

Årsredovisning

för

Citynature AB

559299-1631

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-05-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jennie Nobelius, Styrelseledamot

2023-06-04

Styrelsen för Citynature AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter.
Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året fortsatt renoveringen av fastigheten. Under året har ett cykelförråd upprättats samt en garagebyggnad byggts om till förråd.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-104 968	-79 968
Erhållna aktieägartillskott		100 000	100 000
Årets resultat		113 067	113 067
Belopp vid årets utgång	25 000	108 099	133 099

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-4 968
årets vinst	113 067
	108 099
disponeras så att i ny räkning överföres	108 099
	108 099

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-29
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	653 452	305 950
Övriga rörelseintäkter	762	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	654 214	305 950

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-229 446	-262 065
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-218 071	-103 514
Summa rörelsekostnader	-447 517	-365 579
Rörelseresultat	206 697	-59 629

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-91 080	-45 339
Summa finansiella poster	-91 080	-45 339
Resultat efter finansiella poster	115 617	-104 968

Resultat före skatt

115 617 -104 968

Skatter

Skatt på årets resultat	-2 550	0
Årets resultat	113 067	-104 968

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	17 787 120	17 816 760
Summa materiella anläggningstillgångar		17 787 120	17 816 760
Summa anläggningstillgångar		17 787 120	17 816 760
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 885	7 885
Summa kortfristiga fordringar		7 885	7 885
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		361 111	120 600
Summa kassa och bank		361 111	120 600
Summa omsättningstillgångar		368 996	128 485
SUMMA TILLGÅNGAR		18 156 116	17 945 245

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-4 968	100 000
Årets resultat		113 067	-104 968
Summa fritt eget kapital		108 099	-4 968
Summa eget kapital		133 099	20 032
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 060 000	8 060 000
Övriga skulder		9 857 932	9 830 035
Summa långfristiga skulder		17 917 932	17 890 035
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		7 107	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		97 978	35 178
Summa kortfristiga skulder		105 085	35 178
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 156 116	17 945 245

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2 %

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 920 274	
Inköp	188 431	17 920 274
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 108 705	17 920 274
Ingående avskrivningar	-103 514	
Årets avskrivningar	-218 071	-103 514
Utgående ackumulerade avskrivningar	-321 585	-103 514
Utgående redovisat värde	17 787 120	17 816 760

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 060 000	8 060 000
	8 060 000	8 060 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	8 060 000	8 060 000
	8 060 000	8 060 000

Göteborg 2023-05-29

Jennie Nobelius
Jennie Nobelius

Dennis Nobelius
Dennis Nobelius