



Alltid nära hem

Herrljungabostäder AB

556508-0909

Årsredovisning

2024

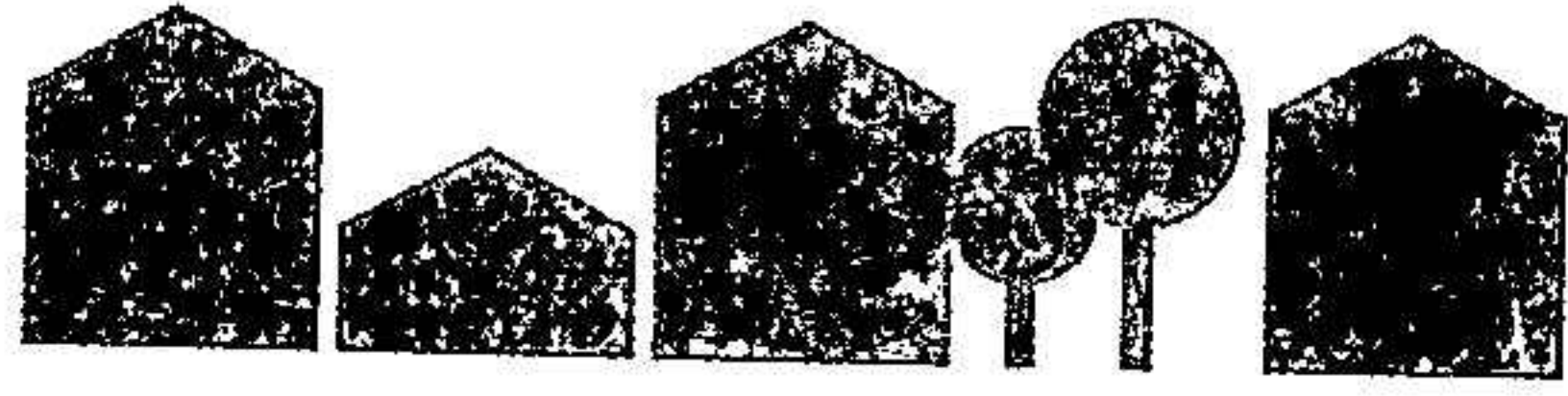
Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Herrljungabostäder AB intygar härmed, dels att denna kopia överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma den 24 mars 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Herrljunga den 24 mars 2025



Christer Johansson
Verkställande direktör



HERBO

Alltid nära hem



Herrljungabostäder AB

556508-0909

ÅRSREDOVISNING

2024

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....
Wimberly B

VD har ordet

Dags att stänga 2024. Ett år som i många avseenden varit avvaktande ur uthyrningssynpunkt.



Hyresförhandlingar för 2024 genomfördes under februari månad. Förhandlingarna var påkallade av Herrljungabostäder AB (bolaget) som yrkade en höjning på 8,61 procent på utgående totalhyror. Efter gemensamma och enskilda överläggningar med Hyresgästföreningen blev det en överenskommelse om en höjning på 5,75 procent från och med den 1 april.

Bolaget har fått i uppdrag av kommunfullmäktige att färdigställa 64 nya lägenheter fram till 2029. Vi fortsätter med arbetet med detaljplan för kvarteret Enen 10, som i linje med kommunens önskemål om förtätning är en centralt belägen markyta som lämpar sig väl för en framtida byggnation. Bolaget har även bokat tomtmark på Skogsgatan-Skoghälla för att ha framförhållning inför byggnationer.

Under slutet av året har vi påbörjat ett nytt stambytesprojekt i kv. Boken. Alla lägenheter får nya badrum och kök i samband med stambytet.

Vi har fortsatt arbeta med vår marknads- och kommunikationsplan. Vi använder till exempel sociala medier för att ge en mer attraktiv bild av Herbo och Herrljunga kommun. Vi har också gjort utskick (postalt) för att uppmuntra till att stå i vår bostadskö. Vi har under året haft oroväckande många vakanser vissa månader och upplever en viss tröghet i uthyrning av lägenheter. Vi upplever att hyressökande i större utsträckning bland annat inte svarar på erbjudanden och ser ett förändrat mönster i uthyrningsprocessen där det finns ett behov av att tänka i nya banor. Dessa erfarenheter delar vi med stora delar av övriga allmännyttan.

Bolagets verktyg för att mäta kundnöjdhet har fortsatt visat på ett högt betyg från kunder som är mycket nöjda med trygghet, service och kundbemötande.

Detta hade aldrig varit möjligt om inte bolaget haft engagerade och motiverade medarbetare med hög kompetens.

Jag vill slutligen tacka Styrelse och ägare för gott samarbete samt tacka alla medarbetare för ett utomordentligt arbete under året.

Christer Johansson

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Christer Johansson

Förvaltningsberättelse

Styrelse och organisation

Styrelsen och verkställande direktören för Herrljungabostäder AB (org.nr.556508-0909) får härmed avge följande årsredovisning för verksamhetsåret 2024.

