.) (org. nr 556810-8988).

Information om verksamheten

Volvo Car Real Estate and Assets 7:24 AB, med säte i Göteborg, ägs till 100 procent av Volvo Personvagnar AB (org. nr 556074-3089), med säte i Göteborg. Volvo Personvagnar AB är ett helägt dotterbolag till Volvo Car AB (publ.), med säte i Göteborg som är ett noterat bolag på Nasdaqbörsen i Stockholm. Den största ägaren, som innehar 82 procent av aktierna och kapitalet, är Geely Sweden Holdings AB, som ägs av Shanghai Geely Zhaoyuan International Investment Co., Ltd., registrerat i Shanghai, Kina, som ytterst ägs av Zhejiang Geely Holding Group Ltd., registrerat i Hangzhou, Kina. Volvo Car AB (publ.) upprättar koncernredovisningen.

Bolaget har ingen anställd personal.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Volvo Cars fortsätter att övervaka utvecklingen av Covid-19 situationen och följer myndigheternas riktlinjer. Med hänsyn till den begränsande verksamheten för Volvo Car Real Estate and Assets 7:24 AB, har det inte funnits någon risk för betydande finansiell påverkan från Covid-19 pandemin under året.

Kriget i Ukraina

Med hänsyn till verksamheten i Volvo Car Real Estate and Assets 7:24 AB bedöms det inte finnas någon risk för betydande finansiell påverkan från kriget i Ukraina

Finansiella riskfaktorer

Marknadsrisk

Bolaget har ingen valutarisk då det inte förekommer transaktioner i utländsk valuta. Bolaget har inga externa lån och bär ingen ränterisk.

Kreditrisk

Kreditrisk eller motpartsrisk är risken för att motparten i en finansiell transaktion inte fullgör sina förpliktelser på förfallodagen. Bolagets kreditrisk innefattar främst hyresfordringar.

Förluster på hyresfordringar uppstår när kunder försätts i konkurs eller av andra skäl inte kan fullgöra sina betalningsåtaganden. Bolagets kreditkontroll innebär att innan kredit lämnas genomförs en kreditkontroll varvid information om kundens finansiella ställning inhämtas från kreditupplysningsföretag. Hyran förskotts faktureras och betalas normalt i förskott.

Flerårsjämförelse

		<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Hysesintäkter	tkr	17 256	16 822	16 170	17 053	15 690
Resultat efter finansiella poster	tkr	12 441	11 179	8 903	9 342	5 097
Balansomslutning	tkr	37 859	45 959	37 168	70 925	41 873
Soliditet	%	30	17	8	1	1

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel		-5 913 361
Årets vinst		13 541 886
	kronor	<u>7 628 525</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

i ny räkning överförs		<u>7 628 525</u>
	kronor	<u>7 628 525</u>

Resultaträkning	Not	2022	2021
Hysesintäkter	2	17 256	16 822
Fastighetskostnader	3	-2 076	-1 847
Administrativa kostnader	3, 4	-507	-790
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 141	-2 573
Rörelseresultat		12 532	11 612
Resultat från finansiella poster	3		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		101	27
Räntekostnader och liknande resultatposter		-192	-460
Summa resultat från finansiella poster		-91	-433
Resultat efter finansiella poster		12 441	11 179
Bokslutsdispositioner	5	982	-2 418
Skatt på årets resultat	6, 7	119	-1 805
Årets vinst		13 542	6 956

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Förvaltningsfastigheter	8	34 710	36 053
Summa anläggningstillgångar		<u>34 710</u>	<u>36 053</u>
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		985	9 829
Aktuella skattefordringar		123	-
Övriga kortfristiga fordringar		2 041	77
		<u>3 149</u>	<u>9 906</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>3 149</u>	<u>9 906</u>
Summa tillgångar		<u>37 859</u>	<u>45 959</u>

ank=20230703;2023070405898

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		100	100
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst		-5 913	546
Årets vinst		13 542	6 956
		7 629	7 502
Summa eget kapital		<u>7 729</u>	<u>7 602</u>
Obeskattade reserver	9	4 486	5 468
<u>Avsättningar</u>			
Uppskjutna skatter	7	207	203
Summa avsättningar		<u>207</u>	<u>203</u>
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Skulder till koncernföretag	3	17 892	24 982
Aktuella skatteskulder		1 687	1 782
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 858	5 922
Summa kortfristiga skulder		<u>25 437</u>	<u>32 686</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>37 859</u>	<u>45 959</u>

