

Ulriksdal Fastighets AB

559141-3009

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jan-Christoph Norlander, Verkställande direktör
2025-05-16

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Ulriksdal Fastighets AB (UlriFast) bedriver konsultverksamhet inom bygg- och anläggning. Bolaget erbjuder tjänster inom projektledning, bygg- och projekteringsledning. Bolagets kundbas består huvudsakligen av offentliga och privata byggherrar.

UlriFast verkar även inom segmentet fastighetsutveckling som rådgivare till fastighetsutvecklare och finansiärer. UlriFast äger dotterbolagen Scandinavian Real Estate Investment Group AB med målsättning att förvalta alternativa investeringsfonder (AIF) genom AIF-fonderna SREIG I och SREIG II.

UlriFast bedriver i mindre omfattning verksamhet inom musikbranschen, dels genom att erbjuda projektledning av event och inspelningar, dels genom uthyrning av studio, ljud och ljus.

Företaget har sitt säte i Knivsta.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Nettoomsättning	1 869 580	1 808 629	1 416 444	1 301 180
Resultat efter finansiella poster	775 137	673 282	281 252	231 381
Soliditet (%)	75	77	76	71

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	1 231 065	430 355	1 711 420
Utdelning		-975 000		-975 000
Balanseras i ny räkning		430 355	-430 355	0
Årets resultat			532 528	532 528
Vid årets utgång	50 000	686 420	532 528	1 268 948

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	686 420
Årets resultat	532 528
Summa	1 218 948

Disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	204 325
Balanseras i ny räkning	1 014 623
Summa	1 218 948

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	- 2024-12-31	- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 869 580	1 808 629
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 869 580	1 808 629
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-261 858	-149 630
Personalkostnader	2	-848 452	-1 009 737
Summa rörelsekostnader		-1 110 310	-1 159 367
Rörelseresultat		759 270	649 262
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		15 867	24 020
Summa finansiella poster		15 867	24 020
Resultat efter finansiella poster		775 137	673 282
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-100 000	-130 000
Summa bokslutsdispositioner		-100 000	-130 000
Resultat före skatt		675 137	543 282
Skatter			
Skatt på årets resultat		-142 609	-112 927
Årets resultat		532 528	430 355

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	200 000	200 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	404 426	414 785
Summa finansiella anläggningstillgångar		604 426	614 785
Summa anläggningstillgångar		604 426	614 785
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		185 972	146 265
Övriga fordringar		62 987	181 259
Summa kortfristiga fordringar		248 959	327 524
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 234 966	1 568 159
Summa kassa och bank		1 234 966	1 568 159
Summa omsättningstillgångar		1 483 925	1 895 683
Summa tillgångar		2 088 351	2 510 468

Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		686 420	1 231 065
Årets resultat		532 528	430 355
Summa fritt eget kapital		1 218 948	1 661 420
Summa eget kapital		1 268 948	1 711 420
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		380 000	280 000
Summa obeskattade reserver		380 000	280 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		439 403	519 048
Summa kortfristiga skulder		439 403	519 048
Summa eget kapital och skulder		2 088 351	2 510 468

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2024-01-01
- 2024-12-31

Medelantal anställda under året	1,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Andelar i koncernföretag

2024-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	200 000
-----------------------------	---------

Utgående anskaffningsvärden	200 000
------------------------------------	----------------

Redovisat värde	200 000
------------------------	----------------

Not 4 - Andra långfristiga värdepappersinnehav

2024-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	414 785
-----------------------------	---------

Försäljningar	-10 359
---------------	---------

Utgående anskaffningsvärden	404 426
------------------------------------	----------------

Redovisat värde	404 426
------------------------	----------------

Underskrifter

Årsredovisning för Ulriksdal Fastighets AB, 559141-3009
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

Jan-Christoph Norlander
Jan-Christoph Norlander
Styrelseledamot
2025-05-16