

Årsredovisning

SkåneVärden Housing AB

556958-7727

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Svensson

2024-04-21

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är främst att äga och förvalta lös egendom.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Företaget är helägt dotterföretag till SkåneVärden Förvaltnings AB, org nr 556897-2953 med säte i Malmö. Företaget ingår i en koncern där SkåneVärden Holding AB med säte i Malmö är moderföretag för hela koncernen. Moderföretaget upprättar inte koncernredovisning.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2007-2012
Resultat efter finansiella poster	75	142		3 999
Soliditet %	17	64	29	66

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	576	141 897
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Utdelning		-142 473	
- Balanseras i ny räkning		141 897	-141 897
- Årets resultat			107
- Belopp vid årets utgång	50 000		107

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Årets resultat

107

Summa

107

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning

107

Summa

107

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	0	0
Övriga rörelseintäkter	80 500	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	80 500	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-500	-500
Summa rörelsekostnader	-500	-500
Rörelseresultat	80 000	-500
Finansiella poster		
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7 678	142 500
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-12 500	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-103
Summa finansiella poster	-4 822	142 397
Resultat efter finansiella poster	75 178	141 897
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-74 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-74 000	0
Resultat före skatt	1 178	141 897
Skatter		
Skatt på årets resultat	-1 071	0
Årets resultat	107	141 897

BALANSRÄKNING

1

	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Fordringar hos koncernföretag	291 441	57 500
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2 5 000	17 500
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	296 441	75 000
Summa anläggningstillgångar	296 441	75 000
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	174	85
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	174	85
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	0	226 999
<i>Summa kassa och bank</i>	0	226 999
Summa omsättningstillgångar	174	227 084
SUMMA TILLGÅNGAR	296 615	302 084

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	0	576
Årets resultat	107	141 897
<i>Summa fritt eget kapital</i>	107	142 473
Summa eget kapital	50 107	192 473
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	216 437	0
Summa långfristiga skulder	216 437	0
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	1 071	111
Övriga skulder	0	5 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	29 000	104 500
Summa kortfristiga skulder	30 071	109 611
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	296 615	302 084

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	17 500	17 500
	Förändringar av anskaffningsvärden		
	Försäljningar	-12 500	-
	Utgående anskaffningsvärden	5 000	17 500
	Redovisat värde	5 000	17 500

UNDERSKRIFTER

Malmö

Jonas Svensson

Jonas Svensson

2024-04-12