Herrljungabostäder AB är ett allmännyttigt bostadsbolag som äger och förvaltar fastigheter i Herrljunga kommun. Samtliga aktier ägs av Nossan Förvaltnings AB (org.nr.556637-5746).

Styrelse, Vd och revisorer

Styrelse och revisorer som utsetts av Herrljunga kommun är valda på bolagsstämma från 2024 till och med årsstämman 2027.

Styrelse

Ordinarie ledamöter

Henrik Berner, ordförande	(S)
Herman Lennartsson	(C)
Fredrik Svensson	(KD)
Lillemor Fritioff	(V)
Gary Duncan	(SD)

Verkställande direktör

Christer Johansson

Revisorer

Peter Olofsson Wank Auktoriserad revisor PwC

Lekmannarevisorer

Ordinarie

Göte Olsson
Lars-Göran Karlsson

Suppleanter

Jonny Gustafsson

Biträde i revisionen har lämnats av Revsual Dedic, Deloitte

Styrelsemöten

Styrelsen har under året hållit 5 stycken protokollförda styrelsemöten.

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....*[Signature]*.....

Medlemskap

Sveriges Allmännyttta

Fastighetsbranschens Arbetsgivareorganisation (Fastigo)

Husbyggnadsvaror HBV Förening u.p.a. (HBV)

Affärsidé

Herrljungabostäder AB ska erbjuda hyresgäster i Herrljunga kommun ett brett urval av attraktiva bostäder med olika typer av upplåtelseform. Med en hög service, genomgripande miljöfokus och ett omsorgsfullt underhåll ska Herrljungabostäder vara förstahandsvalet för ett tryggt och långsiktigt boende. Bolagets fastigheter med lägenheter finns i Herrljunga, Ljung, Annelund och Od i Herrljunga kommun.

Uthyrning/Hyror



Uthyrningspolicy

Alla hyressökande skall för att erhålla ett eget hyreskontrakt kunna uppvisa en god och långsiktig betalningsförmåga med en varaktig försörjningsmöjlighet. Detta krav bekräftas i första hand med en fast inkomst i proportion till utgående hyra och om så erfordras av ekonomiska säkerheter.

I vårt kundregister återfinns sökande från alla grupper i vårt samhälle såväl i kommunen som utanför.

Vakanserna har inte ökat under året. Antal lägenheter som är vakanta är i liknande som föregående år. Under perioden maj-juni fick vi markant ökning av uppsägningar på våra lägenheter. Under senare höst hade vi en minskning av uppsagda lägenheter/vakanser men vi har under året hela tiden haft tillgängliga lägenheter för direkt uthyrning.

Marknad/Hyror

Hyresdebitering i flertalet fastigheter består av varmhyra med individuell värmemätning samt i några fastigheter även varmvattenmätning. Årsvis avräknas kundens värme- och varmvattenförbrukning, mot under året preliminärt inbetald energidebitering.

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:

[Signature]

