

Årsredovisning

för

Davin International Marketing AB

556153-6326

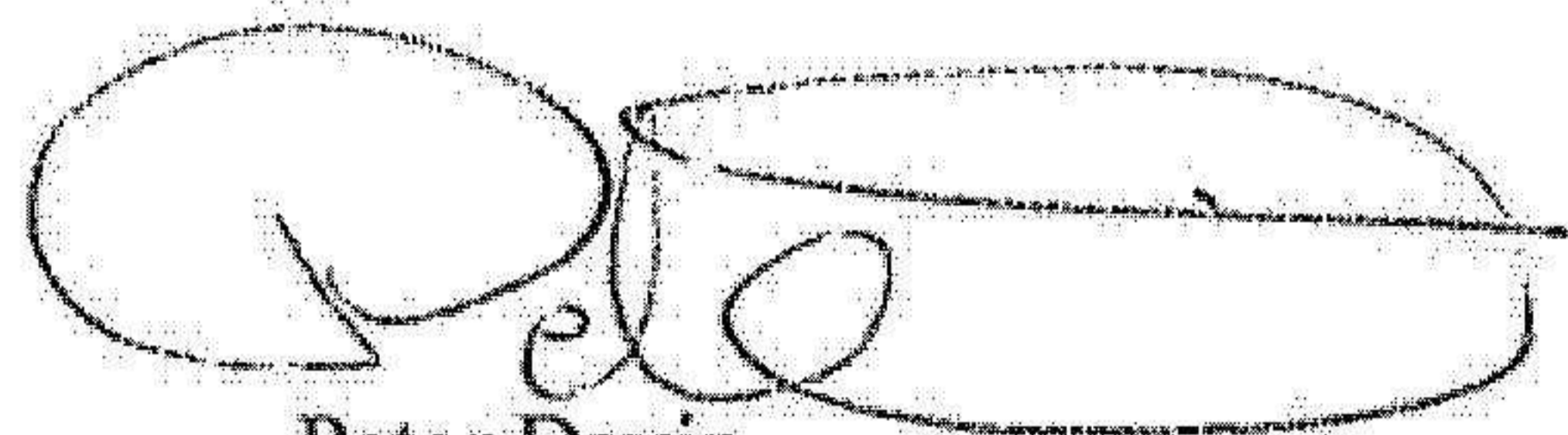
Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 12 juli 2024. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tahult den 12 juli 2024



Peter Davin

VD

Årsredovisning

för

Davin International Marketing AB

556153-6326

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltarberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styreslen säte: Landvetter
Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK)
Alla belopp redovisas, om inget anges, i kronor (kr)

Styrelsen för Davin International Marketing AB avger härmed följande årsredovisning

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Alla verksamhetsgrenar i "DIMAB" har under året utvecklats i positiv riktning

Idag består "DIMAB" av följande intäktområden. Konsultation inom affärsutveckling uthyrning av lägenheter, uthyrning av lokaler och hästboxar, olika hästaktiviteter, keramik och en B&B med konferens möjligheter.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång.

Inga

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	6 334	7132	5805	6 623
Resultat efter finansiella poster	3 342	722	-2073	60
Soliditet (%)	39%	6%	2%	11%
Balansomslutning	10 796	15 187	11 911	13 332

Förändring av eget kapital	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	77 042	722 328
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			722 328	-722 328
Erhållna aktieägartillskott				0
Årets resultat				3 341 589
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	799 370	3 341 589

Bolaget har ett villkorat aktieägartillskott på 600 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	799 370
årets vinst	3 341 589
	<u>4 140 960</u>
disponeras så att:	
i ny räkning överföres	4 140 960

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	4 360 011	7 132 388
Övrig omsättning		1 974 112	735 908
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 334 124	7 868 297
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-1 613 645	-455 658
Övriga externa kostnader		-3 421 036	-4 358 482
Personalkostnader	3	-616 095	-1 659 428
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-500 757	-407 703
Övriga rörelsekostnader		-9 141	-54 021
Summa rörelsekostnader		-6 160 674	-6 935 292
Rörelseresultat		173 450	933 005
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		508	723
Resultat vid försäljning av andelar i koncernföretag		3 344 839	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-177 208	-211 400
Summa finansiella poster		3 168 139	-210 677
Resultat efter finansiella poster		3 341 589	722 328
Resultat före skatt		3 341 589	722 328
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		3 341 589	722 328

Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2023-12-31	2022-12-31
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	350 521
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4,5	7 845 081	6 708 192
Summa materiella anläggningstillgångar		7 845 081	7 058 713
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i dotterbolag/koncernbolag	6	668 265	3 000 565
Aktier i intressebolag minoritet	6	60 000	60 000
Andra långfristiga fordringar		985 585	1 203 731
SA Finansiella anläggningstillgångar		1 713 850	4 264 296
Summa anläggningstillgångar		9 558 931	11 323 008
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		58 392	990 244
Fordran koncernbolag		0	66 881
Fordringar externa företag	7	873 459	873 459
Övriga fordringar		67 061	79 678
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 891	1 753 585
Summa kortfristiga fordringar		1 025 803	3 763 848
Kassa och bank			
Kassa och bank		211 353	100 554
Summa kassa och bank		211 353	100 554
Summa omsättningstillgångar		1 237 156	3 864 402
SUMMA TILLGÅNGAR		10 796 087	15 187 410

Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (1 000 aktier)

100 000 100 000

Reservfond

20 000 20 000

Summa bundet eget kapital

120 000 120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

799 370 77 042

Aktieägartillskott

0 0

Årets resultat

3 341 589 722 328

Summa fritt eget kapital

4 140 959 799 370

Summa eget kapital

4 260 959 919 370

Långfristiga skulder

Externa lån

8 1 000 000 511 007

Skulder till närstående personer

8 2 116 721 2 116 721

Övriga skulder

0 500 000

Summa långfristiga skulder

3 116 721 3 127 728

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

819 135 1 472 314

Skulder till närstående personer och bolag

9 2 067 353 4 372 844

Övriga skulder

50 301 4 771 314

Skuld till koncernbolag

0 0

Skatteskulder

10 233 128 429 798

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

248 491 94 042

Summa kortfristiga skulder

3 418 407 11 140 312

Summa Skulder

6 535 128 14 268 040

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 796 087 15 187 410

STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER

Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar

Företagsinteckningar	500 000	500 000
Summa ställda säkerheter	500 000	500 000

Ansvarsförbindelser	Inga	Inga
---------------------	------	------

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnadsinventarier	10 år
Hästar	10 år
Inventarier	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med

avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2023	2022
Konsultation	2 028 997	4 756 755
Gårdsverksamhet	2 283 929	2 181 021
Övriga intäkter	1 974 112	735 908
B&B Konferens	47 085	194 613
Summa	6 334 124	7 868 297

Not 3 Anställda och personalkostnader

	2023	2022
Medelantalet anställda		
Kvinnor	1	1
Män	0	1
Summa	1	3

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	740 416	1 028 985
Inköp	0	0
Försäljning	-740 416	-288 569
Omklassificering	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	740 416

Ingående avskrivningar	389 895	414 061
Försäljning	-227 395	-162 500
Årets avskrivningar	-162 500	138 334
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	389 895

Utgående redovisat värde 0 350 521

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 180 675	2 180 675
Pågående nybyggnation	0	0
Avskrivit	-99 557	-55 944
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 081 118	2 124 731

Utgående redovisat värde 2 081 118 2 124 731

Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 786 521	4 629 917
Pågående nybyggnation	1 432 978	1 156 604
Omklassificering	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 219 499	5 786 521

Ingående avskrivningar	-1 203 060	-972 917
Årets avskrivningar	-252 476	-230 143
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 455 536	-1 203 060

