

**Årsredovisning för**  
**Magnus Karlsson Fastighetsförmedling AB**

556847-6872

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-10.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Magnus Karlsson  
Styrelseledamot

2026-04-11

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Magnus Karlsson Fastighetsförmedling AB, 556847-6872, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Huddinge registrerades år 2011 och ska bedriva fastighets- och bostadsrättsförmedling.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har i december 2025 förvärvat aktier i intressebolaget Kihlman Holding AB som heltäger dotterföretaget Hus och Hem i Huddinge AB samt ändrat verksamhetsbeskrivning enligt ovan. Företaget bytte då även namn från Magnus Karlssons Fisk AB till Magnus Karlsson fastighetsförmedling AB. Innan dessa förändringar har företaget inte bedrivit någon verksamhet sedan inledningen av 2021.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i Tkr 2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-15	-7	-8	6
Soliditet %	2,2	59,3	63,3	67

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-3 263	-7 168
Balanseras i ny räkning		-7 168	7 168
Årets resultat			-14 913
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-10 431</b>	<b>-14 913</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-10 431
Årets resultat	-14 913
<b>Summa</b>	<b>-25 344</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	25 344
<b>Summa</b>	<b>25 344</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-13 981	-7 838
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-13 981</b>	<b>-7 838</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-13 981</b>	<b>-7 838</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga räntetäkter och liknande resultatposter		120	670
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 052	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-932</b>	<b>670</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-14 913</b>	<b>-7 168</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-14 913</b>	<b>-7 168</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-14 913</b>	<b>-7 168</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2,3	1 053 200	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 053 200</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 053 200</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		1 557	1 572
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 557</b>	<b>1 572</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		55 273	65 119
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>55 273</b>	<b>65 119</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>56 830</b>	<b>66 691</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 110 030</b>	<b>66 691</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-10 431	-3 263
Årets resultat		-14 913	-7 168
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-25 344</b>	<b>-10 431</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>24 656</b>	<b>39 569</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		1 053 200	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 053 200</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		19 174	18 122
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 000	9 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>32 174</b>	<b>27 122</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 110 030</b>	<b>66 691</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	1 053 200	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 053 200</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 053 200</b>	<b>0</b>

#### Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Företagets namn</i>	<i>Typ av företag</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>		
Kihlman Holding AB	Intresseföretag	559092-4014	Huddinge		
<i>Företagets namn</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Eget kapital</i>	<i>Kapitalandel %</i>	<i>Rösträttsandel %</i>	
Kihlman Holding AB	100	50 000	20	20	

#### Kommentar till not

Öriga ägare till Kihlman Holding AB är Christoffer Kihlman AB 559342-3832 (55%) och Södra Hem Fastighetsförmedling AB 559553-8934 (25%).  
Kihlman Holding AB är ägare till dotterföretaget Hus och Hem i Huddinge AB (100%).

### Not 3 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Andra ställda säkerheter	1 053 200	0
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 053 200</b>	<b>0</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-31

Huddinge

*Magnus Karlsson*

2026-04-10

Magnus Karlsson  
Styrelseledamot

Datum