

Årsredovisning

för

Nyboholm 4:4 i Skara Fastighetsaktiebolag

556765-9320

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-05-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jörgen Ragnarsson, Styrelseledamot
2023-06-28

Styrelsen för Nyboholm 4:4 i Skara Fastighetsaktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.
Bolaget är dotterbolag till JR Holding AB 556888-6997
Företaget har sitt säte i Lidköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten Skara Nyboholm 4:4 är såld.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	503	521	849	1 009
Resultat efter finansiella poster	3 187	-434	-48	17
Soliditet (%)	27,8	3,1	8,7	9,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	598 585	-48 320	650 265
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-48 320	48 320	0
Årets resultat			2 699 279	2 699 279
Belopp vid årets utgång	100 000	550 265	2 699 279	3 349 544

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	116 123
årets vinst	2 699 279
	2 815 402
disponeras så att i ny räkning överföres	2 815 402
	2 815 402

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		502 923	520 578
Övriga rörelseintäkter		3 408 164	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 911 087	520 578
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-388 862	-485 459
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-149 833	-324 606
Övriga rörelsekostnader		-46 365	0
Summa rörelsekostnader		-585 060	-810 065
Rörelseresultat		3 326 027	-289 487
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		34	674
Räntekostnader och liknande resultatposter		-139 362	-145 331
Summa finansiella poster		-139 328	-144 657
Resultat efter finansiella poster		3 186 699	-434 144
Resultat före skatt		3 186 699	-434 144
Skatter			
Skatt på årets resultat		-487 420	0
Årets resultat		2 699 279	-434 144

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 338 374

6 680 043

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

46 365

Summa materiella anläggningstillgångar

4 338 374

6 726 408

Summa anläggningstillgångar

4 338 374

6 726 408

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

71 785

22 857

Övriga fordringar

615 609

32 907

Summa kortfristiga fordringar

687 394

55 764

Kassa och bank

Kassa och bank

5 451 736

79 853

Summa kassa och bank

5 451 736

79 853

Summa omsättningstillgångar

6 139 130

135 617

SUMMA TILLGÅNGAR

10 477 504

6 862 025

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

116 123

550 266

Årets resultat

2 699 279

-434 144

Summa fritt eget kapital

2 815 402

116 122

Summa eget kapital

2 915 402

216 122

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

0

3 272 500

Summa långfristiga skulder

0

3 272 500

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

881 148

28 879

Skulder till koncernföretag

6 165 063

2 715 000

Övriga skulder

510 890

514 875

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 001

114 649

Summa kortfristiga skulder

7 562 102

3 373 403

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 477 504

6 862 025

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Byggnader	25 - 50 år
Inventarier, verktyg och installationer	4 - 10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 730 012	9 730 012
Försäljningar/utrangeringar	-4 605 186	
Omklassificeringar	1 200 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 324 826	9 730 012
Ingående avskrivningar	-3 049 969	-2 801 264
Försäljningar/utrangeringar	1 213 350	
Årets avskrivningar	-149 833	-248 705
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 986 452	-3 049 969
Utgående redovisat värde	4 338 374	6 680 043
Bokfört värde byggnader	2 661 407	4 069 700
Bokfört värde mark varav bergstäkt 711635	1 676 967	2 610 343
	4 338 374	6 680 043

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	379 468	379 468
Försäljningar/utrangeringar	-126 450	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	253 018	379 468
Ingående avskrivningar	-333 103	-257 202
Försäljningar/utrangeringar	92 730	
Årets avskrivningar	-12 645	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-253 018	-257 202
Utgående redovisat värde	0	122 266

Not 4 Långfristiga skulder

Som förfaller fem år efter balansdagen.

	2022-12-31	2021-12-31
Sparbanken Skaraborg	0	2 162 500
	0	2 162 500

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	10 900 000	13 400 000
Andra ställda säkerheter	1 170 000	1 170 000
	12 070 000	14 570 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Lidköping 2023-05-28

Jörgen Ragnarsson
Jörgen Ragnarsson