Hyresförhandling

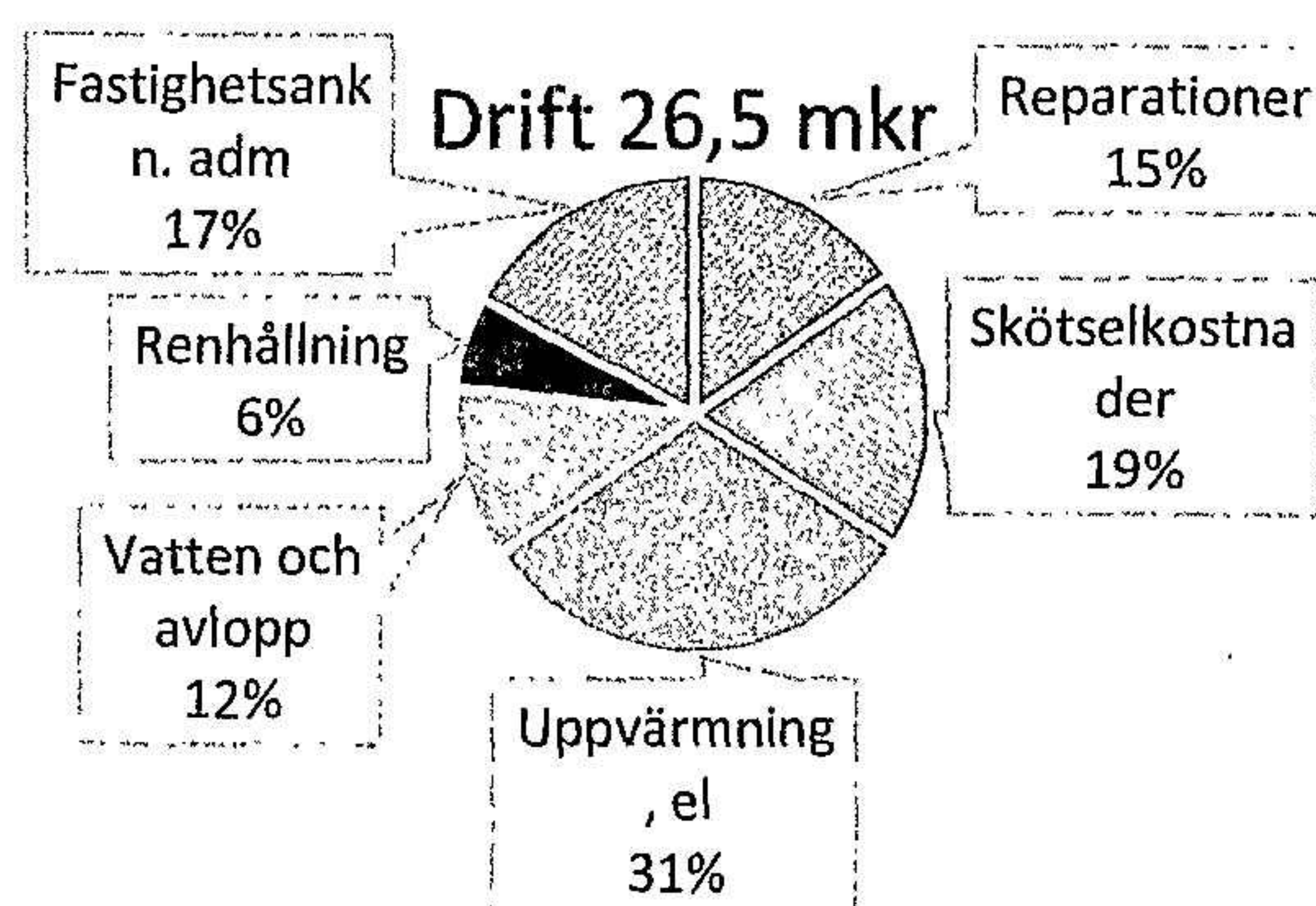
Hyresförhandlingar för 2024 genomfördes under februari månad. Förhandlingarna var påkallade av Herrljungabostäder AB som yrkade en höjning på 8,61 procent på utgående totalhyror. Efter gemensamma och enskilda överläggningar med Hyresgästföreningen blev det en överenskommelse om en höjning på 5,75 procent från och med den 1 april.

Fastighetsförvaltning

All inre fastighetsskötsel och administrativa tjänster sker med egen personal. Serviceanmälan, besiktningar och underhållsplanering administreras i system som är tillgängligt för all operativ personal via en (App)likation.

Yttre grönyte- och vinterskötsel anlitas av entreprenör som kompletteras av vår egen personal.

Systematiskt arbetsmiljöarbete har skett under året.



Tre pågående försäkringsskador från 2023 är avslutade under året och är reglerade med försäkringsbolagen. De tre lägenheter (i tre olika fastigheter) är nu återställda och uthyrda.

Utveckling/Utbildning

Systemet för att mäta kundnöjdhet har givit oss en mycket god respons under året. Genom att mäta kontinuerligt får företaget snabb feedback från kunder som under året visat på ett högt betyg där man bland annat är mycket nöjda med trygghet, service och kundbemötande.

Herrljungabostäder AB deltar i ett flertal nätverk. Där samverkan sker beträffande kompetensutveckling och erfarenhetsutbyte.

Vi fortsätter att arbeta med GDPR (General Data Protection Regulation). Detta innebär att vi kontinuerligt arbetar med dataskydd i vårt dagliga användande av

Kopians överensstämmelse med originalet intygas:

[Signature]

våra personregister. Under året har samtliga anställda uppdaterat sina kunskaper under en utbildningsdag.

Vi arbetar kontinuerligt med vår marknads- och kommunikationsplan. Vi tror på att en fortsatt synlighet på sociala medier är ett framgångsrecept för att behålla och attrahera nya hyresgäster men även marknadsföra vår kommun. Detta är en viktig del i vår marknadsföring för att kunna uppfylla ägarens visioner.

Vår nya möteslokal "Herbos hörna" har bokats upp av hyresgäster och föreningar under året för möten, födelsedagar och annat firande. Även vår gästlägenhet har hyrts ut frekvent under året och är mycket uppskattad.



Vi har haft en dansaktivitet för barn under höstlov där danspedagog Elin höll i aktiviteten. I första hand riktat till våra hyresgäster men även andra barn boende i Herrljunga kommun deltog. Detta var mycket uppskattat.

Under november månad hade vi en trevlig bingokväll med våra hyresgäster i Ljung Annelund.

Vår (App)likation som är till för våra hyresgäster bidrar med en snabb kontaktväg till våra kunder genom notiser på deras telefoner har under året varit uppskattad av användarna.



