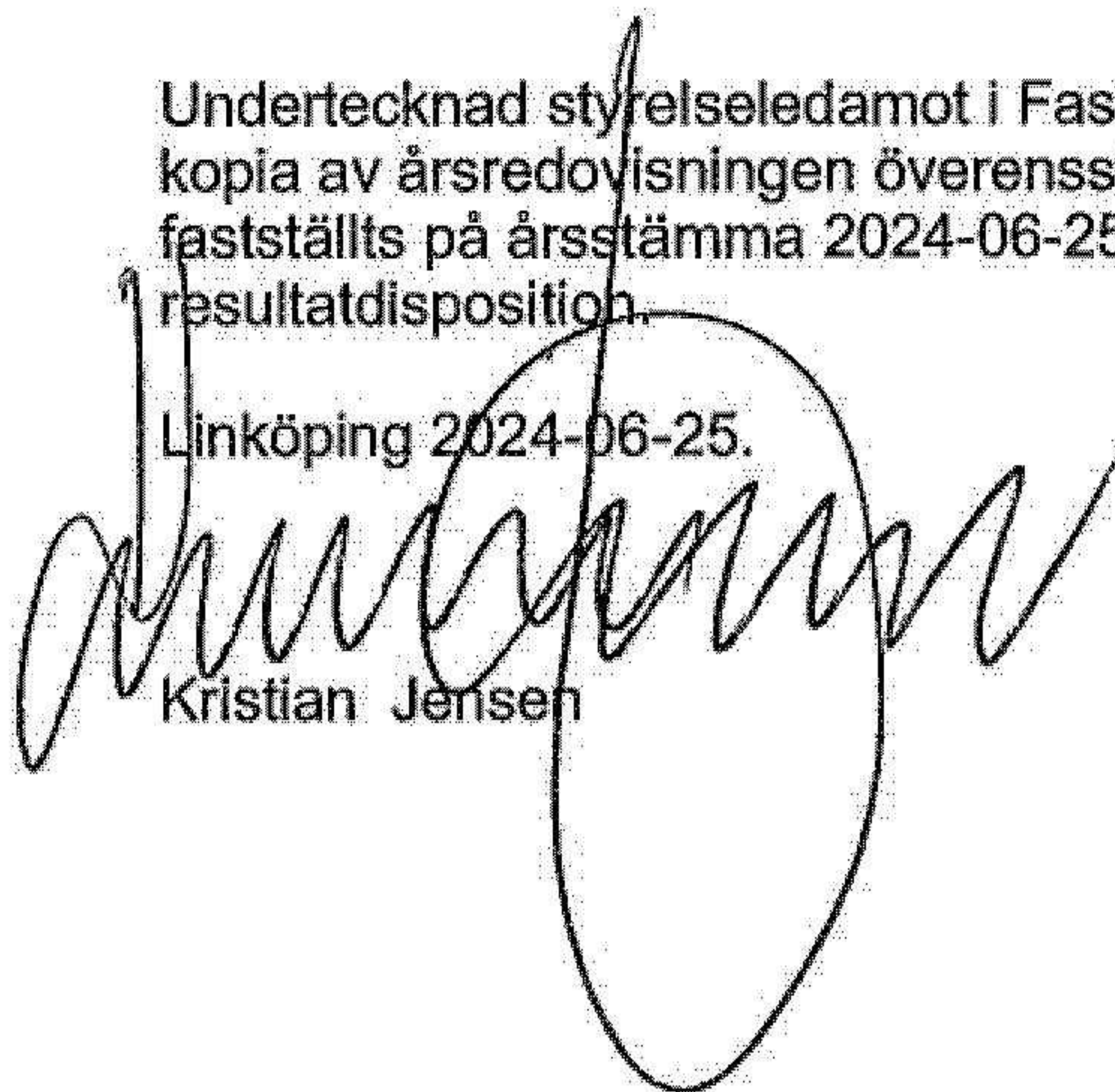


Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsaktiebolaget Möbelcentrum intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-25. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Linköping 2024-06-25.

