

Årsredovisning för
Widmans Fastigheter Linköping AB

556927-9507

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Kristoffer Widman
Styrelseledamot

2024-01-23

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Widmans Fastigheter Linköping AB, 556927-9507, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Linköping, äger och förvaltar fastigheten Fisken 5 i Linköping.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kkr 2019/2020
Nettoomsättning	1 510	1 112	112	0
Resultat efter finansiella poster	-15	98	108	-3
Soliditet %	8,9	9,7	79,7	92,9

Kommentar till flerårsöversikt

Omsättningen har ökat med nästan 36% tack vare ett förlängt räkenskapsår.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 414 300	60 797
Balanseras i ny räkning		60 797	-60 797
Utdelning		-150 000	
Årets resultat			411
Belopp vid årets utgång	50 000	1 325 097	411

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 325 097
Årets resultat	411
Summa	1 325 508
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 325 508
Summa	1 325 508

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-05-01 - 2023-08-31</i>	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 509 817	1 111 592
Övriga rörelseintäkter		2 469	30
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 512 286	1 111 622
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-246 628	-530 804
Personalkostnader	2	-468 017	-119 078
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-318 849	-121 609
Summa rörelsekostnader		-1 033 494	-771 491
Rörelseresultat		478 792	340 131
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-493 769	-242 273
Summa finansiella poster		-493 763	-242 273
Resultat efter finansiella poster		-14 971	97 858
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		86 000	0
Summa bokslutsdispositioner		86 000	0
Resultat före skatt		71 029	97 858
Skatter			
Skatt på årets resultat		-70 618	-37 061
Årets resultat		411	60 797

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	15 097 643	15 416 492
Summa materiella anläggningstillgångar		15 097 643	15 416 492
Summa anläggningstillgångar		15 097 643	15 416 492
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		4 170	171
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 048	0
Summa kortfristiga fordringar		9 218	171
Kassa och bank			
Kassa och bank		310 645	319 066
Summa kassa och bank		310 645	319 066
Summa omsättningstillgångar		319 863	319 237
SUMMA TILLGÅNGAR		15 417 506	15 735 729

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 325 097	1 414 300
Årets resultat		411	60 797
Summa fritt eget kapital		1 325 508	1 475 097
Summa eget kapital		1 375 508	1 525 097
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	8 946 000	9 213 750
Skulder till koncernföretag		4 435 587	0
Summa långfristiga skulder		13 381 587	9 213 750
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		189 000	189 000
Leverantörsskulder		6 788	11 474
Skulder till koncernföretag		0	4 371 587
Skatteskulder		85 720	37 061
Övriga skulder		278 983	274 578
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		99 920	113 182
Summa kortfristiga skulder		660 411	4 996 882
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 417 506	15 735 729

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2022-05-01 - 2023-08-31</i>	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	15 538 101	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	15 538 101
Utgående anskaffningsvärden	15 538 101	15 538 101
Ingående avskrivningar	-121 609	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-318 849	-121 609
Utgående avskrivningar	-440 458	-121 609
Redovisat värde	15 097 643	15 416 492

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-04-30</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	8 190 000	8 457 750

Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-04-30</i>
Fastighetsinteckningar	9 450 000	9 450 000
Summa ställda säkerheter	9 450 000	9 450 000

Not 6 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

Nuvarande namn

Org.nr

Säte

Widmans Fastigheter AB

559038-3070

Linköping

Not 7 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Christoffer André, André Bokföring & Redovisning AB

Underskrifter

Linköping, datum enligt digital underskrift

Kristoffer Widman

2024-01-22

Kristoffer Widman

Datum

Styrelseledamot