

ÅRSREDOVISNING


2022-01-01 - 2022-12-31

för

Svarta Tornet Invest AB
(Org.nr 559032-0494)

<u>Innehåll</u>	<u>Sida:</u>
Förvaltningsberättelse	2 - 3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5 - 6
Noter	7 - 8

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr).

Undertecknad styrelseledamot i <i>Svarta Tornet Invest AB</i> intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma den <i>24/3 2023</i> . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska disponeras. Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen. <i>Malmö</i> den <i>24/3 2023</i> 
--

/Tomas Sträng/
Sida 1 av 8

ÅRSREDOVISNING för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Svarta Tornet Invest AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta värdepapper, fast och lös egendom samt idka därmed förenlig verksamhet.

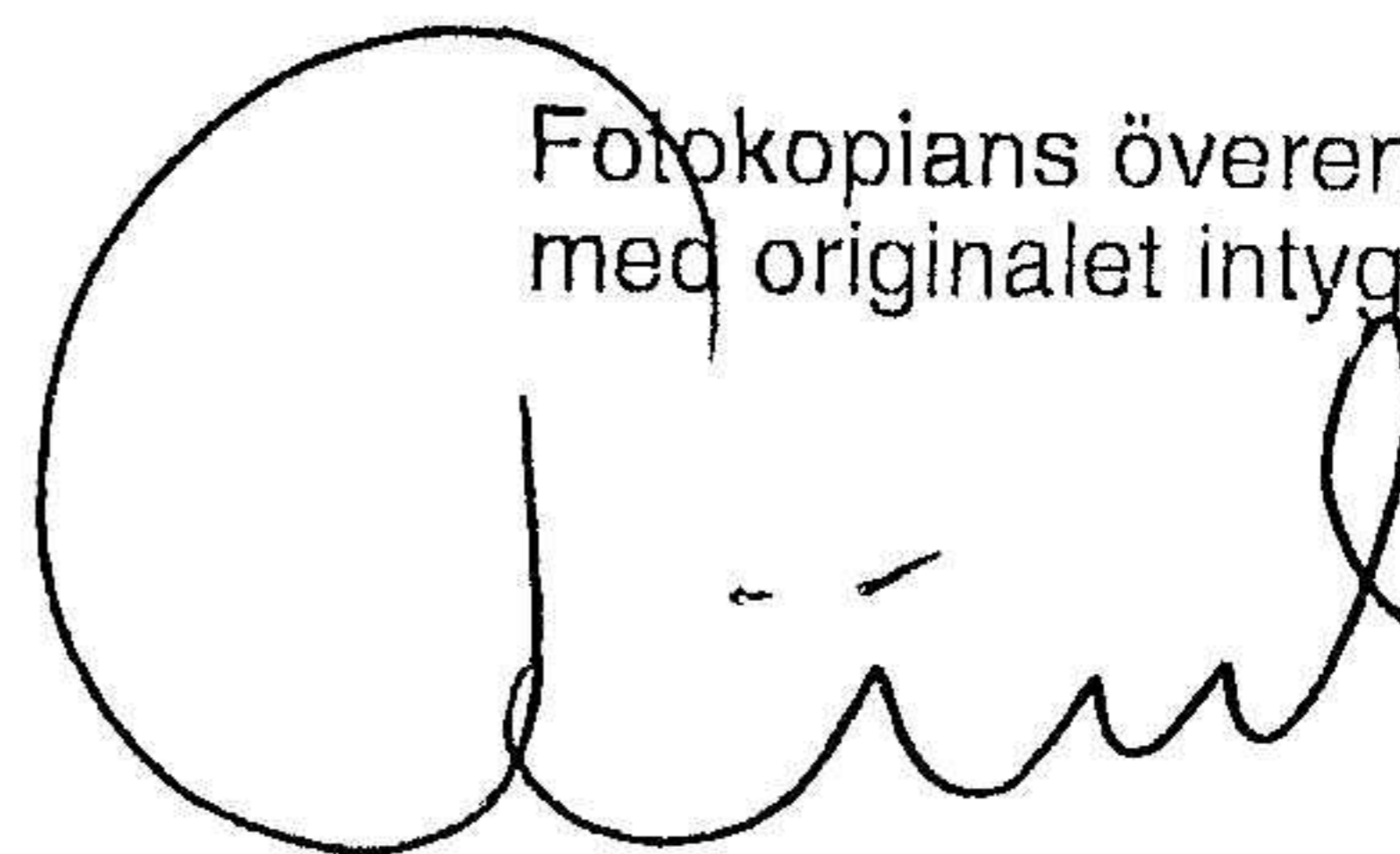
Under räkenskapsåret har bolaget förvaltat värdepapper, dels i egen räkning och dels genom en kapitalförsäkring.