Vår kundtidning "Hemmaplan" som utkommer varje kvartal har delats ut till alla våra hyresgäster

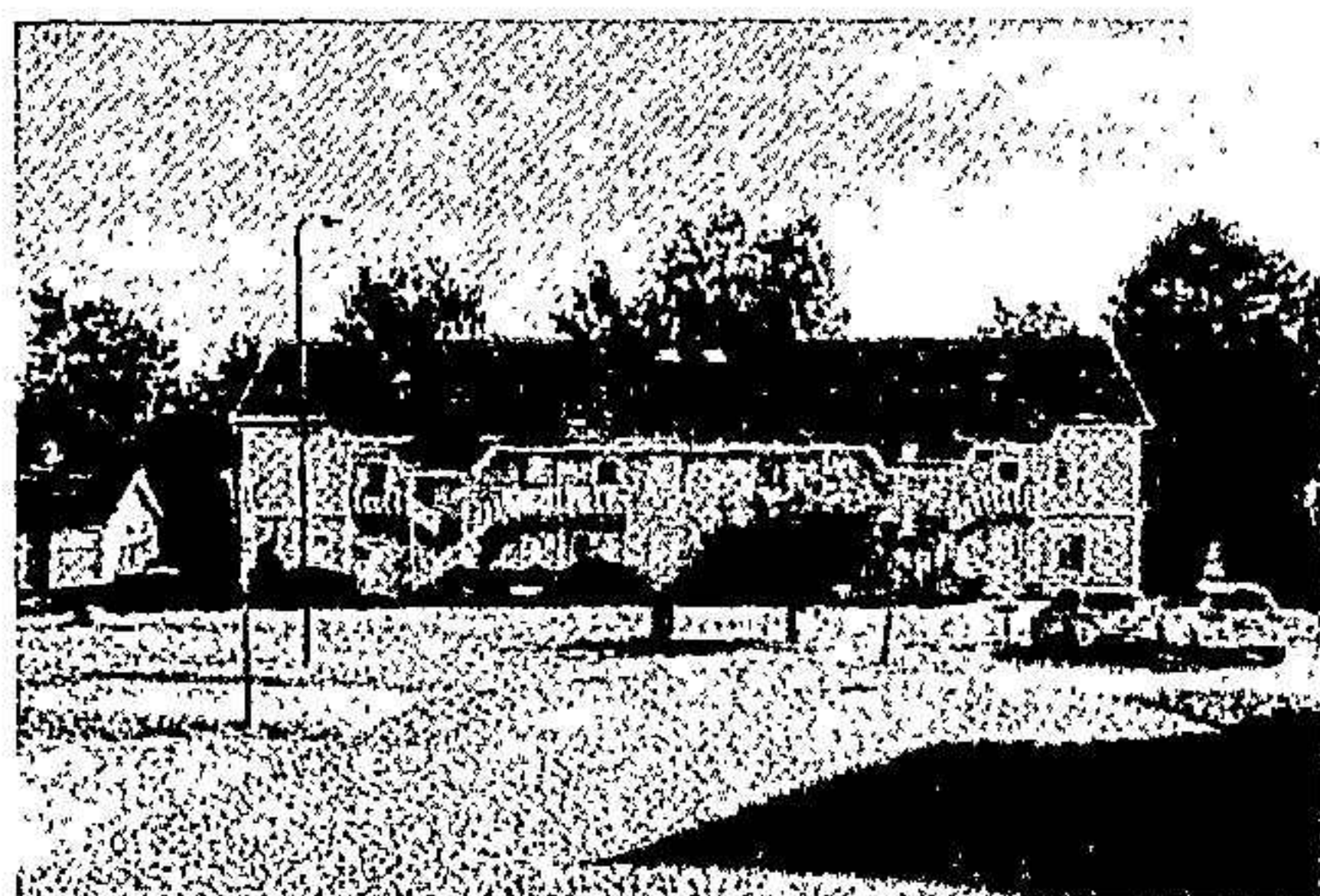
Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....*[Signature]*.....

Miljö - Hållbarhet

Miljövinster

Vi fortsätter vårt arbete med energioptimering av samtliga fastigheter och se till att våra fastigheter håller god energiprestanda. Att minska förbrukningen av el, vatten och värme är ett miljömässigt och ekonomiskt viktigt arbete som ständigt pågår i bostadsbeståndet. Alla förbrukningsuppgifter avseende el, fjärrvärme och vatten dokumenteras och följs upp fastighetsvis varje månad. Energibesparande VVS - utrustning installeras alltid vid nyproduktion och utbyte.



Införandet av individuell mätning av värme- och varmvatten (IMD) har skapat ett incitament för kunden att minska sin förbrukning och därmed även sin miljöpåverkan. Idag har vi betydligt större medvetenhet hos våra hyresgäster kring förbrukning av energi.

För att minska miljöpåverkan och även slippa kostsam administrativ hantering har vi Informerat alla hyresgäster, via olika kanaler (brev, hemsida, Facebook och kundtidning) att vi i första hand vill skicka ut hyresavier digitalt. En mindre kostnad debiteras för utskick av pappersfaktura. Detta har fått en positiv effekt under året då vi ökar utskick digitalt.



