

**Stapet Fastigheter AB**  
**Org nr 559339-9313**

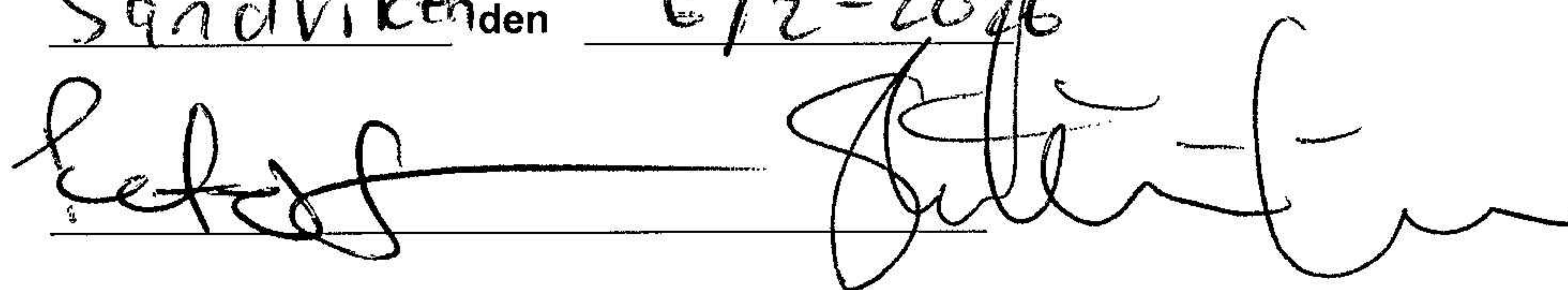
## Årsredovisning för räkenskapsåret 2025

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Undertecknad styrelseledamot i Stapet Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma den 2026-02-06.

Bolagsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Sandviken den 6/2-2026  


## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet år 2021. Bolaget skall äga fastigheter, bedriva förvaltning och uthyrning av fastigheter, handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Sandviken.

### Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

		2025	2024	2023	2021/22
Nettoomsättning	tkr	2.850	1.720	657	610
Resultat efter finansiella poster	tkr	1.530	683	99	58
Soliditet	%	16	6	3	2
Avkastning på totalt kapital	%	16	8	7	4
Avkastning på eget kapital	%	80	99	66	82
Balansomslutning	tkr	11.992	12.349	4.475	4.387

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1

### Förändringar i eget kapital

	<u>Aktiekapital</u>	<u>Fritt eget kapital</u>
Bolagsbildning	25.000	
Balanserad vinst		666.489
Årets vinst		1.214.663
	<u>25.000</u>	<u>1.881.152</u>

### Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	666.489
Årets vinst	1.214.663
	<u>1.881.152</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så

att i ny räkning överförs	1.881.152
	<u>1.881.152</u>

### Resultat och ställning

Resultatet av bolagets verksamhet samt den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultaträkningar och balansräkningar med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Nettoomsättning		2.850.001	1.719.779
Övriga rörelseintäkter		-	17.000
		<u>2.850.001</u>	<u>1.736.779</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetskostnader		-611.920	-401.959
Övriga externa kostnader		-158.134	-246.826
Personalkostnader	2	-23.032	-
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-192.780	-122.875
		<u>-985.866</u>	<u>-771.660</u>
<b>Summa rörelsens kostnader</b>			
		-985.866	-771.660
<b>Rörelseresultat</b>		1.864.135	965.119
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Ränteintäkter		453	4.336
Räntekostnader och liknande resultatposter		-334.597	-286.516
		<u>-334.144</u>	<u>-282.180</u>
<b>Summa resultat från finansiella investeringar</b>			
		-334.144	-282.180
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		1.529.991	682.939
Skatt på årets resultat		-315.328	-140.725
		<u>-315.328</u>	<u>-140.725</u>
<b>Årets vinst</b>		<u>1.214.663</u>	<u>542.214</u>

2026030607387

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	3	11.835.994	12.028.774
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Andra långfristiga fordringar		39.000	39.000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>11.874.994</u>	<u>12.067.774</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		-	113.500
Övriga kortfristiga fordringar		3.465	618
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		53.337	81.875
		<u>56.802</u>	<u>195.993</u>
<u>Kassa och bank</u>		60.504	84.757
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>117.306</u>	<u>280.750</u>
<b>Summa tillgångar</b>		<u>11.992.300</u>	<u>12.348.524</u>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital	4	25.000	25.000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst		666.489	124.275
Årets vinst		1.214.663	542.214
		<u>1.881.152</u>	<u>666.489</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>1.906.152</u>	<u>691.489</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	5 6	8.046.090	8.403.298
Skulder till närstående företag		-	1.310.000
Övriga långfristiga skulder		234.500	679.500
		<u>8.280.590</u>	<u>10.392.798</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		357.180	357.152
Skulder till närstående företag		125.000	-
Leverantörsskulder		37.763	128.218
Aktuella skatteskulder		454.201	154.352
Övriga kortfristiga skulder		520.000	272.567
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		311.414	351.948
		<u>1.805.558</u>	<u>1.264.237</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>1.805.558</u>	<u>1.264.237</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<u>11.992.300</u>	<u>12.348.524</u>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen upprättas med tillämpning av Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning (K2)

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångens redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av materiella tillgångar. Följande avskrivningstider tillämpas:

Bostadshus	50 år
------------	-------

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet. Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på totalt kapital. Resultat före avdrag för räntekostnader i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på eget kapital. Resultat efter finansiella poster i förhållande till eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt).