Bolagets säte är Vellinge kommun i Skåne län.

<u>Flerårsöversikt (tkr)</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	3 386	5 559	3 328	10 086
Balansomslutning	43 625	44 264	43 932	41 810
Soliditet (%)	99,7%	99,6%	97,1%	98,8%

<u>Årets förändringar av eget kapital</u>	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>
Ingående balans	50 000	38 587 089	5 362 328
Resultatdisposition		5 362 328	-5 362 328
Lämnad utdelning		-4 000 000	
Årets resultat			<u>3 505 774</u>
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>39 949 417</u>	<u>3 505 774</u>

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Balanserat resultat	39 949 417
Årets resultat	<u>3 505 774</u>
Summa	<u>43 455 191</u>

disponeras så att

Till aktieägaren utdelas	2 000 000
I ny räkning överföres	<u>41 455 191</u>
	<u>43 455 191</u>

Resultat och ställning

Resultatet av bolagets verksamhet samt den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultaträkningar och balansräkningar med noter.

<u>RESULTATRÄKNING</u>	<u>Not</u>	<u>2022-01-01</u> <u>2022-12-31</u>	<u>2021-01-01</u> <u>2021-12-31</u>
<i>Rörelseintäkter m.m.</i>			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		<u>-207 465</u>	<u>-175 341</u>
Summa rörelsekostnader		-207 465	-175 341
Rörelseresultat		-207 465	-175 341
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		3 593 162	5 718 350
Ränteintäkter		<u>77</u>	<u>15 800</u>
Summa finansiella poster		3 593 239	5 734 150
Resultat efter finansiella poster		3 385 774	5 558 809
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Förändring av periodiseringsfond		<u>120 000</u>	<u>-120 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		120 000	-120 000
Resultat före skatt		3 505 774	5 438 809
Skatt på årets resultat		<u>0</u>	<u>-76 481</u>
Årets resultat		<u>3 505 774</u>	<u>5 362 328</u>

Svarta Tornet Invest AB
559032-0494

2023040302110

BALANSRÄKNING

Not

2022-12-31

2021-12-31

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

2

9 638 278

10 055 039

Andra långfristiga fordringar

3

33 760 233

33 760 233

43 398 511

43 815 272

Summa anläggningstillgångar

43 398 511

43 815 272

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

77

0

77

0

Bank

226 353

448 876

Summa omsättningstillgångar

226 430

448 876

Summa tillgångar

43 624 941

44 264 148

Svarta Tornet Invest AB
559032-0494

2023040302111

<u>BALANSRÄKNING</u>	<u>Not</u>	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
<u>Eget kapital och skulder</u>			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		39 949 417	38 587 089
Årets resultat		<u>3 505 774</u>	<u>5 362 328</u>
		43 455 191	43 949 417
Summa eget kapital		43 505 191	43 999 417
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		<u>0</u>	<u>120 000</u>
Summa obeskattade reserver		0	120 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		69 750	18 250
Skatteskulder		0	76 481
Upplupna kostnader		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa kortfristiga skulder		119 750	144 731
Summa eget kapital och skulder		<u>43 624 941</u>	<u>44 264 148</u>

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, "Årsredovisning i mindre företag (K2)".

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	10 055 039	10 499 275
Inköp	790 077	515 766
Avyttring	<u>-300 000</u>	<u>-960 002</u>
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>10 545 116</u>	<u>10 055 039</u>
Ingående nedskrivningar	0	0
Nedskrivningar	<u>-906 838</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade nedskrivningar	<u>-906 838</u>	<u>0</u>
Redovisat värde	<u>9 638 278</u>	<u>10 055 039</u>

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	33 760 233	32 176 900
Utlåning	<u>0</u>	<u>1 583 333</u>
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>33 760 233</u>	<u>33 760 233</u>
Redovisat värde	<u>33 760 233</u>	<u>33 760 233</u>
Härav anskaffningsvärde för kapitalförsäkring	33 735 233	33 735 233
Verkliga värdet på kapitalförsäkringen på balansdagen	39 377 350	47 318 150

Svarta Tornet Invest AB
559032-0494

2023040302113

Malmö den 24 februari 2023



Tomas Sträng

Min revisionsberättelse har lämnats den

24/2 2023



Per Larsson

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Svarta Tornet Invest AB

Org.nr 559032-0494

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Svarta Tornet Invest AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svarta Tornet Invest ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Svarta Tornet Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Svarta Tornet Invest AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Svarta Tornet Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid



förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falsterbo 2023-02-24



Per Larsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

