

Frölunda Hockey Fastighets AB

Org.nr 559089-4753

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Redovisningsprinciper	6
Noter	7

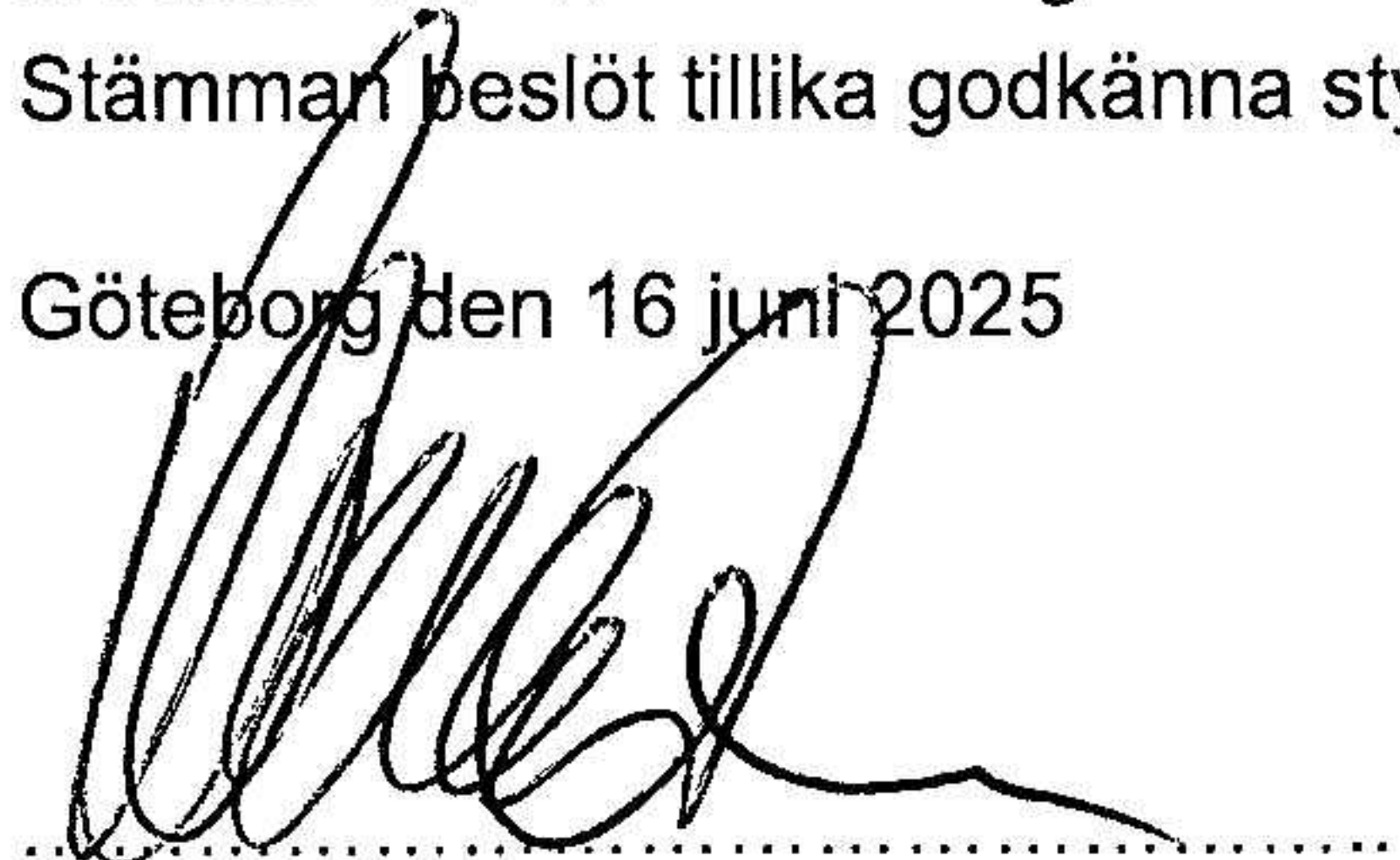
Belopp anges, om inte annat anges, i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna undertecknad kopia likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på ordinarie årsstämma den 16 juni 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 16 juni 2025



Mats Grauers


Frölunda Hockey Fastighets AB

Org.nr 559089-4753

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Redovisningsprinciper	6
Noter	7

Belopp anges, om inte annat anges, i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Mvt 

Frölunda Hockey Fastighets AB
Org.nr 559089-4753

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolagets ändamål är fastighetsförvaltning.