**Not 2 Medelantal anställda**

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Medelantalet anställda	<u>1</u>	<u>-</u>

**Not 3 Byggnader och mark**

	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	12.279.660	4.395.173
Årets förändringar		
-Inköp	-	7.884.487
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12.279.660	12.279.660
Ingående avskrivningar	-250.886	-128.011
Årets förändringar		
-Avskrivningar	-192.780	-122.875
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-443.666	-250.886
	<hr/>	<hr/>
Utgående restvärde enligt plan	<u>11.835.994</u>	<u>12.028.774</u>

**Not 4 Antalet aktier och kvotvärde**

	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Antalet aktier	250	250
Kvotvärde	100	100

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Följande belopp förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen		

2026030607391

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Skulder till kreditinstitut	6.617.370	6.974.690
	<u>6.617.370</u>	<u>6.974.690</u>

**Not 6 Ställda säkerheter**

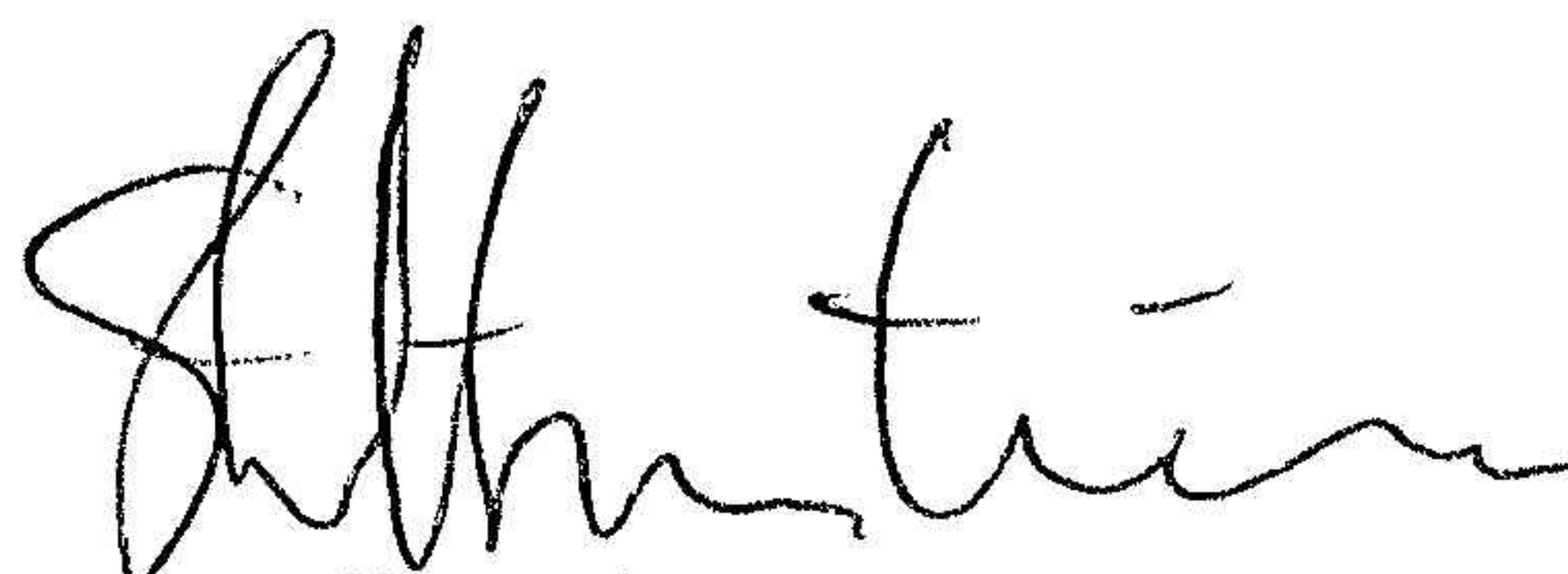
	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
<u>För skulder</u>		
Avseende Skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	8.928.750	8.928.750
	<u>8.928.750</u>	<u>8.928.750</u>
Summa ställda säkerheter	<u>8.928.750</u>	<u>8.928.750</u>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas bolagsstämman 2026-02-06 för fastställelse.

Sandviken 2026-02-06



Peter Svensson  
Ordförande



Staffan Ericsson

2026030607392