

Årsredovisning för
Babek 2 Fastigheter AB
559250-6850

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	5

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Babek 2 Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023 -~~06-30~~ Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2023-06-30


Robert Hansson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Babek 2 Fastigheter AB, 559250-6850, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malmö registrerades år 2020. Bolaget ska investera i fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten Svalöv Norrvidinge 13:4 såldes.

Flerårsöversikt

	2022	2020	Belopp i kr 2020/2020
Nettoomsättning	-		
Resultat efter finansiella poster	307 034	-74 796	-24 211
Soliditet, %	35	1	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	25 000		75 789	-74 796
Omföring av föreg års vinst			-74 796	74 796
Årets resultat				259 183
Vid årets slut	25 000		993	259 183

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 100 000 kr (100 000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 260 175, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	993
årets resultat	259 183
Totalt	260 176
disponeras för	
återbetalning av vilkorat aktieägartillskott	100 000
utdelning, 250aktier*600kr	150 000
balanseras i ny räkning	10 176
Summa	260 176

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.



Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Övriga rörelseintäkter		466 841	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		466 841	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-144 694	-38 160
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-	-23 755
Summa rörelsekostnader		-144 694	-61 915
Rörelseresultat		322 147	-61 915
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-15 113	-12 881
Summa finansiella poster		-15 113	-12 881
Resultat efter finansiella poster		307 034	-74 796
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		307 034	-74 796
Skatter			
Skatt på årets resultat		-47 851	-
Årets resultat		259 183	-74 796

2023072617992



Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	725 000	2 363 309
Summa materiella anläggningstillgångar		725 000	2 363 309
Summa anläggningstillgångar		725 000	2 363 309
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		92 000	25 000
Summa kortfristiga fordringar		92 000	25 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		8 322	13 205
Summa kassa och bank		8 322	13 205
Summa omsättningstillgångar		100 322	38 205
SUMMA TILLGÅNGAR		825 322	2 401 514

2023072617993



Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		993	75 789
Årets resultat		259 183	-74 796
Summa fritt eget kapital		260 176	993
Summa eget kapital		285 176	25 993
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		1 304	4 454
Summa långfristiga skulder		1 304	4 454
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		500	867
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		279 000	970 000
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i		-	821 100
Skatteskulder		68 051	10 100
Övriga skulder		117 000	81 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		74 291	488 000
Summa kortfristiga skulder		538 842	2 371 067
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		825 322	2 401 514

2023072617994

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden byggnader:		
-Vid årets början	2 390 788	1 842 325
-Nyanskaffningar		548 463
-Avyttringar och utrangeringar	-1 665 788	
	<u>725 000</u>	<u>2 390 788</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-27 479	-3 724
-Avyttringar och utrangeringar	27 479	
-Årets avskrivning enligt plan		-23 755
	<u>-</u>	<u>-27 479</u>
Redovisat värde vid årets slut	725 000	2 363 309

Underskrifter

Malmö 2023-06-30


Styrelseordförande
Robert Hansson