

**Årsredovisning**  
för  
**Gamla Tingshuset i Västerås AB**  
556450-4610

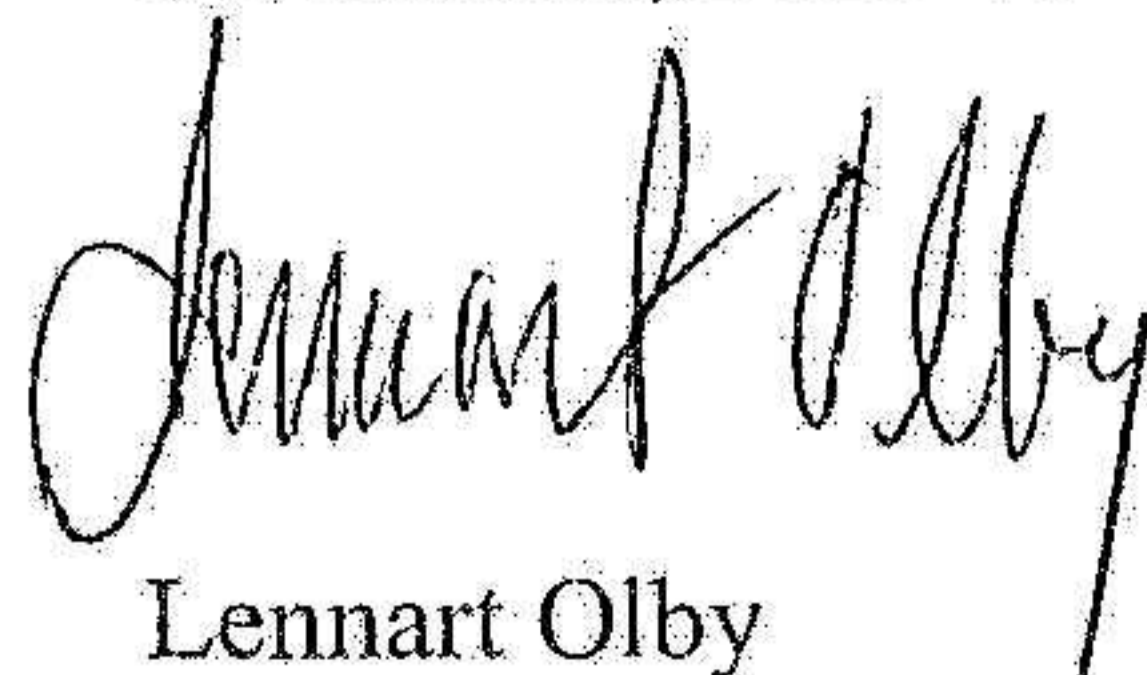
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Gamla Tingshuset i Västerås AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma denna dag. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm, 2023-06-22

  
Lennart Olby

**Årsredovisning**  
för  
**Gamla Tingshuset i Västerås AB**

556450-4610

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Gamla Tingshuset i Västerås AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fastigheten Gamla Tingshuset samt bedriva curlingverksamhet och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är helägt dotterbolag till AB Data, Org no 556021-9783.

Företaget har sitt säte i Västerås.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	909	1 095	2 685	4 733
Resultat efter finansiella poster	-45	133	742	708
Soliditet (%)	69,3	68,3	68,0	61,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Överkurs- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	500 000	500 000	3 538 144	175 867	<b>4 714 011</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:			175 867	-175 867	<b>0</b>
Årets resultat				74 300	<b>74 300</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>	<b>3 714 011</b>	<b>74 300</b>	<b>4 788 311</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 714 011
årets vinst	74 300
	<b>3 788 311</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	3 788 311
	<b>3 788 311</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		909 303	1 095 277
Övriga rörelseintäkter		0	99 593
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>909 303</b>	<b>1 194 870</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-732 080	-792 458
Personalkostnader	2	-48 392	-102 292
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-141 376	-141 376
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-921 848</b>	<b>-1 036 126</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-12 545</b>	<b>158 744</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 231	43
Räntekostnader och liknande resultatposter		-40 024	-25 444
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-32 793</b>	<b>-25 401</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-45 338</b>	<b>133 343</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		143 000	94 939
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>143 000</b>	<b>94 939</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>97 662</b>	<b>228 282</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-23 362	-52 415
<b>Årets resultat</b>		<b>74 300</b>	<b>175 867</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	3 307 146	3 435 422
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	78 600	91 700
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 385 746</b>	<b>3 527 122</b>

**Summa anläggningstillgångar** 3 385 746 3 527 122

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		14 430	14 430
Fordringar hos koncernföretag		167 437	617 437
Övriga fordringar		197 538	168 266
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		229 444	285 619
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>608 849</b>	<b>1 085 752</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		3 634 055	3 182 459
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 634 055</b>	<b>3 182 459</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 242 904</b>	<b>4 268 211</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** 7 628 650 7 795 333