Bolaget har andelar i 15 bostadrätter i Flatås Park och 9 bostadrätter vid Masthuggskajen i Göteborg.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av den ideella föreningen Frölunda Hockey Club (857204-5683) med säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ytterligare 3 bostadrätter har tecknats på Heden i Göteborg. Dessa är inflyttningsklara under kvartal 2-3, 2026.

Flerårsöversikt

(Tkr)

	2024-05-01 - 2025-04-30	2023-05-01 - 2024-04-30	2022-05-01 - 2023-04-30	2021-05-01 - 2022-04-30
Nettoomsättning	3 461	2 015	1 089	869
Resultat efter finansiella poster	9	-30	64	50
Soliditet	0,2%	0,2%	0,5%	0,4%

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	114 643	-30 476
Resultatdisponering		-30 476	30 476
Årets resultat			8 512
Belopp vid årets utgång	50 000	84 167	8 512


Förslag till resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står (kr):

Balanserat resultat	84 167
Årets resultat	8 512
Totalt	92 679

Styrelsen föreslår att beloppet disponeras så att :

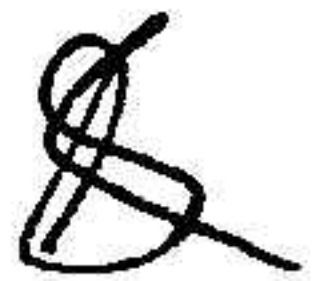
i ny räkning balanseras	92 679
	<u>92 679</u>

M/4 

Frölunda Hockey Fastighets AB
Org.nr 559089-4753

Resultaträkning

	2024-05-01	2023-05-01
Not	- 2025-04-30	- 2024-04-30
Rörelsens intäkter		
Nettoomsättning	3 461 042	2 014 922
Summa rörelseintäkter	3 461 042	2 014 922
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader	-1 027 343	-573 366
Summa rörelsens kostnader	-1 027 343	-573 366
Rörelseresultat	2 433 699	1 441 556
Resultat från finansiella investeringar		
Räntekostnader och liknande resultatposter	1 -2 425 187	-1 472 032
Summa resultat från finansiella investeringar	-2 425 187	-1 472 032
Resultat efter finansiella poster	8 512	-30 476
Årets resultat	8 512	-30 476

Plt 

Frölunda Hockey Fastighets AB
Org.nr 559089-4753

Balansräkning

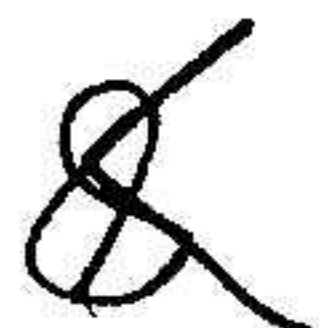
	<u>Not</u>	<u>2025-04-30</u>	<u>2024-04-30</u>
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i bostadsrätter	2	64 652 100	64 350 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		64 652 100	64 350 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		181	23
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		83 819	78 192
Summa kortfristiga fordringar		84 000	78 215
Kassa och bank		259 348	96 835
Summa omsättningstillgångar		343 348	175 050
Summa tillgångar		64 995 448	64 525 050

144 

Frölunda Hockey Fastighets AB
Org.nr 559089-4753

Balansräkning

	<u>Not</u>	<u>2025-04-30</u>	<u>2024-04-30</u>
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		84 167	114 643
Årets resultat		8 512	-30 476
		92 679	84 167
Summa eget kapital		142 679	134 167
Skulder			
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	3	3 640 000	4 696 570
Skuld till koncernföretag		23 337 000	21 757 000
Summa långfristiga skulder		26 977 000	26 453 570
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	3	37 712 340	37 678 048
Akuella skatteskulder		0	13 274
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		163 429	245 991
Summa kortfristiga skulder		37 875 769	37 937 313
Summa skulder		64 852 769	64 390 883
Summa eget kapital och skulder		64 995 448	64 525 050

MH 

Frölunda Hockey Fastighets AB

Org.nr 559089-4753

Redovisningsprinciper**Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktiefbolag (K2).

Ägarförhållanden

Bolaget ingår i en koncern i vilken Frölunda Hockey Club, 857204-5683, är moderbolag.
Koncernredovisning upprättas av Frölunda Hockey Club med säte i Göteborg.

Nyckeltalsdefinitioner*Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansslutningen.

mtt 

Frölunda Hockey Fastighets AB
Org.nr 559089-4753

Noter

Not 1 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-05-01	2023-05-01
	- 2025-04-30	- 2024-04-30
Räntekostnader till koncernbolag	-730 308	-502 994
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter	-1 694 879	-969 038
Summa	<u>-2 425 187</u>	<u>-1 472 032</u>

Not 2 Finansiella anläggningstillgångar

	2024-05-01	2023-05-01
	- 2025-04-30	- 2024-04-30
Andelar i bostadsrätter		
Ingående anskaffningsvärde	64 350 000	31 575 000
Inköp	302 100	32 775 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>64 652 100</u>	<u>64 350 000</u>

Utgående bokfört värde

64 652 100

64 350 000

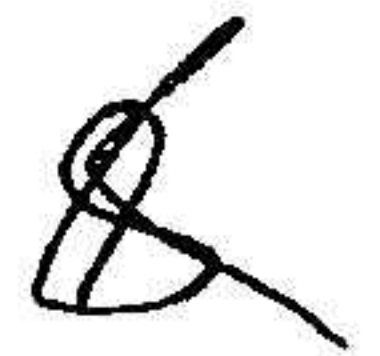
Finansiella anläggningstillgångar består av andelar i 15 bostadsrätter i Flatås Park, 9 bostadsrätter vid Masthuggskajen samt handpenning av ytterliga 3 bostadsrätter vid Heden.

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-05-01	2023-05-01
	- 2025-04-30	- 2024-04-30
Förfaller inom 1 år efter balansdagen		
Andra kortfristiga skulder	37 712 340	37 678 048
	37 712 340	37 678 048

Förfaller mellan 1 och 5 år efter balansdagen

Andra långfristiga skulder	3 640 000	4 696 570
	3 640 000	4 696 570

Aut 

Frölunda Hockey Fastighets AB

Org.nr 559089-4753

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2025-04-30	2024-04-30
Ställda säkerheter	64 350 000	64 350 000

