

Årsredovisning för
Entréhuset i Sälen AB
556756-7135

Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Entréhuset i Sälen AB intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet och att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 31 januari 2023.
Stämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sälen den 31 januari 2023



Bo Eriksson
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Entréhuset i Sälen AB, 556756-7135 får härmed avge årsredovisning för 2021-09-01 - 2022-08-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Malung-Sälens kommun, Dalarnas län och är ett helägt dotterbolag till SkiStar AB.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2022-08-31	2021-08-31	2020-08-31	2019-08-31	2018-08-31
Nettoomsättning	4 856 278	3 125 988	3 018 594	3 129 569	3 183 462
Rörelseresultat	570 857	1 895 436	1 727 734	2 189 949	2 200 424
Balansomslutning	19 745 509	28 590 462	27 037 770	25 706 095	29 017 279
Soliditet %	94	65	63	60	49

Soliditet = Balansomslutning i förhållande till justerat eget kapital

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret sålt fastigheterna Malung-Sälen Västra Sälen 4:53 och Malung-Sälen Västra Långstrand 4:24.

Eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt eget kapital
Ingående balans	2 000 000	13 108 688	1 447 176	16 555 864
Disposition enligt årsstämmobeslut		1 447 176	-1 447 176	
Årets resultat			1 951 447	1 951 447
Vid årets utgång	2 000 000	14 555 864	1 951 447	18 507 311

Villkorat aktieägartillskott uppgår till 2 000 000 kr (2 000 000)

Förslag till disposition av företagets resultat

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, 16 507 311 kronor, disponeras enligt följande:

	Belopp i SEK
Balanserat resultat	14 555 864
Årets resultat	1 951 447
	16 507 311
Balanseras i ny räkning	16 507 311
	16 507 311

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

Belopp i SEK	Not	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Nettoomsättning	2	4 856 278	3 125 988
		<u>4 856 278</u>	<u>3 125 988</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 327 336	-457 895
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-743 081	-772 657
Övriga rörelsekostnader		<u>-2 215 004</u>	<u>-</u>
Rörelseresultat		570 857	1 895 436
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-249	8
Resultat efter finansiella poster		570 608	1 895 444
Bokslutsdispositioner	5	2 554 915	-50 750
Resultat före skatt		3 125 523	1 844 694
Skatt på årets resultat		-1 174 076	-397 518
Årets resultat		1 951 447	1 447 176

2023022107120

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	-	23 949 085
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7	-	-
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	-	251 950
		-	24 201 035
Summa anläggningstillgångar		-	24 201 035
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		528 483	707 571
Fordringar hos koncernföretag		18 936 241	3 455 018
Aktuell skattefordran		-	17 724
Övriga fordringar		72 344	1 194
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		208 441	207 920
		19 745 509	4 389 427
Summa omsättningstillgångar		19 745 509	4 389 427
SUMMA TILLGÅNGAR		19 745 509	28 590 462

2023022107121

Balansräkning

Belopp i SEK	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (20 000 aktier, kvotvärde 100 kr)		2 000 000	2 000 000
		<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		13 108 688	11 563 645
Vinst eller förlust föregående år		1 447 176	1 545 043
Årets resultat		1 951 447	1 447 176
		<u>16 507 311</u>	<u>14 555 864</u>
Summa eget kapital		18 507 311	16 555 864
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	9	-	2 554 915
		<u>-</u>	<u>2 554 915</u>
Avsättningar			
Uppskjuten skatt		-	87 859
		<u>-</u>	<u>87 859</u>
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		-	9 129 800
		<u>-</u>	<u>9 129 800</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 014	-
Skatteskulder		849 912	-
Övriga kortfristiga skulder		265 430	170 054
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		120 842	91 970
		<u>1 238 198</u>	<u>262 024</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 745 509	28 590 462

2023022107122

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i SEK om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning avseende mindre aktieföretag och koncernredovisning (K3). Bolaget ingår i koncernredovisning för Skistar AB med organisationsnummer 556093-6949.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Byggnader	10-50
Markanläggningar	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	8-20

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 50 år
- Stomkompletteringar, innerväggar, yttertak, mm 20-40 år
- Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm 20-40 år
- Yttre ytskikt, fasader, mm 20-30 år
- Inre ytskikt, maskinell utrustning mm 10-15 år

Not 2 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad

Nettoomsättningen består i sin helhet av hyresintäkter samt därtill hörande fakturerade intäkter som fakturerats till entreprenörer inom Malung Sälens kommun.

Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inga anställda och inga löner eller andra ersättningar har betalats ut.

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Räntekostnader, övriga	-249	8
Summa	-249	8

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Skillnad mellan skattemässig och redovisad avskrivning:		
Periodiseringsfond, årets avsättning	-	-594 200
Periodiseringsfond, årets återföring	2 554 915	543 450
Summa	2 554 915	-50 750

Not 6 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	30 909 675	30 909 675
-Nyanskaffningar	-	-
-Avyttringar och utrangeringar	-30 909 675	-
-Omklassificeringar	-	-
Vid årets slut	-	30 909 675
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-6 960 590	-6 192 440
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	7 703 671	-
-Årets avskrivning	-743 081	-768 150
Vid årets slut	-	-6 960 590
Redovisat värde vid årets slut	-	23 949 085
Varav mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden	-	2 420 000
Redovisat värde vid årets slut	-	2 420 000

2023022107124

Not 7 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-08-31	2021-08-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	247 328	247 328
-Avyttringar och utrangeringar	-247 328	
Vid årets slut	-	247 328
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-247 328	-242 821
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	247 328	
-Årets avskrivning		-4 507
Vid årets slut	-	-247 328
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-08-31	2021-08-31
Vid årets början	251 950	251 950
Avyttringar	-251 950	
Redovisat värde vid årets slut	-	251 950

Not 9 Periodiseringsfonder

	2022-08-31	2021-08-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2015-2016	-	388 870
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2016-2017	-	414 745
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2017-2018	-	559 700
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018-2019	-	597 400
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020-2021	-	594 200
	-	2 554 915

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Styrelsen har efter räkenskapsårets slut fattat beslut om att föreslå stämman att besluta om frivillig likvidation för bolaget. Beslutet förväntas att fattas på ordinarie stämma och likvidationen inledas innan årsskiftet av kalenderåret 2022.

Not 11 Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterföretag till SkiStar AB (publ), org nr 556093-6949 med säte i Malung-Sälens kommun, Dalarnas län. Koncernredovisning upprättas av moderbolaget SkiStar AB (publ)

Av dotterföretagets totala inköp och försäljning avser 0 TSEK (0) av inköpen och 226 TSEK (223) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som bolaget tillhör.

2023022107125

Underskrifter

Sälen den dag som framgår av min elektroniska signatur

Stefan Sjöstrand
Styrelseordförande

Bo Eriksson
Styrelseledamot

Anders Örnulf
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har avgivits den dag som framgår av min elektroniska signatur
Qrev AB

Anders Hvittfeldt
Auktoriserad revisor

2023022107126

This document contains 9 pages before this page
 Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
 Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

ANDERS ÖRNULF

0ab84d9d-6875-4bb5-9867-78bccffe3135 - 2022-12-22 12:33:18 UTC +02:00
 BankID / Freja eID - 4306a3cf-44ca-464a-8711-73627500da54 - SE

Stefan Sjöstrand

50470685-f0e1-497a-8dc1-2305deefb2d1 - 2022-12-22 12:38:26 UTC +02:00
 BankID / Freja eID - c9f2b122-74a6-4be5-b5f3-2973a1c68394 - SE

Bo Ture Eriksson

41c443c2-fbfe-4176-8102-06706ce1a56d - 2022-12-23 10:15:50 UTC +02:00
 BankID / Freja eID - 42a207a7-a770-4629-b16a-b02d8abe525e - SE

ANDERS HVITTFELDT

a9a13f3e-31f6-476b-9cf5-d2a87598c728 - 2022-12-23 11:18:47 UTC +02:00
 BankID / Freja eID - a5979d4b-3937-4759-8941-7eb6636b7e87 - SE

Authority to sign
 Representative
 Notarial

asemavaltuus
 nimenkirjoitusoikeus
 huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
 firmateckningsrätt
 förvaltare

autoritet til å signere
 representant
 foresatte/verge

myndighed til at underskrive
 repræsentant
 frihedsberøvende

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Entréhuset i Sälen AB
Org.nr. 556756-7135

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Entréhuset i Sälen AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Entréhuset i Sälen ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Entréhuset i Sälen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Entréhuset i Sälen AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Entréhuset i Sälen AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Mora den dag som framgår av min elektroniska signatur.

Anders Hvittfeldt
Auktoriserad revisor

Deltagare

QREV AB 559313-2722 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-12-23 09:20:04 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANDERS HVITTFELDT

Datum

Anders Hvittfeldt
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023022107130