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Fritt eget kapital</u>	<u>Summa eget kapital</u>
Eget kapital 2020-12-31	100	546	646
Årets resultat	-	6 956	6 956
Eget kapital 2021-12-31	100	7 502	7 602
Lämnat koncernbidrag	-	-13 415	-13 415
Årets resultat	-	13 542	13 542
Eget kapital 2022-12-31	100	7 629	7 729

ank=20230703:2023070405900

Kassaflödesanalys	2022	2021
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat före finansiella poster	12 532	11 612
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet, mm	2 141	4 248
Erhållen ränta	101	27
Erlagd ränta	-179	-460
Betald inkomstskatt	-95	-87
	<u>14 500</u>	<u>15 340</u>
Ökning/minskning kundfordringar	8 844	-9 829
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar	-1 964	-53
Ökning/minskning leverantörsskulder	-	-77
Ökning/minskning övriga kortfristiga rörelseskulder	-20 582	-2 223
	<u>798</u>	<u>3 158</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten		
Investeringsverksamheten		
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-798	-3 158
	<u>-798</u>	<u>-3 158</u>
Kassaflöde från investeringsverksamheten		
Finansieringsverksamheten		
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets kassaflöde	<u>0</u>	<u>0</u>
Likvida medel vid årets början	-	-
Likvida medel vid årets slut	<u>0</u>	<u>0</u>

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen för Volvo Car Real Estate and Assets 7:24 AB har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och RFR 2 Redovisning för juridiska personer. RFR 2 anger att bolaget i sin årsredovisning ska tillämpa International Financial Reporting Standards (IFRS) sådana de antagits av EU, i den utsträckning detta är möjligt inom ramen för Årsredovisningslagen och Tryggandelagen, samt med hänsyn tagen till sambandet mellan redovisning och beskattning. Redovisningsprinciperna har tillämpats konsekvent för alla presenterade år, om inget annat anges.

Att upprätta rapporter i överensstämmelse med aktuella regelverk innebär att olika uppskattningar görs för redovisningsändamål. Vidare krävs att ledningen gör vissa bedömningar vid tillämpningen av bolagets redovisningsprinciper, bedömningar som kan leda till att värdet av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader skiljer sig från det faktiska utfallet.

Tillämpade redovisningsprinciper under 2022 är oförändrade jämfört med föregående år.

Värderingsprinciper

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Förvaltningsfastigheter hyrs ut under operationella leasingavtal. Hyresintäkter i fastighetsförvaltningen periodiseras linjärt i resultaträkningen baserat på villkoren i hyresavtalen. Eventuella hyresrabatter periodiseras över kontraktets löptid. I hyresintäkter ingår tillägg såsom utfakturerad fastighetsskatt samt utfakturerade mediakostnader. Tillfälliga rabatter belastar den period de avser.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen. Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt, samt förändringar i uppskjuten skatt. För poster som redovisas i resultaträkningen, redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital. Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden på alla temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Koncernbidrag

Dotterbolag redovisar erhållna och lämnade koncernbidrag, samt eventuell skatteeffekt därpå, direkt i eget kapital som en ökning respektive minskning av fritt eget kapital. Detsamma gäller koncernbidrag som erhålls och lämnas mellan systerföretag inom koncernen.

Klassificering av omsättningstillgångar och anläggningstillgångar samt kort- och långfristiga skulder

En tillgång klassificeras som en omsättningstillgång om den innehas för handel, förväntas realiseras inom tolv månader efter balansdagen eller när den utgörs av likvida medel, förutsatt att den inte är föremål för några restriktioner. Alla övriga tillgångar klassificeras som anläggningstillgångar.

En skuld klassificeras som en kortfristig skuld när den innehas för handel eller förväntas regleras inom tolv månader efter balansdagen. Alla övriga skulder klassificeras som långfristiga skulder.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och i förekommande fall nedskrivningar. Anskaffningsvärdet inkluderar samtliga utgifter direkt hänförliga till förvärvet. Projekt för ombyggnad/underhåll samt hyresgästpassningar aktiveras till den del åtgärden är värdehöjande för fastigheten. Övriga utgifter kostnadsförs direkt i den period under vilken de uppkommer.