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

500 000

500 000

**Summa bundet eget kapital**

**500 000**

**500 000**

##### *Fritt eget kapital*

Fri överkursfond

500 000

500 000

Balanserat resultat

3 714 011

3 538 144

Årets resultat

74 300

175 867

**Summa fritt eget kapital**

**4 288 311**

**4 214 011**

**Summa eget kapital**

**4 788 311**

**4 714 011**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

625 000

768 000

**Summa obeskattade reserver**

**625 000**

**768 000**

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

835 024

1 914 808

**Summa långfristiga skulder**

**835 024**

**1 914 808**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 079 784

79 784

Leverantörsskulder

30 551

33 414

Övriga skulder

79 545

117 447

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

190 435

167 869

**Summa kortfristiga skulder**

**1 380 315**

**398 514**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 628 650**

**7 795 333**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Hyresgästanpassningar	10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	5 000 000	5 000 000
	<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 000 508	7 000 508
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 000 508</b>	<b>7 000 508</b>
Ingående avskrivningar	-3 565 086	-3 436 810
Årets avskrivningar	-128 276	-128 276
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 693 362</b>	<b>-3 565 086</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 307 146</b>	<b>3 435 422</b>

202306281852

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	35 526
Försäljningar/utrangeringar	0	-35 526
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	-28 420
Försäljningar/utrangeringar	0	28 420
Årets avskrivningar		0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

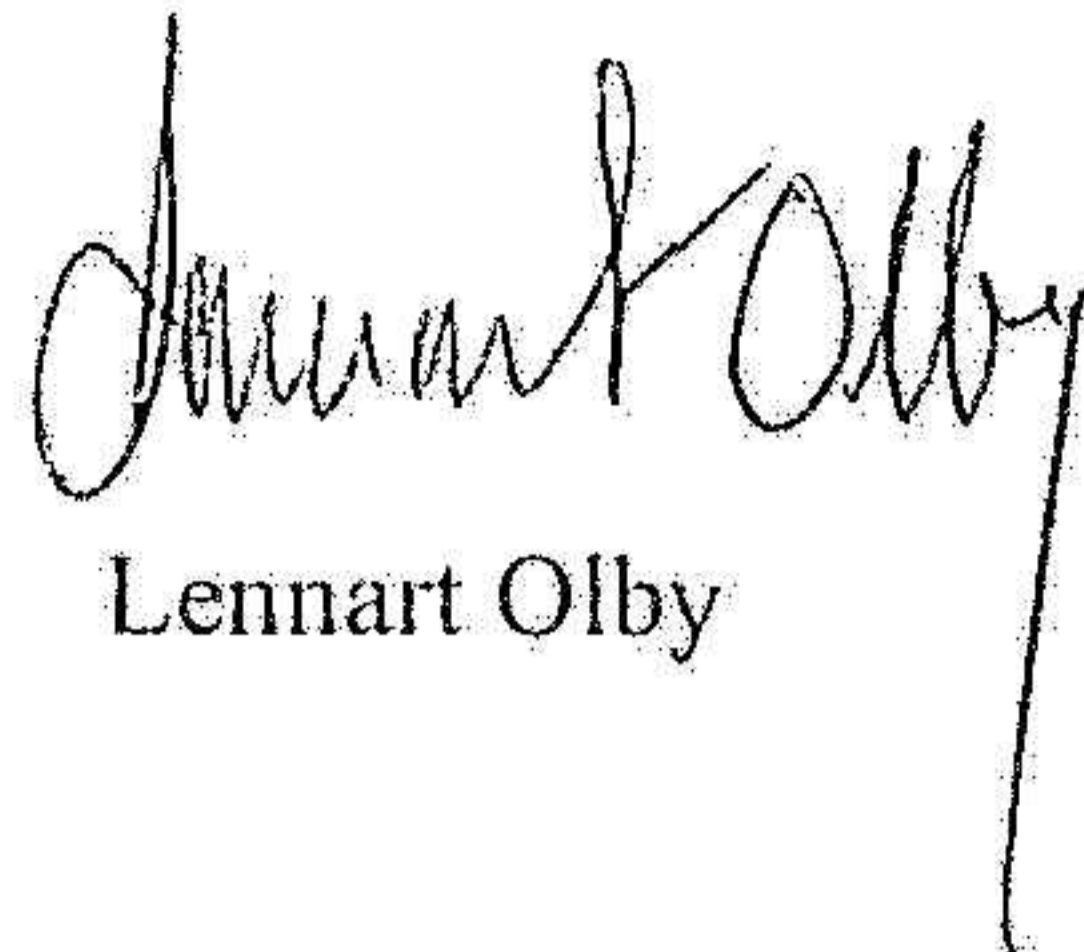
#### Not 5 Hyresgästanpassningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 034 940	2 227 296
Försäljningar/utrangeringar	0	-192 356
	<b>2 034 940</b>	<b>2 034 940</b>
Ingående avskrivningar	-1 943 240	-2 053 626
Försäljningar/utrangeringar		123 486
Årets avskrivningar	-13 100	-13 100
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 956 340</b>	<b>-1 943 240</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>78 600</b>	<b>91 700</b>

#### Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år	436 104	1 914 808
	<b>436 104</b>	<b>1 914 808</b>

Västerås, 2023-06- 21

  
Lennart Olby

  
Nathalie Olby

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06- 22

  
Emma Johansson  
Auktoriserad revisor

2023062818853



2023062818854

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gamla Tingshuset i Västerås AB

Org.nr 556450-4610

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gamla Tingshuset i Västerås AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gamla Tingshuset i Västerås ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gamla Tingshuset i Västerås AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gamla Tingshuset i Västerås AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gamla Tingshuset i Västerås AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 22 juni 2023

Emma Johansson  
Auktoriserad revisor