Kristian Jensen



2024070824440

Årsredovisning för

Fastighetsaktiebolaget Möbelcentrum

556047-0535

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse
Resultaträkning
Balansräkning
Noter
Underskrifter

1
2
3-4
5-7
8

6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Möbelcentrum, 556047-0535, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Linköpings kommun Östergötlands län, bedriver i huvudsak fastighetsförvaltning genom det helägda dotterbolaget Östra Centrum AB, 556584-6325 och dotterdotterbolaget Långhalsen AB, 556560-4443.

Någon koncernredovisning har ej upprättats med hänvisning till ARL 7 kap 3§.

Flerårsöversikt

	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	Belopp i Tkr 2019-12-31
Nettoomsättning	-		-	92	80
Resultat efter finansiella poster	-22	32	-41	-61	35
Soliditet %	100	99,8	98	94	89
Definitioner: se not					

Eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	150 000	30 000	30 920 470	25 497
Disposition enligt beslut av årets resultat			25 497	-25 497
Årets resultat				-17 456
Vid årets slut	150 000	30 000	30 945 967	-17 456

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	30 945 967
årets resultat	-17 456
Totalt	30 928 511
disponeras för	
balanseras i ny räkning	30 928 511
Summa	30 928 511

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

le

2024070824441

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-22 970	-17 452
Rörelseresultat		-22 970	-17 452
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		784	51
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3	49 500
Resultat efter finansiella poster		-22 189	32 099
Resultat före skatt		-22 189	32 099
Skatt på årets resultat		4 733	-6 602
Årets resultat		-17 456	25 497

6

2024070824442

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	14 250 000	14 250 000
Fordringar hos koncernföretag	3	16 638 640	16 638 640
Uppskjuten skattefordran	4	180 079	175 346
		<u>31 068 719</u>	<u>31 063 986</u>
Summa anläggningstillgångar		31 068 719	31 063 986
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		<u>51 153</u>	<u>60 554</u>
		51 153	60 554
Kassa och bank		<u>46 389</u>	<u>59 177</u>
Summa omsättningstillgångar		97 542	119 731
SUMMA TILLGÅNGAR		31 166 261	31 183 717

6

2024070824443

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		150 000	150 000
Reservfond		30 000	30 000
		<u>180 000</u>	<u>180 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		30 945 967	30 920 470
Årets resultat		-17 456	25 497
		<u>30 928 511</u>	<u>30 945 967</u>
Summa eget kapital		<u>31 108 511</u>	<u>31 125 967</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga kortfristiga skulder		35 750	35 750
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 000	22 000
		<u>57 750</u>	<u>57 750</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>31 166 261</u>	<u>31 183 717</u>

Q

[Handwritten signature]

2024070824444

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Inkomstskatter

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekten av förändringar i gällande skattesatser i resultatförs i den period förändringen lagstadsas. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskattsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannoligt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	14 250 000	14 250 000
Redovisat värde vid årets slut	14 250 000	14 250 000

Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Företaget har bedömt att bestämmande inflytande föreligger i Dotterföretaget Östra Centrum AB eftersom det finns en överenskommelse med övriga ägare. Överenskommelsen innebär att företaget har rätt att utforma de finansiella och operativa strategierna.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal- andelar	Kapital andel i %	Rösträtts andel i %	Redovisat värde
Östra Centrum AB, 556584-6325, Linköping	1 000	100	100	14 250 000
				14 250 000

	Eget kapital	Resultat
Östra Centrum AB, 556584-6325, Linköping	15 460 502	-937 724

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	16 638 640	19 078 640
-Avgående fordringar		-2 440 000
Redovisat värde vid årets slut	16 638 640	16 638 640

Not 4 Uppskjuten skatt

2023-12-31	2023-12-31	2021-12-31
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>		
Ingående anskaffningsvärden	175 346	181 948
Avgående fordringar	4 733	-6 602
Uppskjuten skattefordran/skuld	180 079	175 346
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)	180 079	175 346

Not 5 Långfristiga skulder

Avser lån från aktieägare. Återbetalningstid ej fastställd	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	-	-

Ställda säkerheter för övriga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Andra ställda säkerheter	14 250 000	14 250 000
	14 250 000	14 250 000

2024070824446

Not 6 Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatt.

