

Årsredovisning för
Projektbolaget KS 2 AB

559124-7464

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Robert Kulhan
Styrelseledamot

2025-02-21

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Projektbolaget KS 2 AB, 559124-7464, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av att förvalta och utveckla fastigheter.

Bolaget är dotterbolag till Projektbolaget KS 3 AB, org nr 559124-7472 med säte i Stockholms län.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	651 709	1 398 390	1 022 819	894 044
Resultat efter finansiella poster	-132 549	33 036	265 163	93 797
Soliditet %	2	2,6	2,4	1,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	566 014	26 152
Balanseras i ny räkning		26 152	-26 152
Årets resultat			-132 549
Belopp vid årets utgång	50 000	592 166	-132 549

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	592 166
Årets resultat	-132 549
Summa	459 617
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	459 617
Summa	459 617

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		651 709	1 398 390
Övriga rörelseintäkter		480	420
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		652 189	1 398 810
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-418 643	-897 625
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-363 975	-359 647
Summa rörelsekostnader		-782 618	-1 257 272
Rörelseresultat		-130 429	141 538
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 125	-108 504
Summa finansiella poster		-2 120	-108 502
Resultat efter finansiella poster		-132 549	33 036
Resultat före skatt		-132 549	33 036
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-6 884
Årets resultat		-132 549	26 152

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	24 040 421	24 404 396
Summa materiella anläggningstillgångar		24 040 421	24 404 396
Summa anläggningstillgångar		24 040 421	24 404 396
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		29 600	65 000
Övriga fordringar		30 512	205
Summa kortfristiga fordringar		60 112	65 205
Kassa och bank			
Kassa och bank		771 081	513 572
Summa kassa och bank		771 081	513 572
Summa omsättningstillgångar		831 193	578 777
SUMMA TILLGÅNGAR		24 871 614	24 983 173

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		592 166	566 014
Årets resultat		-132 549	26 152
Summa fritt eget kapital		459 617	592 166
Summa eget kapital		509 617	642 166
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		24 242 813	24 274 441
Summa långfristiga skulder		24 242 813	24 274 441
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		50 584	61 566
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		68 600	5 000
Summa kortfristiga skulder		119 184	66 566
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 871 614	24 983 173

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	26 382 405	26 165 450
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar	0	216 955
Utgående anskaffningsvärden	26 382 405	26 382 405
Ingående avskrivningar	-1 978 009	-1 618 362
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-363 975	-359 647
Utgående avskrivningar	-2 341 984	-1 978 009
Redovisat värde	24 040 421	24 404 396

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	24 242 813	24 274 441

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Fastighetsinteckningar	7 000 000	7 000 000
Summa ställda säkerheter	7 000 000	7 000 000

Underskrifter

Stockholm

Robert Kulhan

2025-02-20

Robert Kulhan
Styrelseledamot

Datum