I bolaget klassificeras fastigheter som inte används i bolagets rörelse och som innehas för långsiktig uthyrning som förvaltningsfastigheter.

Avskrivningsprinciper för materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar skrivs systematiskt av över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	50 år
Bygginventarier	5 år
Inventarier	5 år

Mark bedöms ha en obestämbar ekonomisk livslängd och skrivs inte av.

Nedskrivning av tillgångar

Varje år genomförs en intern fastighetsvärdering och när denna indikerar att en fastighet minskat i värde görs en bedömning av dess redovisade värde. I de fall det redovisade värdet överstiger det beräknade långsiktiga verkliga värdet skrivs det redovisade värdet ner till detta långsiktiga värde.

En tidigare gjord nedskrivning av en tillgång återförs när det skett en förändring i de antaganden som vid nedskrivningstillfället låg till grund för att fastställa tillgångens verkliga värde. Det återförda beloppet ökar tillgångens redovisade värde, dock högst till det värde tillgången skulle haft (efter avdrag för normala avskrivningar) om ingen nedskrivning gjorts.

Hyresfordringar

Bolagets hyresfordringar redovisas efter individuell bedömning till det belopp som väntas bli inbetalt efter avdrag för osäkra fordringar. Hyresfordringarnas förväntade löptid är kort, varför det redovisade värdet överensstämmer med det nominella värdet efter diskonteringseffekten är oväsentlig.

Eget kapital

I enlighet med Årsredovisningslagen delas eget kapital upp mellan bundet och fritt eget kapital.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalys upprättas enligt RFR 2 IAS 7 för indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- eller utbetalningar. Som likvida medel klassificeras kassa- och banktillgodohavanden exklusive spärrade medel, liksom av kortfristiga investeringar med en löptid som understiger 90 dagar och som är föremål för en obetydlig risk eller förändring i värde.

Ändringar i redovisningsprinciper och upplysningar

Nya redovisningsstandarder 2022 och framåt

IASB har publicerat ändringar gällande standarder som har antagits av EU per 1 januari 2022. Ingen av dessa förväntas ha en påverkan på det finansiella resultatet eller ställningen för Volvo Car Real Estate and Assets 7:24 AB.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansslutningen.

Not 2 Operationell leasing

Leasingavtal där bolaget är leasegivare

Bolaget hyr ut sina förvaltningsfastigheter enligt operationella leasingavtal.

Normalt tecknas kommersiella hyreskontrakt på 3-5 år med en uppsägningstid om 9 månader.

Minsta framtida hyresintäkter avseende icke uppsägningsbara hyresavtal per den 31 december är enligt följande:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Kommersiella lokaler:		
Inom ett år	17 523	4 085
1-5 år	49 829	48 869
>5 år	26 665	21 196
Summa	<u>94 017</u>	<u>74 150</u>

Not 3 Transaktioner med närstående

Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Av kostnaderna utgör 1 511 tkr (2 547 tkr) kostnader till koncernbolag som avser koncerngemensam administration och fastighetsförvaltning.

Ränteintäkter från fordringar hos koncernbolag uppgår till 100 tkr (27 tkr).

Räntekostnader från skulder till koncernbolag uppgår till 192 tkr (460 tkr).

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<u>Kortfristig skuld hos koncernföretag</u>		
Volvo Personvagnar AB	4 477	24 982
Fastighetsbolaget Sörred 8:11 AB	13 415	-
	<u>17 892</u>	<u>24 982</u>

Not 4 Ersättning till revisorerna

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<u>Deloitte</u>		
Revisionsuppdraget	120	90
Summa	<u>120</u>	<u>90</u>

Revisionskostnader har under det tidigare ägarförhållandet inom Platzer-koncernen tagits av moderbolaget.