Soliditet:

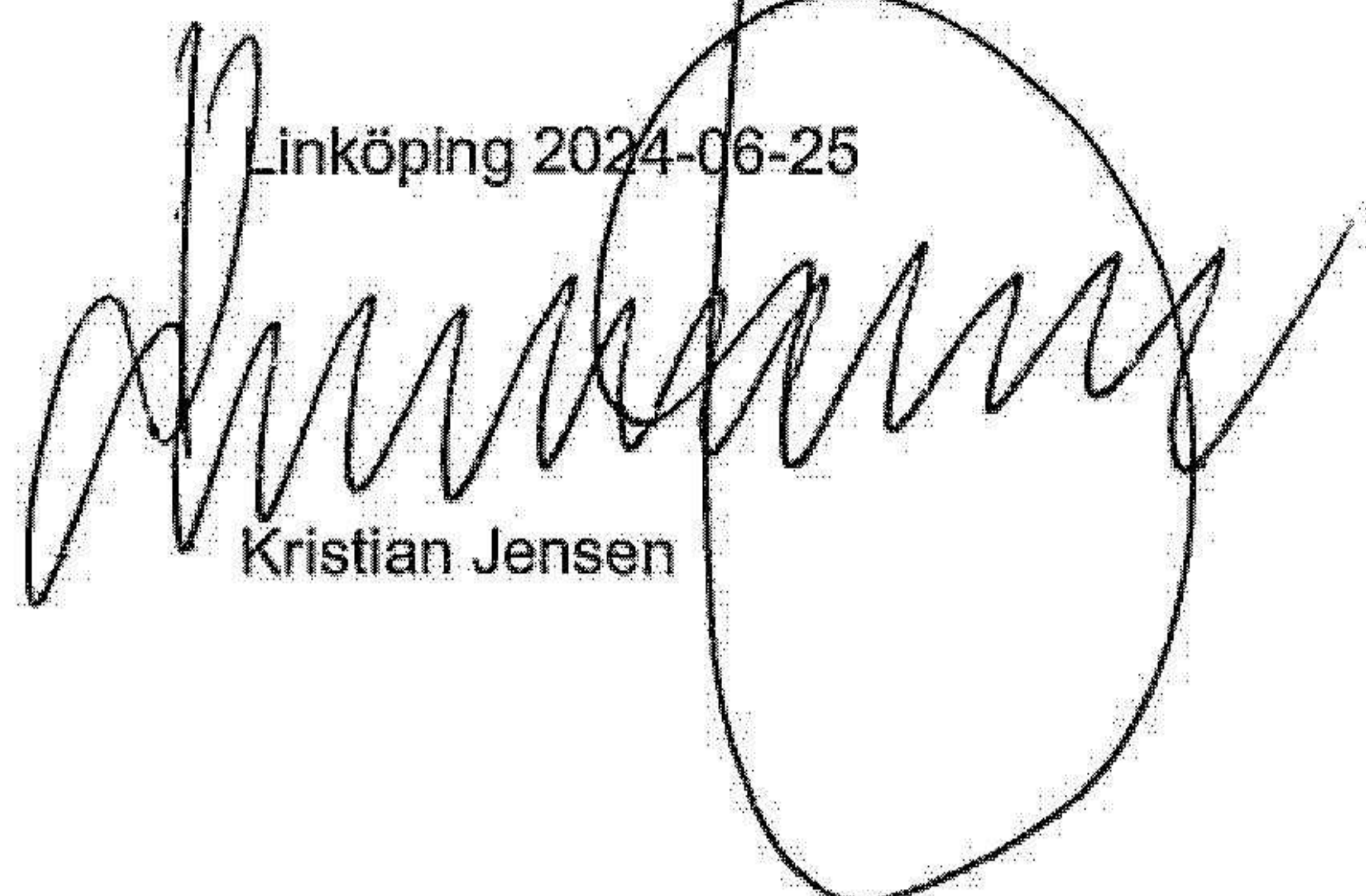
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

