

# Årsredovisning

för

## Avantip AB

559291-1720

Räkenskapsåret

2025

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-19.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Nina de Bésche, Styrelseledamot  
2026-02-19

Styrelsen och verkställande direktören för Avantip AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva konsultverksamhet avseende uppdrag i fastighets- & lokalfrågor, lokalförmedling, projektledning, lokalförändringsprocesser, upphandlingar av varor & tjänster kopplade till lokalförsäljning, uthyrning, fastighetsutveckling, försäljning av fastigheter som rådgivare och fastighetsekonomi samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget skall även äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	45 641	39 839	31 631	40 486
Resultat efter finansiella poster	22 823	27 308	15 604	25 584
Soliditet (%)	75	77	74	68

Omsättningen har ökat tack vare fler kunduppdrag samt en ökad rörlighet i marknaden.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	30 030	0	21 641 657	<b>21 671 687</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-21 000 000		<b>-21 000 000</b>
Balanseras i ny räkning		21 641 657	-21 641 657	<b>0</b>
Årets resultat			18 065 590	<b>18 065 590</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>30 030</b>	<b>641 657</b>	<b>18 065 590</b>	<b>18 737 277</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	641 657
årets vinst	18 065 590
	<b>18 707 247</b>
disponeras så att	
till stamaktier utdelas	2 806 087
till preferensaktier utdelas	15 901 160
till aktieägare utdelas (3 114,76 kronor per aktie)	
i ny räkning överföres	0
	<b>18 707 247</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		45 640 675	39 839 093
Övriga rörelseintäkter		22	1 301 012
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>45 640 697</b>	<b>41 140 105</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-6 455 891	-1 218 612
Övriga externa kostnader		-3 535 449	-2 272 579
Personalkostnader	2	-12 785 185	-10 285 629
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-38 141	-38 141
Övriga rörelsekostnader		-13 470	-11 779
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-22 828 136</b>	<b>-13 826 740</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>22 812 561</b>	<b>27 313 365</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 179	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 766	-5 260
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>10 413</b>	<b>-5 260</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>22 822 974</b>	<b>27 308 105</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>22 822 974</b>	<b>27 308 105</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-4 757 384	-5 666 448
<b>Årets resultat</b>		<b>18 065 590</b>	<b>21 641 657</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	99 994	138 135
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>99 994</b>	<b>138 135</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>99 994</b>	<b>138 135</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 817 250	8 981 880
Övriga fordringar		361 192	7 677
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		1 406 683	2 646 239
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		384 655	455 158
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>6 969 780</b>	<b>12 090 954</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		18 016 396	15 942 448
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>18 016 396</b>	<b>15 942 448</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>24 986 176</b>	<b>28 033 402</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>25 086 170</b>	<b>28 171 537</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		30 030	30 030
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>30 030</b>	<b>30 030</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		641 657	0
Årets resultat		18 065 590	21 641 657
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>18 707 247</b>	<b>21 641 657</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>18 737 277</b>	<b>21 671 687</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1 067 508	124 816
Skatteskulder		0	559 108
Övriga skulder		4 966 749	5 558 562
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		314 636	257 364
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>6 348 893</b>	<b>6 499 850</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>25 086 170</b>	<b>28 171 537</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	10	10

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	190 708	36 080
Inköp		154 628
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>190 708</b>	<b>190 708</b>
Ingående avskrivningar	-52 573	-14 432
Årets avskrivningar	-38 141	-38 141
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-90 714</b>	<b>-52 573</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>99 994</b>	<b>138 135</b>

Stockholm

*Daniel Dubois*  
Daniel Dubois  
Ordförande  
2026-02-19

*Patrik Sundberg*  
Patrik Sundberg  
  
2026-02-19

*Håkan Klinterhäll*  
Håkan Klinterhäll  
  
2026-02-19

*Bob Gustafsson*  
Bob Gustafsson  
  
2026-02-19

*Peder Engberg*  
Peder Engberg  
  
2026-02-19

*Nina de Bésche*  
Nina de Bésche  
Verkställande direktör  
2026-02-19

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-02-19

*Jesper Eriksson*  
Jesper Eriksson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Avantip AB

Org.nr 559291-1720

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Avantip AB för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Avantip ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Avantip AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Avantip AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Avantip AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2026-02-19

*Jesper Eriksson*

---

Jesper Eriksson  
Auktoriserad revisor