Not 5 Bokslutsdispositioner

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Skillnad mellan skattemässiga avskrivningar och avskrivningar enligt plan	962	502
Återföring periodiseringsfond	20	-
Avsättning till periodiseringsfond	-	-2 920
Summa	<u>982</u>	<u>-2 418</u>

Not 6 Skatt på årets resultat

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Aktuell skatt	-	-1 790
Uppskjuten skatt	-4	-15
Skattereduktion för inventarieinköp 2021	123	-
	<u>119</u>	<u>-1 805</u>
Redovisat resultat före skatt	13 423	8 761
Skatt beräknad enligt gällande skattesats 20,6% (20,6%)	-2 765	-1 805
Skatteeffekt av ej skattepliktig ränteintäkt	1	-
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	-3	-
Skatteeffekt av koncernbidrag som redovisas via eget kapital	2 763	-
Skattereduktion för inventarieinköp 2021	123	-
	<u>119</u>	<u>-1 805</u>
Redovisad skattekostnad		

Not 7 Uppskjuten skatt

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Uppskjuten skatt hänförlig till temporära skillnader på fastigheter	207	203
	<u>207</u>	<u>203</u>

Not 8 Förvaltningsfastigheter

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	46 706	43 548
Inköp	797	3 158
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	47 503	46 706
Ingående ackumulerade avskrivningar	-10 652	-8 079
Årets avskrivningar	-2 141	-2 573
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 793	-10 652
Utgående restvärde enligt plan	<u>34 710</u>	<u>36 054</u>
Bokfört värde byggnader	20 034	20 446
Bokfört värde byggnadsinventarier	3 378	4 310
Bokfört värde mark	11 298	11 298

Förvaltningsfastigheten har bedömts vara i nivå tre i värdehierarkin enligt IFRS 13 Värdering till verkligt värde. En intern värdering av bolagets fastighet har gjorts per 2022-12-31 som baseras på köpeskillingen vid förvärvstillfället per 1 september 2021. I värderingen har bland annat följande parametrar beaktats, befintliga hyresgäster, vakanshyra, fastighetens förutsättningar såsom läge och skick och renoveringsbehov samt bedömt avkastningskrav/yield i området. Förvaltningsfastigheten uppgår på balansdagen till 171 mkr (171 mkr).

Not 9 Obeskattade reserver

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Akkumulerad skillnad mellan skattemässiga avskrivningar och avskrivningar enligt plan	1 586	2 548
Periodiseringsfond	2 900	2 920
Summa	<u>4 486</u>	<u>5 468</u>

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Kriget i Ukraina

Med hänsyn till verksamheten i Volvo Car Real Estate and Assets 7:24 AB bedöms det inte finnas någon risk för betydande finansiell påverkan från kriget i Ukraina.

Göteborg den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Per Ansgar

Maria Hemberg

Karl-Johan Ekman

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Deloitte AB

Niclas Åberg
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Maria Christina Hemberg

Styrelseledamot

På uppdrag av: Volvo Car Real Estate and Assets 7:24 AB

Serienummer: 19641225xxxx

IP: 194.218.xxx.xxx

2023-05-29 14:13:58 UTC



PER ANSGAR

Styrelseledamot

På uppdrag av: Volvo Car Real Estate and Assets 7:24 AB

Serienummer: 19630629xxxx

IP: 83.248.xxx.xxx

2023-05-30 19:22:20 UTC



Mats Karl-Johan Ekman

Styrelseledamot

På uppdrag av: Volvo Car Real Estate and Assets 7:24 AB

Serienummer: 19610913xxxx

IP: 31.208.xxx.xxx

2023-05-31 14:26:38 UTC



Niclas Johan Mikael Åberg

Auktoriserad revisor

På uppdrag av: Deloitte AB

Serienummer: 19890526xxxx

IP: 81.216.xxx.xxx

2023-05-31 14:39:04 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

ank=20230703;2023070405911

Penneo dokumentnyckel: SLGG-T7XOA-YJPHU-U8TAE-CLEYY-ZUWLA

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Volvo Car Real Estate and Assets 7:24 AB
organisationsnummer 559064-3457

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Volvo Car Real Estate and Assets 7:24 AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Volvo Car Real Estate and Assets 7:24 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Volvo Car Real Estate and Assets 7:24 AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig

felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna

kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Volvo Car Real Estate and Assets 7:24 AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Volvo Car Real Estate and Assets 7:24 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Deloitte AB

Niclas Åberg
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Niclas Johan Mikael Åberg

Auktoriserad revisor

På uppdrag av: Deloitte AB

Serienummer: 19890526xxxx

IP: 81.216.xxx.xxx

2023-05-31 14:39:04 UTC



ank=20230703;2023070405914

Penneo dokumentnyckel: U8Piv-7BLUL-L40LL-1J01N-NVEAL-JOU46

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>