

# Årsredovisning

för

## Ekö Invest AB

556858-8841

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-03-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Anna Andersson, Styrelseledamot  
2023-03-20

Styrelsen och verkställande direktören för Ekö Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	690	90	0
Resultat efter finansiella poster	-114	19 786	513	-475
Soliditet (%)	99,1	98,1	44,1	39,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Nettoomsättning har minskat under 2022 då bolaget inte haft någon verksamhet under räkenskapsåret.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-4 382 017	19 804 994	<b>15 472 977</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 500 000		<b>-1 500 000</b>
Balanseras i ny räkning		19 804 994	-19 804 994	<b>0</b>
Årets resultat			-114 255	<b>-114 255</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>13 922 977</b>	<b>-114 255</b>	<b>13 858 722</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13 922 977
årets förlust	-114 255
	<b>13 808 722</b>

disponeras så att till aktieägare utdelas (390,50 kronor per aktie)	195 250
i ny räkning överföres	13 613 472
	<b>13 808 722</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		0	689 993
Övriga rörelseintäkter		0	422 272
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>1 112 265</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-113 362	-422 363
Personalkostnader	2	0	-181 483
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		0	-10 690
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-113 362</b>	<b>-614 536</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-113 362</b>	<b>497 729</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	19 288 667
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		39	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-932	-29
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-893</b>	<b>19 288 638</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-114 255</b>	<b>19 786 367</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	156 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>156 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-114 255</b>	<b>19 942 367</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-137 373
<b>Årets resultat</b>		<b>-114 255</b>	<b>19 804 994</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	0	0
Fordringar hos koncernföretag	5	0	0
Andra långfristiga fordringar	6	13 129 739	2 000 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>13 129 739</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 129 739</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		39 124	141 179
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>39 124</b>	<b>141 179</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		816 540	13 630 730
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>816 540</b>	<b>13 630 730</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>855 664</b>	<b>13 771 909</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 985 403</b>	<b>15 771 909</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

13 922 977

-4 382 017

Årets resultat

-114 255

19 804 994

**Summa fritt eget kapital**

**13 808 722**

**15 422 977**

**Summa eget kapital**

**13 858 722**

**15 472 977**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

126 681

128 348

Övriga skulder

0

100 456

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

70 128

**Summa kortfristiga skulder**

**126 681**

**298 932**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**13 985 403**

**15 771 909**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

##### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	65 007
Försäljningar/utrangeringar	0	-65 007
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	-54 317
Försäljningar/utrangeringar	0	65 007
Årets avskrivningar	0	-10 690
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	681 749
Försäljningar	0	-681 749
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	159 623
Tillkommande fordringar	0	2 662
Avgående fordringar	0	-162 285
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 6 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 000 000	2 000 000
Tillkommande fordringar	11 129 739	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 129 739</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 129 739</b>	<b>2 000 000</b>

**Not 7 Eventualförpliktelser**

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

**Not 8 Ställda säkerheter**

Bolaget har inga ställda säkerheter.

Norrköping 2023-03-20

*Victor Andersson*  
Victor Andersson  
Ordförande

*Henrik Sproge*  
Henrik Sproge

*Anna Andersson*  
Anna Andersson  
Verkställande direktör