

# Årsredovisning

för

## Kråkvilan Utveckling AB

559354-9982

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

André Roos, Styrelseledamot

2026-04-27

Styrelsen för Kråkvilan Utveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall äga, förvalta samt utveckla fastigheter.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2021/22</b> (13 mån)
Nettoomsättning	363	79	64 251	0
Resultat efter finansiella poster	-161	167	10 518	-157
Soliditet (%)	84,1	84,5	32,1	0,4

Omsättningen har ökat med 359% på grund av ett tillfälligt konsultuppdrag år 2025.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	3 370 067	8 329	<b>3 403 396</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		8 329	-8 329	<b>0</b>
Årets resultat			6 290	<b>6 290</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>3 378 396</b>	<b>6 290</b>	<b>3 409 686</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 378 396
årets vinst	6 290
	<b>3 384 686</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	3 384 686
	<b>3 384 686</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01 -2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		363 353	78 564
Övriga rörelseintäkter		26 714	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>390 067</b>	<b>78 564</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-434 936	-42 017
Personalkostnader	3	-109 381	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-108 594	-108 594
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-652 911</b>	<b>-150 611</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-262 844</b>	<b>-72 047</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 136	99 319
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 863	-24
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 727</b>	<b>99 295</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-264 571</b>	<b>27 248</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		290 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>290 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>25 429</b>	<b>27 248</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-19 139	-18 919
<b>Årets resultat</b>		<b>6 290</b>	<b>8 329</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 950 457	6 059 051
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 950 457</b>	<b>6 059 051</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	25 000	25 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 975 457</b>	<b>6 084 051</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		73 874	59 140
Övriga fordringar		28 503	175 119
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>102 377</b>	<b>234 259</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		146 879	140 885
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>146 879</b>	<b>140 885</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>249 256</b>	<b>375 144</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 224 713</b>	<b>6 459 195</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 378 396	3 370 067
Årets resultat		6 290	8 329
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 384 686</b>	<b>3 378 396</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 409 686</b>	<b>3 403 396</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		2 300 000	2 590 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>2 300 000</b>	<b>2 590 000</b>
<b>Avsättningar</b>			
Övriga avsättningar		0	10 000
<b>Summa avsättningar</b>		<b>0</b>	<b>10 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		79 332	79 332
Skulder till koncernföretag		283 293	283 293
Skatteskulder		51 934	27 674
Övriga skulder		41 369	25 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		59 099	40 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>515 027</b>	<b>455 799</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 224 713</b>	<b>6 459 195</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 167 645	5 487 234
Inköp	0	680 411
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 167 645</b>	<b>6 167 645</b>
Ingående avskrivningar	-108 594	0
Årets avskrivningar	-108 594	-108 594
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-217 188</b>	<b>-108 594</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 950 457</b>	<b>6 059 051</b>

### Not 3 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	0

### Not 4 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Kråkvilan Bygg AB	100%	100%	250	25 000 25 000
Kråkvilan Bygg AB		Org.nr 559355-0006	Säte Norrköping	

### Not 5 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Space 76 AB, org nr 559130-3283.

Årsredovisningen beslutades 2026-04-24

Norrköping  
*André Roos*  
André Roos

2026-04-24