

Årsredovisning för  
**PB Fastighetsresurs AB**  
559075-6887

Räkenskapsåret  
**2021-10-01 - 2022-09-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i PB Fastighetsresurs AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-01-25. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hofors 2023-01-25



Dominik Borvander  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för PB Fastighetsresurs AB, 559075-6887, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-01 - 2022-09-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver numera från 1/12 2021 måleriarbeten, uthyrning och förvaltning av egna industrilokaler, uthyrning av bygg- och anläggningsmaskiner samt investment och riskkapitalbolagsverksamhet.

Innan dess bedrevs ytbehandling med den senaste tekniken för bearbetning med is- torr och våtblästring av alla på marknaden förekommande ytor och efterbehandling av dessa.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har per 2021-11-30 sålt delar av sitt inkråm, för att bättre spegla det nya verksamheten har en namnändring gjorts från ProBlast AB till PB Fastighetsresurs AB. Resultatet av inkråmsöverlåtelsen framgår av not 3.

### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	3 942 501	5 891 498	5 992 242	3 514 418
Resultat efter finansiella poster	2 357 064	985 236	1 291 594	509 040
Soliditet, %	62	37	34	34

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Vid årets början	50 000	936 317	772 208	1 758 524
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>				
Utdelning		-185 000		-185 000
Balanseras i ny räkning		772 207	-772 208	
Årets resultat			1 868 641	1 868 641
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>1 523 524</b>	<b>1 868 641</b>	<b>3 442 165</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 523 524
årets resultat	1 868 641
<b>Totalt</b>	<b>3 392 165</b>
disponeras för	
utdelning, 500 aktier * 370 kronor per aktie	185 000
balanseras i ny räkning	3 207 165
<b>Summa</b>	<b>3 392 165</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-10-01- 2022-09-30	2020-10-01- 2021-09-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 942 501	5 891 498
Övriga rörelseintäkter	2	3 067 447	1 279 389
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>7 009 948</b>	<b>7 170 887</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-963 665	-908 852
Övriga externa kostnader		-1 915 493	-2 100 851
Personalkostnader	3	-564 434	-2 632 587
Avkrivningar av materiella anläggningstillgångar		-183 053	-333 364
Övriga rörelsekostnader		-976 936	-153 607
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 603 581</b>	<b>-6 129 261</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 406 367</b>	<b>1 041 626</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		274	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-49 577	-56 390
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-49 303</b>	<b>-56 390</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 357 064</b>	<b>985 236</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 357 064</b>	<b>985 236</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-488 423	-213 028
<b>Årets resultat</b>		<b>1 868 641</b>	<b>772 208</b>

2023032010549

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-09-30	2021-09-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	1 473 662	1 520 664
Inventarier, verktyg och installationer	5	1 159 948	1 667 157
Summa materiella anläggningstillgångar		2 633 610	3 187 821
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	6	25 000	25 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav		1 510 028	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 535 028	25 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		4 168 638	3 212 821
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror och förnödenheter		-	10 000
Summa varulager		-	10 000
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		70 924	1 111 029
Övriga fordringar		409 256	26 809
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 619	182 437
Summa kortfristiga fordringar		508 799	1 320 275
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		852 984	221 142
Summa kassa och bank		852 984	221 142
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 361 783	1 551 417
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		5 530 421	4 764 238



## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-09-30	2021-09-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 523 524	936 317
Årets resultat		1 868 641	772 208
Summa fritt eget kapital		3 392 165	1 708 525
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 442 165</b>	<b>1 758 525</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	731 570	928 106
Övriga skulder		491 693	420 956
Summa långfristiga skulder		1 223 263	1 349 062
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		146 868	253 634
Leverantörsskulder		37 198	203 864
Skatteskulder		665 122	377 394
Övriga skulder		7 612	269 894
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 193	551 865
Summa kortfristiga skulder		864 993	1 656 651
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 530 421</b>	<b>4 764 238</b>

2023032010551

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Restvärde tillämpas vid beräkning av underlag för planmässig avskrivning för fordon och arbetsmaskiner

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5
-Fordon och arbetsmaskiner	5-10

### Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2021-10-01- 2022-09-30	2020-10-01- 2021-09-30
Inkrämsöverlåtelse	2 122 974	-
Försäkringsersättningar	686 502	2 800
Övriga rörelseintäkter	257 971	1 276 589
<b>Summa</b>	<b>3 067 447</b>	<b>1 279 389</b>

### Not 3 Personal

#### *Personal*

	2021-10-01- 2022-09-30	2020-10-01- 2021-09-30
Medelantalet anställda	-	6
<b>Summa</b>	<b>-</b>	<b>6</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2022-09-30	2021-09-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 581 162	1 581 162
-Nyanskaffningar	-	-
	1 581 162	1 581 162
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-60 498	-22 614
-Årets avskrivning enligt plan	-47 002	-37 884
	-107 500	-60 498

Redovisat värde vid årets slut 1 473 662 1 520 664

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-09-30	2021-09-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 069 840	1 618 406
-Nyanskaffningar	359 580	1 536 596
-Avyttringar och utrangeringar	-1 092 528	-1 085 162
Vid årets slut	1 336 892	2 069 840
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-402 683	-388 666
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	361 790	281 463
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-136 051	-295 480
Vid årets slut	-176 944	-402 683
Redovisat värde vid årets slut	1 159 948	1 667 157

**Not 6 Andelar i koncernföretag**

	2022-09-30	2021-09-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	25 000	25 000
-Förvärv	-	-
Redovisat värde vid årets slut	25 000	25 000

**Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut**

	2022-09-30	2021-09-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	-	-

## Not 8 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2022-09-30	2021-09-30
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckning	300 000	300 000
Fastighetsinteckning	1 850 000	1 850 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	616 458	651 667
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 766 458</b>	<b>2 801 667</b>

### Eventualförpliktelser

Inga

## Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inget att notera.

## Underskrifter

Hofors den dag som framgår av digital signering

Dominik Borvander  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har avgivits den dag som framgår av digital signering  
Grant Thornton Sweden AB

Maria Jalkenäs  
Auktoriserad revisor

2023032010555



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
25.01.2023 07:42

SENT BY OWNER:  
Johannes Ringsby • 24.01.2023 14:30

DOCUMENT ID:  
rkxEY6I6Is

ENVELOPE ID:  
HyeXK686js-rkxEY6I6Is

DOCUMENT NAME:  
Årsredovisning PB Fastighetsresurs AB 220930.pdf  
8 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. DOMINIK BORVANDER info@problast.se	Signed	25.01.2023 07:13	eID	Swedish BankID (DOB: 1976/12/02)
	Authenticated	25.01.2023 07:10	Low	IP: 87.255.162.18
2. Anna Maria Jalkenäs maria.jalkenas@se.gt.com	Signed	25.01.2023 07:42	eID	Swedish BankID (DOB: 1964/09/23)
	Authenticated	25.01.2023 07:42	Low	IP: 88.131.44.131

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i PB Fastighetsresurs AB

Org.nr. 559075 - 6887

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för PB Fastighetsresurs AB för räkenskapsåret 2021-10-01 - 2022-09-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av PB Fastighetsresurs ABs finansiella ställning per den 30 september 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till PB Fastighetsresurs AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för PB Fastighetsresurs AB för räkenskapsåret 2021-10-01 - 2022-09-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till PB Fastighetsresurs AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Falun, enligt datum som framgår av elektronisk signering.  
**Grant Thornton Sweden AB**

**Maria Jalkenäs**  
Auktoriserad revisor

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

2023032010558



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
25.01.2023 07:57

SENT BY OWNER:  
Johannes Ringsby • 24.01.2023 14:40

DOCUMENT ID:  
B1JpkDTJI

ENVELOPE ID:  
HJ03ywaos-B1JpkDTJI

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse PB Fastighetsresurs AB 2021-10-01-2022-09-30.pdf  
2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Anna Maria Jalkenäs maria.jalkenas@se.gt.com	Signed Authenticated	25.01.2023 07:57 25.01.2023 07:56	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/09/23) IP: 88.131.44.131

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed