

Årsredovisning för  
**Mäklarhuset Dahlgren & Nilsson AB**

556525-4363

Räkenskapsåret

**2021-09-01 - 2022-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Henrik Dahlgren  
Styrelseledamot

2022-11-29

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mäklarhuset Dahlgren & Nilsson AB, 556525-4363, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Ulricehamn är vilande och bedriver endast kapitalförvaltande verksamhet. Kostnaderna i bolaget utgörs endast av förvaltningskostnader.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Resultat efter finansiella poster	575 468	573 090	285 118	-22 605
Soliditet %	99	74	73	36

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	9 500	424 996	595 298
Balanseras i ny räkning			595 298	-595 298
Årets resultat				574 327
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>9 500</b>	<b>1 020 294</b>	<b>574 327</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-09-01 - 2022-08-31
Balanserat resultat	1 020 294
Årets resultat	574 327
<b>Summa</b>	<b>1 594 621</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-09-01 - 2022-08-31
Balanseras i ny räkning	1 594 621
<b>Summa</b>	<b>1 594 621</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-30 088	-26 006
Personalkostnader		-5 579	-2 501
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-35 667</b>	<b>-28 507</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-35 667</b>	<b>-28 507</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		630 000	575 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		45 543	35 449
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-60 078	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 330	-8 852
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>611 135</b>	<b>601 597</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>575 468</b>	<b>573 090</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	28 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>28 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>575 468</b>	<b>601 090</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 141	-5 792
<b>Årets resultat</b>		<b>574 327</b>	<b>595 298</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	1 400 000	1 400 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		28 891	29 399
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>28 891</b>	<b>29 399</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		260 863	78 823
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>260 863</b>	<b>78 823</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		25 429	20 492
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>25 429</b>	<b>20 492</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>315 183</b>	<b>128 714</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 715 183</b>	<b>1 528 714</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		9 500	9 500
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>109 500</b>	<b>109 500</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 020 294	424 996
Årets resultat		574 327	595 298
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 594 621</b>	<b>1 020 294</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 704 121</b>	<b>1 129 794</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		4 693	389 728
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 693</b>	<b>389 728</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		369	3 192
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 000	6 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>6 369</b>	<b>9 192</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 715 183</b>	<b>1 528 714</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 400 000	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	800 000
Omklassificeringar m.m.	0	600 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>

### Innehav av andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

#### Uppgifter om intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Intresseföretag och gemensamt styrda företag</i>	<i>Organisationsnummer</i>	<i>Säte</i>
Brodal Fastighetsförmedling Sjuhärad AB	556752-1991	Borås

### Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Intresseföretag och gemensamt styrda företag</i>	<i>Rösträttsandel</i>	<i>Redovisat värde</i>
Brodal Fastighetsförmedling Sjuhärad AB	20	1 400 000

## Underskrifter

Dalsjöfors

*Henrik Dahlgren*

Henrik Dahlgren  
Styrelseledamot

2022-11-19

Datum