Göteborg 16 juni 2025


Mats Grauers
Ordförande

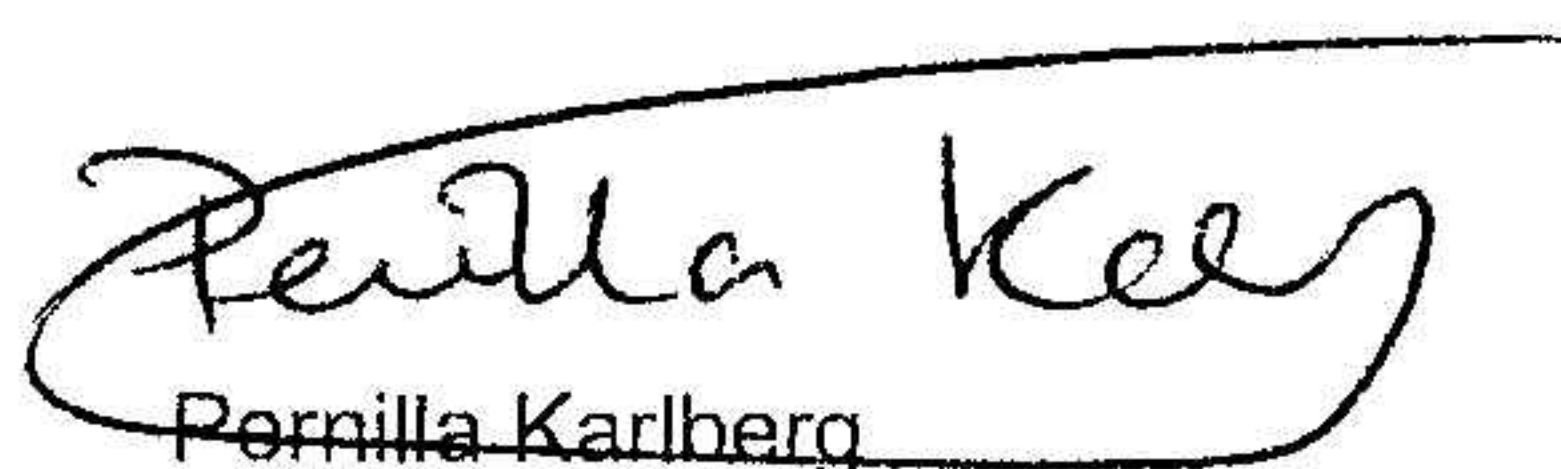

Kurt Carlsson



Johan Wilkens



Kristina Landgren Carestam



Pernilla Karlberg

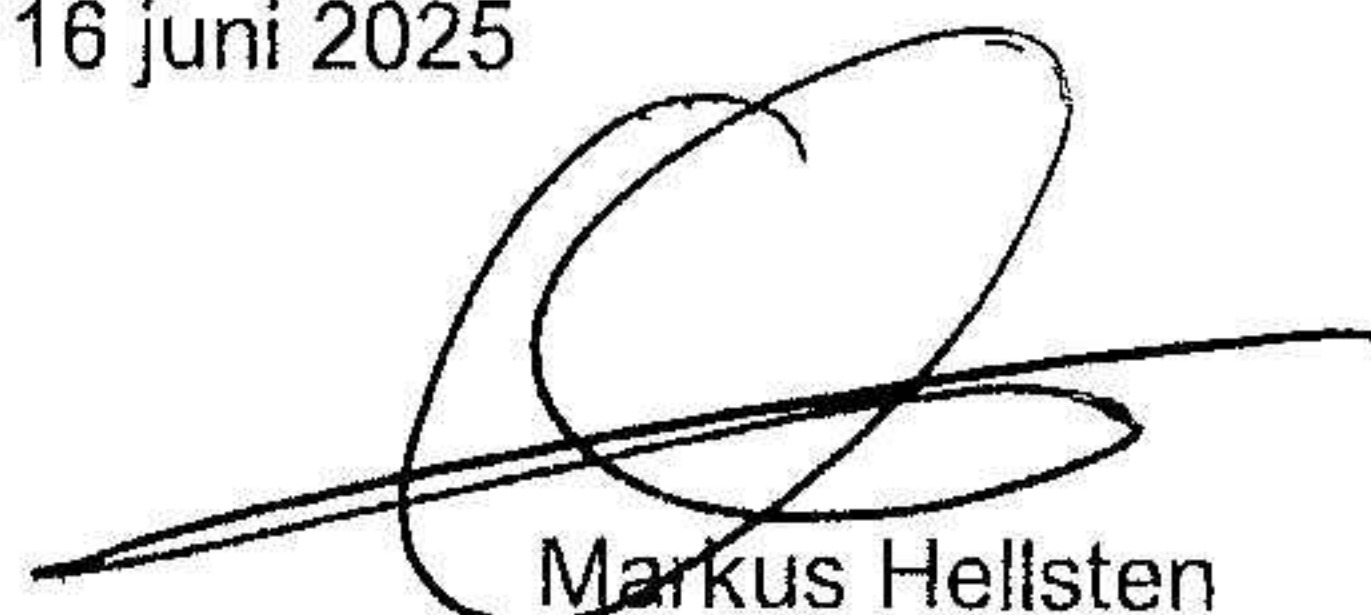


Charlie Hedberg


Christian Lechtaler
VD


Peter Alsterberg

Vår revisionsberättelse har avgivits den 16 juni 2025


Stefan Kylebäck
Auktoriserad revisor

Markus Hellsten
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Frölunda Hockey Fastighets AB, org.nr 559089-4753

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Frölunda Hockey Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-05-01-2025-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Frölunda Hockey Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Frölunda Hockey Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktörens ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Vårt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Frölunda Hockey Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-05-01-2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Frölunda Hockey Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konso- lideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen och verkställande direktören ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktör i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 16 juni 2025


Stefan Kyleback
Auktoriserad revisor


Markus Hellsten
Auktoriserad revisor