

ÅRSREDOVISNING

för

Slogstorp Fastighet AB

Org.nr. 559308-0400

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Joakim Emanuelsson, Styrelseledamot
2023-05-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter, fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Höör.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under räkenskapsåret köpt en fastighet där uthyrning av lokal sker till koncernföretag.

Flerårsöversikt

	2022	2021
Nettoomsättning	879 998	359 998
Resultat efter finansiella poster	449 537	191 940
Soliditet (%)	7,62	2,54

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	152 399	152 399
Belopp vid årets ingång	0	0	0	0
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		152 399	-152 399	0
Årets resultat			356 745	356 745
Belopp vid årets utgång	25 000	152 399	356 745	509 144

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	152 399
Årets resultat	356 745
	<u>509 144</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	509 144
	<u>509 144</u>

Slogstorp Fastighet AB

Org.nr. 559308-0400

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Slogstorp Fastighet AB

Org.nr. 559308-0400

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-03-19 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		879 998	359 998
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>879 998</u>	<u>359 998</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-103 549	-13 891
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-155 549</u>	<u>-117 194</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-259 098</u>	<u>-131 085</u>
Rörelseresultat		620 900	228 913
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-171 363</u>	<u>-36 973</u>
Summa finansiella poster		<u>-171 363</u>	<u>-36 973</u>
Resultat efter finansiella poster		449 537	191 940
Resultat före skatt		449 537	191 940
Skatter			
Skatt på årets resultat		-92 792	-39 541
Årets resultat		<u>356 745</u>	<u>152 399</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>6 513 224</u>	<u>6 668 773</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		6 513 224	6 668 773
Summa anläggningstillgångar		6 513 224	6 668 773
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		0	50 000
Övriga fordringar		<u>100</u>	<u>7</u>
Summa kortfristiga fordringar		100	50 007
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>493 819</u>	<u>251 560</u>
Summa kassa och bank		493 819	251 560
Summa omsättningstillgångar		493 919	301 567
SUMMA TILLGÅNGAR		7 007 143	6 970 340

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		152 399	0
Årets resultat		356 745	152 399
Summa fritt eget kapital		<u>509 144</u>	<u>152 399</u>
Summa eget kapital		534 144	177 399
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 100 000	5 340 000
Summa långfristiga skulder		<u>5 100 000</u>	<u>5 340 000</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		240 000	240 000
Skulder till koncernföretag		912 852	1 145 142
Skatteskulder		172 338	39 541
Övriga skulder		40 484	28 258
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 325	0
Summa kortfristiga skulder		<u>1 372 999</u>	<u>1 452 941</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 007 143	6 970 340

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	20-33

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 785 967	0
	Inköp	0	6 785 967
	Utgående anskaffningsvärden	6 785 967	6 785 967
	Ingående avskrivningar	-117 194	0
	Årets avskrivningar	-155 549	-117 194
	Utgående avskrivningar	-272 743	-117 194
	Redovisat värde	6 513 224	6 668 773

Not 3	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	4 140 000	4 380 000

Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	6 965 000	6 965 000

Slogstorp Fastighet AB

Org.nr. 559308-0400

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

LÖBERÖD

Joakim Emanuelsson

Joakim Emanuelsson

Styrelseledamot Ordförande

2023-05-30