

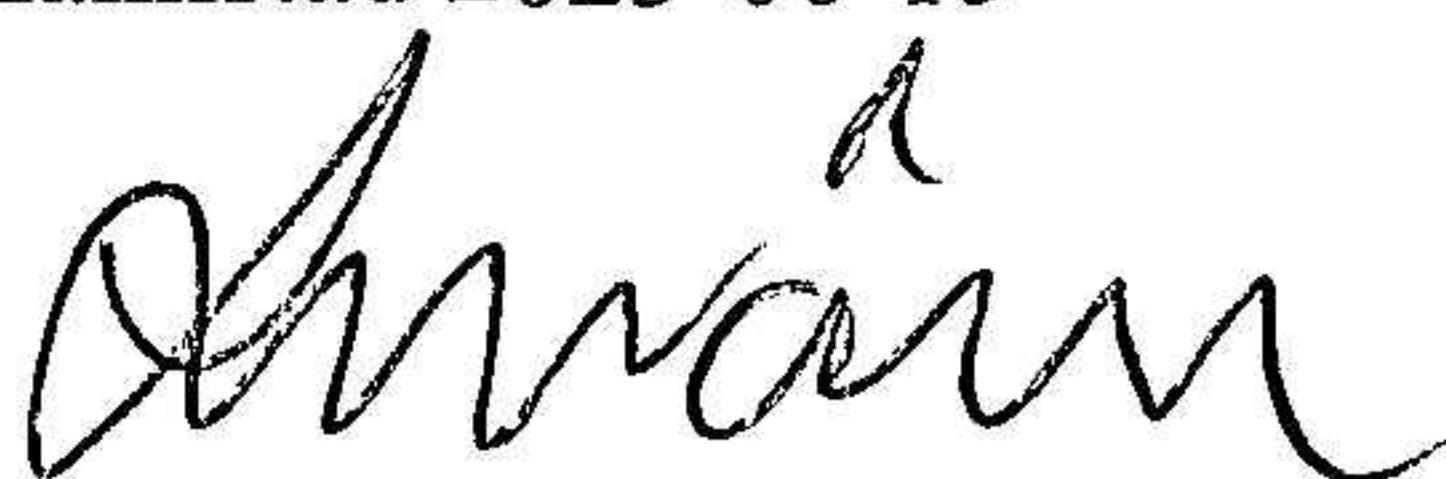
Årsredovisning
för
AB Halmstad Eketånga 24:48
556742-8544
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AB Halmstad Eketånga 24:48 intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-15. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Halmstad 2023-06-15



Linda Wörn

Styrelsen för AB Halmstad Eketånga 24:48, med säte i HALMSTAD, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Halmstad Eketånga 24:48.

Bolaget är helägt dotterbolag till Linda Widikson AB, 556719-4989.
2019 köpte bolaget 100% av aktierna i Lundqvist & Widikson Event AB, 559120-7047,
med tillhörande dotterbolag Ken's Gomiddag AB, 559019-3297.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget drabbats av kundförluster och skrivit ned osäkra fordringar.
Totala kostnaderna för dessa justeringar uppgår till 2,3 Mkr, något som påverkat resultatet negativt.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	9 588	8 846	9 223	7 135
Resultat efter finansiella poster	938	-1 252	3 903	1 558
Soliditet (%)	25	23	30	26

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	17 824 844	43 636	17 968 480
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		43 636	-43 636	0
Årets resultat			475 438	475 438
Belopp vid årets utgång	100 000	17 868 480	475 438	18 443 918

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	17 868 480
årets vinst	475 438
	18 343 918

disponeras så att	
i ny räkning överföres	18 343 918
	18 343 918

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

202307211915

202307211916

Resultaträkning

Not
1

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		9 587 703	8 846 074
Övriga rörelseintäkter		249 092	315 440
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		9 836 795	9 161 514

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-3 893 602	-3 145 387
Personalkostnader	2	-782 699	-844 386
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 603 822	-2 266 245
Summa rörelsekostnader		-7 280 123	-6 256 018
Rörelseresultat		2 556 672	2 905 496

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	653 618	423 297
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-1 300 000	-4 000 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-972 154	-580 804
Summa finansiella poster		-1 618 536	-4 157 507
Resultat efter finansiella poster		938 136	-1 252 011

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		0	2 392 000
Summa bokslutsdispositioner		0	2 392 000
Resultat före skatt		938 136	1 139 989

Skatter

Skatt på årets resultat		-462 698	-1 096 354
Årets resultat		475 438	43 636

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

63 399 948

64 012 944

Inventarier, verktyg och installationer

4

383 008

501 673

Summa materiella anläggningstillgångar

63 782 956

64 514 617

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

7

50 000

50 000

Summa anläggningstillgångar

63 832 956

64 564 617

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter

62 000

62 000

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

390 561

405 705

Fordringar hos koncernföretag

12 569 150

15 120 612

Övriga fordringar

90 123

6 133

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

679 224

1 968 538

Summa kortfristiga fordringar

13 729 058

17 500 988

Kassa och bank

Kassa och bank

740 343

253 839

Summa omsättningstillgångar

14 531 401

17 816 827

SUMMA TILLGÅNGAR

78 364 357

82 381 444

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (1 000 st)

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

17 868 480

17 824 844

Årets resultat

475 438

43 636

Summa fritt eget kapital

18 343 918

17 868 480

Summa eget kapital

18 443 918

17 968 480

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 500 000

1 500 000

Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

49 586 329

52 586 333

Skulder till koncernföretag

4 000 000

4 000 000

Summa långfristiga skulder

53 586 329

56 586 333

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3 000 000

3 000 000

Leverantörsskulder

709 618

319 433

Skatteskulder

506 187

963 078

Övriga skulder

266 438

1 448 636

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

351 867

595 484

Summa kortfristiga skulder

4 834 110

6 326 631

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

78 364 357

82 381 444

2023072119118

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	3%/33 år
Markanläggningar	5%/20 år
Installationer egen fastighet	10%/10 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	86 146 168	69 670 238
Inköp	1 872 161	16 475 930
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	88 018 329	86 146 168
Ingående avskrivningar	-22 133 224	-20 170 658
Årets avskrivningar	-2 485 157	-1 962 566
Utgående ackumulerade avskrivningar	-24 618 381	-22 133 224
Utgående redovisat värde	63 399 948	64 012 944

2023072119120

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 481 872	5 481 872
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 481 872	5 481 872
Ingående avskrivningar	-4 980 199	-4 676 520
Årets avskrivningar	-118 665	-303 679
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 098 864	-4 980 199
Utgående redovisat värde	383 008	501 673

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	68 700 000	68 700 000
	68 700 000	68 700 000

Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter från koncernföretag	653 224	423 297
Övriga ränteintäkter	394	0
	653 618	423 297

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 050 000	50 000
Inköp	0	0
Omklassificeringar	0	4 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 050 000	4 050 000
Ingående nedskrivningar	-4 000 000	0
Årets nedskrivningar	0	-4 000 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-4 000 000	-4 000 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 8 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till kreditinstitut		
Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen	12 000 000	12 000 000
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	37 586 329	40 586 333
	49 586 329	52 586 333

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Halmstad den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Linda Wärm

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

ERNST & YOUNG AKTIEBOLAG

Daniel Åkeborg
Auktoriserad revisor

2023072119122

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

LINDA WÄRN

ÄR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 19760924xxxx

IP: 94.234.xxx.xxx

2023-06-15 12:48:53 UTC



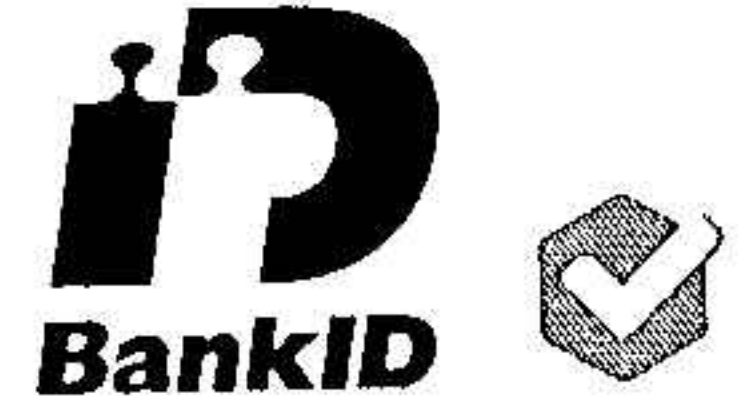
Jan Daniel Åkeborg

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

Serienummer: 19741228xxxx

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-06-15 12:52:57 UTC



Penneo dokumentnyckel: U0NAY-NZ54S-MUZ7S-VAW0X-5JEZG-PJIP7

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>



Building a better
working world

2023072119123

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB Halmstad Eketånga 24:48, org.nr 556742-8544

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för AB Halmstad Eketånga 24:48 för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Halmstad Eketånga 24:48s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till AB Halmstad Eketånga 24:48 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av AB Halmstad Eketånga 24:48 för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till AB Halmstad Eketånga 24:48 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Halmstad den dag som framgår av vår elektroniska underskrift
Ernst & Young AB

Daniel Åkeborg
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Jan Daniel Åkeborg
Aukt. Revisor / Godkänd revisor
Serienummer: 19741228xxxx
IP: 145.62.xxx.xxx
2023-06-15 12:52:57 UTC



Penneo dokumentnyckel: JHES7-MSW55-YYE1G-VJ3GA-XM6J7-KS6GV

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet
Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>