

Årsredovisning
för
Fanny Fastigheter Aktiebolag
556665-9933

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-03.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ida Martinsson, Styrelseledamot
2025-10-03

Styrelsen för Fanny Fastigheter Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning samt äga och förvalta aktier i bolag.
Företaget har sitt säte i Malung-Sälen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	0	190	250	221
Resultat efter finansiella poster	-213	-200	-1 326	45
Soliditet (%)	88,3	98,6	99,5	99,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	400 000	1 498 528	-200 024	1 698 504
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-200 024	200 024	0
Årets resultat			-213 188	-213 188
Belopp vid årets utgång	400 000	1 298 504	-213 188	1 485 316

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 298 504
årets förlust	-213 188
	1 085 316
disponeras så att i ny räkning överföres	1 085 316
	1 085 316

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning	0	190 000
Övriga rörelseintäkter	1 156	0
Summa rörelseintäkter	1 156	190 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-148 737	-116 049
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-65 613	-19 978
Summa rörelsekostnader	-214 350	-136 027
Rörelseresultat	-213 194	53 973

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag	0	-254 000
Ränteintäkter	8	14
Räntekostnader	-2	-11
Summa finansiella poster	6	-253 997
Resultat efter finansiella poster	-213 188	-200 024

Resultat före skatt

-213 188 -200 024

Årets resultat

-213 188 -200 024

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Hyresrätter och liknande rättigheter	2	288 353	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		288 353	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 382 832	1 402 810
Summa materiella anläggningstillgångar		1 382 832	1 402 810
Summa anläggningstillgångar		1 671 185	1 402 810
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		496	1 452
Summa kortfristiga fordringar		496	1 452
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		10 191	318 191
Summa kassa och bank		10 191	318 191
Summa omsättningstillgångar		10 687	319 643
SUMMA TILLGÅNGAR		1 681 872	1 722 453

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		400 000	400 000
Summa bundet eget kapital		400 000	400 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 298 504	1 498 528
Årets resultat		-213 188	-200 024
Summa fritt eget kapital		1 085 316	1 298 504
Summa eget kapital		1 485 316	1 698 504
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		26 556	13 949
Övriga skulder		160 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		196 556	23 949
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 681 872	1 722 453

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Hysesrätter och liknande rättigheter 5 år

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 2 Hysesrätter och liknande rättigheter

	2025-08-31	2024-08-31
Inköp	333 988	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	333 988	0
Årets avskrivningar	-45 635	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-45 635	0
Utgående redovisat värde	288 353	0

Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 752 425	1 752 425
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 752 425	1 752 425
Ingående avskrivningar	-349 615	-329 637
Årets avskrivningar	-19 978	-19 978
Utgående ackumulerade avskrivningar	-369 593	-349 615
Utgående redovisat värde	1 382 832	1 402 810

Not Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	1 860 000	1 860 000
	1 860 000	1 860 000

Årsredovisningen beslutades 2025-10-03

Sälen

Mats Johan Rofors
Mats Johan Rofors
Ordförande
2025-10-03

Ida Martinsson
Ida Martinsson

2025-10-03

Anders Nilsson
Anders Nilsson

2025-10-03