

Årsredovisning

Wallenstam Fastigheter 248 AB

Organisationsnummer: 559086-3915
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2023-05-16

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger andelar i Wallenstam Fastigheter 299 AB, org.nr 559088-1644.

Inga anställda har funnits och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Stacken AB, org.nr 556720-9910.

Moderföretag i koncernen är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, som är noterat på Nasdaq Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-2 120	-2	0	-2
Soliditet (%)	100,0	4,9	100,0	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	1 076	-316	50 760
Utdelning		-700		-700
Erhållna aktieägartillskott		64 497 701		64 497 701
Balanseras i ny räkning		-316	316	0
Årets resultat			-2 118 030	-2 118 030
Belopp vid årets utgång	50 000	64 497 761	-2 118 030	62 429 731

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	64 497 761
Årets resultat	-2 118 030
Summa	62 379 731

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	62 379 731
Summa	62 379 731

Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1 2 3	2022-12-31	2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 500	-1 500
Summa rörelsekostnader		-1 500	-1 500
Rörelseresultat		-1 500	-1 500
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	300
Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-2 100 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-18 030	-616
Summa finansiella poster		-2 118 030	-316
Resultat efter finansiella poster		-2 119 530	-1 816
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		1 500	1 500
Summa bokslutsdispositioner		1 500	1 500
Resultat före skatt		-2 118 030	-316
Årets resultat		-2 118 030	-316

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	62 429 731	1 042 000
Fordringar hos koncernföretag	6	0	300
Summa finansiella anläggningstillgångar		62 429 731	1 042 300
Summa anläggningstillgångar		62 429 731	1 042 300
Omsättningstillgångar			
Summa omsättningstillgångar		0	0
SUMMA TILLGÅNGAR		62 429 731	1 042 300

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		64 497 761	1 076
Årets resultat		-2 118 030	-316
Summa fritt eget kapital		62 379 731	760
Summa eget kapital		62 429 731	50 760
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	991 540
Summa långfristiga skulder		0	991 540
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		62 429 731	1 042 300

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Väsentliga händelser efter balansdagen

Företaget har frånträtt aktier i dotterföretag 2023-01-02, i enlighet med aktieöverlåtelseavtal vilket ingicks under räkenskapsåret 2022.

Not 3. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Not 4. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-18 030	-616

Not 5. Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 042 000	50 000
Lämnade aktieägartillskott	63 487 731	992 000
Utgående anskaffningsvärden	64 529 731	1 042 000
Årets nedskrivningar	-2 100 000	0
Utgående nedskrivningar	-2 100 000	0
Redovisat värde	62 429 731	1 042 000

Not 6. Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	300	1 276
Tillkommande fordringar	0	300
Reglerade fordringar	-300	-1 276
Utgående anskaffningsvärden	0	300
Redovisat värde	0	300

Göteborg

Susann Linde
Susann Linde
Styrelseordförande
2023-04-16

Martina Wass
Martina Wass
2023-04-13