Utgående redovisat värde 5 763 963 4 583 461

Summa 7 845 081 7 058 713

2024071522990

	2023-12-31	2022-12-31
Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav		
Ingående anskaffningsvärden koncern bolag	943 265	943 265
Inköp	0	0
Försäljning	-275 001	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden koncernbolag	668 264	943 265
Ingående anskaffningsvärden intresse bolag minoritet	2 117 300	2 117 300
Inköp	0	0
Försäljning	-2 057 300	0
Utgående ack. anskaffningsvärden intresse bolag minoritet	60 000	2 117 300
Summa	728 265	3 060 565
Not 7 Fordringar externa företag	2023-12-31	2022-12-31
MRK	873 459	873 459
Summa	873 459	873 459
Not 8 Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Farleden AB	500 000	0
Ägare	2 116 721	2 116 721
Summa	2 616 721	2 616 721
Not 9 Kortfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Ägare	2 067 353	4 372 844
	2 067 353	4 372 844
Not 10 Skatteskulder	2023-12-31	2022-12-31
Bolags skatt	0	0
Moms, Personalskall, arbetsgivaravgift, löneskatt	18 476	74 853
Anstånd med skatt	214 652	354 629
Summa	233 128	429 482

Tahult den 2024

Peter Davin

Min revisionsberättelse har lämnats / - 2024

Jan Håkansson
Auktoriserad revisor

2024071522991

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2024071522992

PETER DAVIN

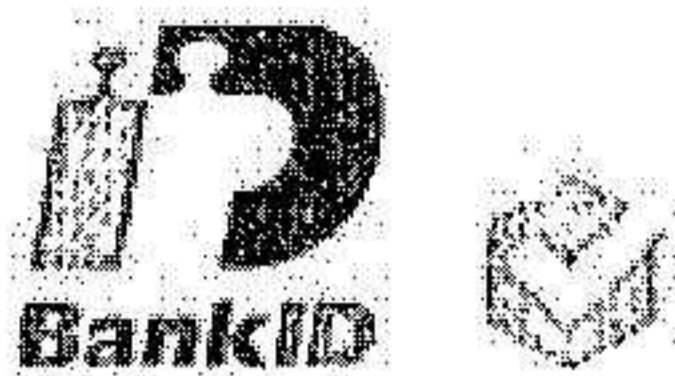
Styrelseledamot

På uppdrag av: Jan Håkansson

Serienummer: e7193ecb1dcca5[...]e0235e42b2f57

IP: 212.181.xxx.xxx

2024-07-12 06:35:11 UTC



Jan Daniel Håkansson

Revisor

Serienummer: f4a3db0efc9e2f[...]96cef5419c715

IP: 217.16.xxx.xxx

2024-07-12 06:36:02 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är läst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Davin International Marketing AB
Org. nr 556153-6326

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Davin International Marketing AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Davin International Marketing AB:s finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Davin International Marketing AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Davin International Marketing AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Davin International Marketing AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst

eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkingar

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10§ aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Bolaget har under året inte betalat in skatter och avgifter i tid.

Min revisionsberättelse har lämnats i Göteborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Jan Håkansson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2024071522995

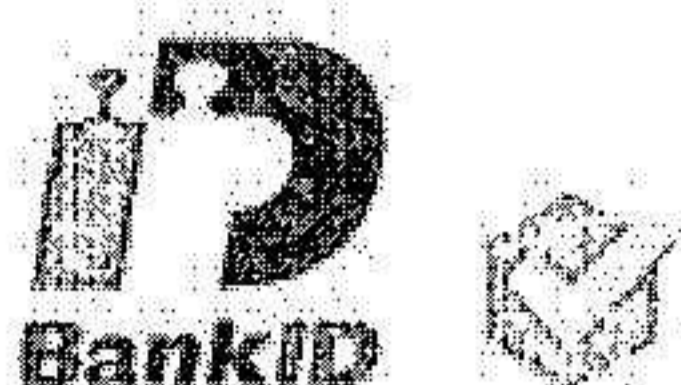
Jan Daniel Håkansson

Revisor

Serienummer: f4a3db0efc9e2f[...]96cef5419c715

IP: 217.16.xxx.xxx

2024-07-12 06:37:51 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: CFQZW-XM4IG-H22FT-K6PEZ-QTE4E-WLE3I