Kunder kan även hitta sin faktura på mina sidor (via vår hemsida) för utskrift om så önskas.

Hållbarhetsrapport 2024

Herbo har arbetat med en hållbarhetsrapport under hösten 2024. Denna rapport är ett första steg för att kunna arbeta vidare med delmål år 2025 och framåt.

Här kommer några utdrag från denna rapport (enligt nedan).

"Herbo jobbar aktivt med att minska och effektivisera uppvärmning och elanvändningen i våra fastigheter. Tidigare värmdes majoriteten av fastigheterna med fossilt bränsle men 2022 fasades den sista oljepannan ut som användes för spetsning vid kall väderlek. Huvuddelen av fastigheterna, 83%, har nu fjärrvärme från lokal producent som till 98% produceras av biobränsle. Vi har även 15% bergvärme och 2% uppvärmning med el (som vi aktivt jobbar för att byta bort)."

Kapitans överensstämmelse med originalet intygas:

.....*[Signature]*.....

"I flera år har vi aktivt jobbat med energioptimering och minskning av förbrukning i samtliga fastigheter. Målet är att inte öka förbrukningen, utan att hela tiden göra nya saker som behåller eller minskar kWh. Vi utför egna åtgärder samt uppmuntrar våra hyresgäster att minska sin förbrukning."

"På tre år – från 2021 till 2024 – har vi minskat energiförbrukningen med 12% genom att:

- Byta ut glödljus till led
- Ha närvarostyrd/PIR/rörelsesensorer
- EC (elektrokrets) motorer fläktaggregat
- Modernisera tvättstugeutrustningen

FN:s Globala Mål

Hållbarhet för oss är både hänsyn till miljön och till människan. Och Herbo stödjer alla 17 av FN:s globala mål. För att göra arbetet mer konkret och anpassat till vår verksamhet har vi i dagsläget tre fokusområden där vi aktivt vill bidra till en hållbar utveckling:



- Miljö Mål 13: Bekämpa klimatförändringarna
 - Implementera strategier för att minska växthusgasutsläpp och anpassa sig till klimatförändringar. Bland annat inom energieffektivisering såsom bra energikällor, energibesparingar och avfallshantering för hyresgäster. Samt klimatanpassningar.
- Socialt Mål 8: Anständiga Arbetsvillkor och Ekonomisk Tillväxt
 - Främja goda arbetsvillkor och möjligheter till utveckling för medarbetare och främja lokal ekonomisk utveckling.
- Socialt Mål 11: Hållbara Städer och Samhällen
 - Utveckla fastigheter som bidrar till hållbara samhällen och inkluderande stadsmiljöer. Genom aktiviteter som främjar social hållbarhet i bostadsområden. Skapa trygga och attraktiva miljöer som främjar välbefinnande.

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:

[Signature]

Underhållsåtgärder 2024

Invändiga byggnadsarbeten

Totalt har 54 (60) lägenheter renoverats under året varav 21 (44) är helrenoverade

Tilläggsisolering	Enen 11
Tvättstugor	Mörlanda 2:64
Kökslyft	Vetet 1, Sötbäret-Syrenen.

Målning

Tvättning/Utvändig målning	Hagen 15, Ljung 1:116, Styrbjörn 7, Slöjdaren 5.
----------------------------	--

Trapphus	Slöjdaren 5
----------	-------------



Övrigt

Ventilation	Mörlanda 2:64
Värmepump	Vingen 1
Markarbeten/utemiljö	Slöjdaren 5
Kulvert/stammar VVS	Boken 7, Annelund 7:36, Enen 11, Vetet 1
Låssystem	Hagen 15, Sötbäret/Syrenen, Falken 3, Ljung 16:2
OVK	2 st. fastigheter enligt plan
Utv.LED belysning	Slöjdaren 5.

Därutöver har 1745 stycken (2546) insatser utförts i form av serviceanmälningar och besiktningsarbeten under 2024. Anmälda serviceärenden har haft en omloppstid på 1,3 dagar (1,3).

Kopiens överensstämmelse
med originalet intygas:

Ekonomi/Måluppfyllelse

Finansiella mål enligt särskilt ägardirektiv

- ✓ **Soliditet:** Minst 15 %
 - Soliditet år 2024 för Herrljungabostäder AB är **17,7 %** (16 %)

- ✓ **Avkastningskrav:** 2 %. Beslut 2020-06-16 KF § 82 ändrades avkastningskravet i särskilt ägardirektiv för Herrljungabostäder AB från 3 % till 2 % från och med 2020 till och med 2029 under förutsättning att nybyggnation av 64 lägenheter sker under den aktuella tidsperioden

- ✓
 - Avkastning år 2024 för Herrljungabostäder AB är **2,7 %**. Över en rullande 4-årsårsperiod är avkastningen 2,1 %.

