

Årsredovisning för
Vinkelhus i Uddevalla AB
559016-1625


Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vinkelhus i Uddevalla AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-03.
Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uddevalla 2023-05-03



Mikael Lindwall

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Vinkelhus i Uddevalla AB, 559016-1625, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter

Flerårsöversikt

	2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i Tkr 2018/2019
Nettoomsättning	750	984	559	611
Resultat efter finansiella poster	140	238	-52	-101
Soliditet, %	5	4	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	50 000	244	222 176
Utdelning		-50 000	
Omföring av föreg års resultat		222 176	-222 176
Årets resultat			111 248
Vid årets slut	50 000	172 420	111 248

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	172 420
årets resultat	111 248
Totalt	283 668
disponeras för	
balanseras i ny räkning	283 668
Summa	283 668

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2020-07-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		749 901	984 181
Övriga rörelseintäkter		-	119 592
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>749 901</u>	<u>1 103 773</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-224 412	-302 239
Övriga externa kostnader		-130 338	-241 609
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-107 760	-161 640
Summa rörelsekostnader		<u>-462 510</u>	<u>-705 488</u>
Rörelseresultat		<u>287 391</u>	<u>398 285</u>
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-147 281	-160 274
Summa finansiella poster		<u>-147 281</u>	<u>-160 274</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>140 110</u>	<u>238 011</u>
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		<u>140 110</u>	<u>238 011</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-28 862	-15 835
Årets resultat		<u>111 248</u>	<u>222 176</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	6 461 139	6 568 899
Summa materiella anläggningstillgångar		6 461 139	6 568 899
Summa anläggningstillgångar		6 461 139	6 568 899
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		131 659	153 783
Övriga fordringar		7	7
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 416	16 733
Summa kortfristiga fordringar		156 082	170 523
Kassa och bank			
Kassa och bank		293 061	198 398
Summa kassa och bank		293 061	198 398
Summa omsättningstillgångar		449 143	368 921
SUMMA TILLGÅNGAR		6 910 282	6 937 820

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		172 421	245
Årets resultat		111 248	222 176
Summa fritt eget kapital		283 669	222 421
Summa eget kapital		333 669	272 421
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3,4	5 026 000	5 466 556
Summa långfristiga skulder		5 026 000	5 466 556
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	440 000	148 752
Leverantörsskulder		25 753	20 001
Skatteskulder		84 559	36 328
Övriga skulder		788 149	788 149
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		212 152	205 613
Summa kortfristiga skulder		1 550 613	1 198 843
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 910 282	6 937 820

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
-Byggnader	50

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 223 626	7 223 626
	<u>7 223 626</u>	<u>7 223 626</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-654 727	-493 087
-Årets avskrivning enligt plan	-107 760	-161 640
	<u>-762 487</u>	<u>-654 727</u>
Redovisat värde vid årets slut	6 461 139	6 568 899

Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	<i>2022-12-31</i>
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	3 266 000
	<u>3 266 000</u>

Not 4 Skulder som redovisas i fler än en post

Företagets banklån om (5 466 556) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 466 000	5 615 308
Kortfristiga skulder	440 000	-148 752


Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	6 780 000	6 780 000
Summa ställda säkerheter	6 780 000	6 780 000

Underskrifter

Uddevalla 2023-05-03



Mikael Lindwall
Styrelseledamot