6

2024070824447

Underskrifter

Linköping 2024-06-25



Kristian Jensen

Vår revisionsberättelse har lämnats den 25 juni 2024.



Oscar Landsjö
Auktoriserad revisor

2024070824448

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsaktiebolaget Möbelcentrum, org.nr 556047-0535

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsaktiebolaget Möbelcentrum för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsaktiebolaget Möbelcentrums finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Möbelcentrum enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2022 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 30 juni 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsaktiebolaget Möbelcentrum för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Möbelcentrum enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

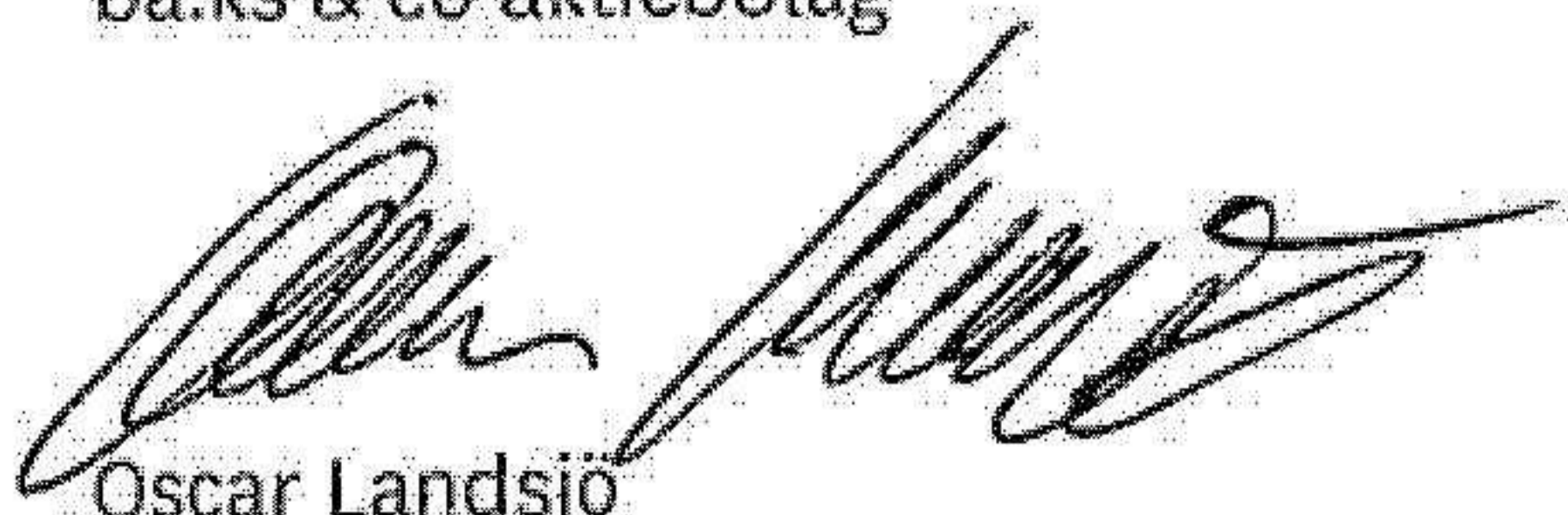
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Tranås den 25 juni 2024

ba.ks & co aktiebolag



Oscar Landsjö

Auktoriserad revisor

Vidjmevas:
Jan Persson
0494-15766