Amortering av lån har skett under 2024 med 3,5 mkr. Därutöver har amortering skett till Nossan förvaltningsbolag på 4,4 mkr. Bolagets ränte- och låne-policy samt ränteutveckling har inneburit att snitträntan för 2024 är 1,84 % (1,59). Nyupplåning på 10 mkr har skett under året.

En extern marknadsvärdering av bolagets fastigheter har skett under året.

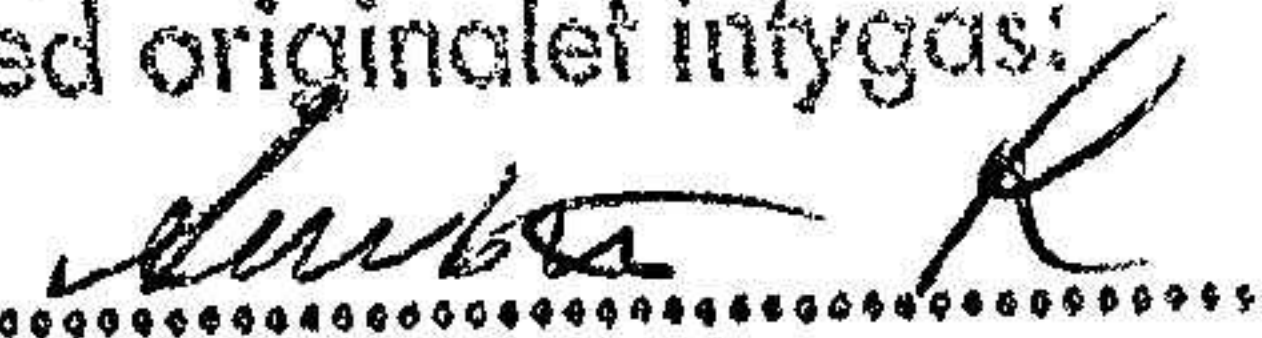
Marknadsvärde byggnader, mark och markanl.	482 200 tkr (426 359)
Taxeringsvärdet år 2024	353 340 tkr (340 561)
Bokfört värde byggnader, mark och markanl.	213 732 tkr (223 271)

- Borgensavgift är reglerad till ägarna under 2024 med 465 tkr (446 tkr)
- Koncernbidrag till moderföretag 2024 utgår med 466 tkr (0)

Nyckeltal

- Genomsnittshyran är 1099 kr (1045) per kvm och år
- Flyttrotationen är 17,7 % (19,7%)
- Vakansgraden är idag 2,9 % (3,5 %)
- Uthyrningsgraden är 97,1% (96,5)
- Underhållskostnad per kvm är 163 kr (195 kr).
- Underhållskostnad per kvm är 180 kr inkl. stambyte, S. Parkgatan

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Flerårsjämförelse tkr	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	51 400	46 577	44 011	44 380
Driftsnetto	17 040	13 024	11 467	13 651
*Rörelseresultat	7 493	-1 021	2 400	7 775
**Rörelseresultat (enl avkastningskrav)	12 859	9 123	8 529	10 688
Resultat efter finansiella poster	7 493	-4 069	705	6 522
Balansomslutning	219 231	224 234	214 103	205 559
Soliditet (avrundat)	17,7	16	18,3	18,9
Antal anställda	10	10	10	10

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen

Driftsnetto: Driftsresultat före central administration och före av-/nedskrivning, utrangering

***Rörelseresultat:** Resultat efter central admin.

****Rörelseresultat:** Resultat efter central admin. men före av/nedskrivning,utrangering

Aktuellt 2025

Bolaget har fortsatt stora utmaningar i underhållet och då främst stambyten som ligger i fokus de kommande åren.

Höjda taxor och avgifter som medför ökade driftskostnader, viss minskning av efterfrågan på lägenheter med vakanser som följd innebär att vidare byggnation för tillfället inte är aktuellt.

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Förslag till vinstdisposition	
Till bolagstämmans förfogande står följande vinstmedel: (kr)	
Balanserade vinstmedel	19 895 510
Årets resultat	3 763 556
Styrelsen och verkställande direktör föreslår att vinstmedlen disponeras så:	
Att i ny räkning balanseras	23 659 066

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:

[Signature]

Resultaträkning

(Belopp i tkr)

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Nettoomsättning			
Hysesintäkter	1	48 770	45 710
Övriga förvaltningsintäkter	1	2 630	867
Summa nettoomsättning		51 400	46 577
Fastighetskostnader			
Driftskostnader	2	-26 529	-23 869
Underhållskostnader		-7 297	-8 708
Fastighetsskatt		-995	-975
Avskrivningar/utrangeringar	3	-5 366	-5 143
Summa fastighetskostnader		-40 187	-38 695
Bruttoresultat		11 213	7 882
Centrala administrations- och försäljningskostnader		-4 181	-3 902
Övriga rörelseintäkter	20	460	0
Nedskrivningar		0	-5 000
Rörelseresultat		7 492	-1 020
Ränteintäkter		36	34
Räntekostnader och liknande kostnader		-2 934	-2 637
Borgensavgifter		-465	-446
Summa finansiella kostnader		-3 363	-3 049
Resultat efter finansiella poster		4 129	-4 069
Bokslutsdispositioner koncernbidrag	12	-466	0
Bokslutsdispositioner per fond	12	1 150	3 602
Uppskjuten skatt	13	-1 049	42
Årets resultat		3 764	-425

Kopiens överensstämmelse med originalet intygas:



Balansräkning

(Belopp i tkr)

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader, mark och markanläggning	5	213 731	218 271
Inventarier	7	138	183
Pågående ny- och ombyggnation	6	2 123	2 149
Finansiella anläggningstillgångar			
Övriga långfristiga värdepappersinnehav		40	40
Uppskjuten skattefordran	11	0	1 041
Summa anläggningstillgångar		216 032	221 684
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Hyses- och kundfordringar		219	205
Övrig kortfristig fordran		372	35
Skattefordringar		763	782
Förutbetalda kostnader/upplupna intäkter	15	1 837	1 527
Kortfristiga placeringar			
Kassa och bank		8	1
Summa omsättningstillgångar		3 199	2 550
Summa tillgångar		219 231	224 234

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....*[Signature]*.....

Balansräkning

(Belopp i tkr)

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		14 800	14 800
Bundna reserver/Reservfond		262	262
Summa bundet eget kapital		15 062	15 062
Fritt eget kapital			
Balanserad vinstmedel		19 896	20 321
Årets resultat		3 764	-425
Summa fritt eget kapital		23 660	19 896
Summa eget kapital		38 722	34 958
Obeskattade reserver	4	0	1 150
Avsättningar			
Uppskjutna skatter	11	8	0
Långfristiga skulder	8,9		
Skuld till kreditinstitut		151 428	145 080
Skuld till koncernföretag		4 400	13 200
Övriga långfristiga skulder		1 700	1 700
Summa långfristiga skulder		157 528	159 980
Kortfristiga skulder			
Kortfristig skuld kreditinstitut	8	3 482	3 312
Skulder koncernföretag	16	6 204	1 194
Skulder Herrljunga kommun	16	4 218	13 300
Leverantörsskuld		2 379	3 864
Övriga kortfristiga skulder		676	725
Upplupna kostnader/förutbetalda intäkter	14	6 014	5 751
Summa kortfristiga skulder		22 973	28 146
Summa Skulder och eget kapital		219 231	224 234

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:

[Signature]

Eget kapital 2024-12-31					
	Aktiekapital	Reservfond	Balanserade vinstmedel	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	14800	262	20 321	-425	34 958
Omföring av fg års vinst			-425	425	0
Vinstdisposition					0
Årets resultat				3 764	3 764
Belopp vid årets utgång	14 800	262	19 896	3 764	38 722



Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:
[Signature]

Tilläggsupplysningar

Allmän information

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFN 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Intäkter

Hyresintäkter redovisas i den perioduthyrning avser. Förskottsbetalade hyresintäkter redovisas som upplupna kostnader och förutbetalda intäkter.

Leasing

Leasingavtal där bolaget är leasinggivare avser främst hyresavtal på bostäder. Bolagets hyresavtal redovisas som operationellt leasingavtal. Tre fordon av företagets bilpark leasar bolaget på tidsbestämt avtal. Resterande fordon äger bolaget eller leasar på löpande avtal.

Lånekostnader

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period vilken de hänförs till.

Skatt

Aktuell skatt beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Skattepliktigt resultat skiljer sig från det redovisade resultatet i resultaträkningen då det har justerats för skattepliktiga eller avdragsgilla i andra perioder. Aktuell skatteskuld beräknas enligt de skattesatser som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader mellan det redovisade värdet på tillgångar och skulder i de finansiella rapporterna och det skattemässiga värdet som används vid beräkning av skattepliktigt resultat. Uppskjuten skatt redovisas enligt den så kallade balansomräkningsmetoden. Uppskjuten skatteskuld redovisar i princip alla skattepliktiga temporära skillnader och uppskjutna skattefordringar redovisas i princip för alla avdragsgilla temporära skillnader i den omfattning det är sannolikt att beloppen kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga överskott.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärdet minskat med ackumulerade avskrivningar.

Regionens överensstämmelse
med originalet intygas:



Riktlinjer för komponentavskrivning

Bakgrund: Från och med 2014 gäller Bokföringsnämndens K-regelverk. Herrljungabostäder AB klassas som ett mindre bolag men omfattas som dotterbolag till Nossan Förvaltningsaktiebolag av regelverket K3 och därmed krav på komponentavskrivning. Med komponentredovisning menas att man delar upp en tillgång till exempel en byggnad, i ett antal komponenter som sedan skrivs av var för sig utifrån den enskilda komponentens bedömda livslängd (nyttjandeperiod).

Anläggningstyper och nivåer där komponentavskrivning ska tillämpas: Bedömningen kring huruvida komponent ska läggas upp eller ej, ska avgöras vid varje tillfälle. Vid nyproduktion redovisas samtliga delar av investeringen som komponenter. Vid komponentutbyte på befintlig fastighet har företaget 2 kriterier för hur vi bedömer åtgärden.

1. Åtgärden överstiger 5 prisbasbelopp inklusive moms. För 2024 motsvarade detta 286 500 kr.
2. Åtgärdens omfattning överstiger 25 procent av ursprungligt antal kvadratmeter fasad. Det kan exempelvis vara fler än 25 av 100 fönster.

Om någon av ovanstående punkter uppnås bör det redovisas som komponent. Om åtgärden inte når upp till något av dessa kriterier bör den redovisas som underhåll (kostnad).

Komponenter	År	Procent
Stomme	100	1,0%
Värme/Sanitet	50	2,0%
El	40	2,5%
Fönster	40	2,5%
Fasad	60	1,7%
Yttertak	60	1,7%
Innerväggar	30	3,3%
Ventilation	25	4,0%
Sanitet	50	2,0%
Hiss	25	4,0%
Markanläggning	20	5,0%
Inventerier	10	10,0%
Datorer	3	33,0%

Oppians överensstämmelse
Med originalet infygat:

[Signature]


Noter till resultaträkning och balansräkning

Not 1 Hyresintäkter, Övriga förvaltningsintäkter	Bokslut 2024	Bokslut 2023
Hyresintäkter		
Bostäder	47 347	44 517
Lokaler	667	627
Garage	756	566
Summa hyresintäkter	48 770	45 710
Intäktsbortfall		
Bostäder	758	918
Lokaler	15	11
Garage	186	198
Summa intäktsbortfall	959	1 127
Övriga förvaltningsintäkter		
Övriga intäkter	926	867
Försäkringsintäkter	1 704	0
Summa övriga förvaltningsintäkter	2 630	867

Not 2 Driftskostnader	Bokslut 2024	Bokslut 2023
Reparationer	2 086	2 311
Övriga reparationer (försäkringsskador)	1 957	0
Skötselkostnader	5 026	5 182
Uppvärmning, el	8 190	7 354
Vatten och avlopp	3 103	2 999
Renhållning	1 623	1 464
Fastighetsanknuten administration	4 544	4 559
Summa driftskostnader	26 529	23 869

Not 3 Avskrivningar/Nedskrivningar	Bokslut 2024	Bokslut 2023
Byggnader	4 651	4 357
Markanläggning	651	548
Inventarier	64	118
Utrangering	0	119
Nedskrivning Mörlanda 2:96		5 000
Summa avskrivningar/nedskrivningar	5 366	10 142

Not 4 Obeskattade reserver	Bokslut 2024	Bokslut 2023
Periodiseringsfond		
Tax 2022	0	1 150
Tax 2023	0	0
Summa obeskattade reserver	0	1 150

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:


Not 5 Byggnader	Bokslut 2024	Bokslut 2023
Ingående anskaffningsvärde	271 937	243 544
Nyanskaffningar under året	762	29 878
Försäljning och uttrangeringar	-2 515	-1 486
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	270 184	271 936
Ingående ackumulerade avskrivningar	-53 116	-50 126
Försäljningar och uttrangeringar	2 515	1 198
Årets avskrivningar	-4 652	-4 188
Utgående ackumulerade avskrivningar	-55 253	-53 116
Ingående nedskrivningar	-26 600	-20 200
Årets nedskrivningar	0	-6 400
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-26 600	-26 600
Summa utgående bokfört värde Byggnad	188 331	192 220

Not 5 Mark	Bokslut 2024	Bokslut 2023
Ingående anskaffningsvärden	17 403	17 094
Nyanskaffning under året	0	309
Försäljning	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	17 403	17 403
Summa utgående bokfört värde byggnader och mark	205 736	209 623

Not 5 Markanläggningar	Bokslut 2024	Bokslut 2023
Ingående anskaffningsvärde	12 804	9 727
Nyanskaffningar under året	0	3 077
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	12 804	12 804
Ingående ackumulerade avskrivningar	-4 156	-3 608
Årets avskrivningar	-651	-548
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 807	-4 156
Summa utgående bokfört värde markanläggning	7 997	8 648

Utgående bokfört värde: byggnader, mark markanläggning	213 731	218 271
---	----------------	----------------

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....*Anders R.*.....

Not 6 Pågående arbeten	Bokslut 2024	Bokslut 2023
113 Vetet	0	102
Mörlanda vattenskada	0	648
Brand nästegårdsgatan	0	904
Enen - nyprojektering	641	495
Boken 7 stamrenovering	1 482	0
Summa utgående bokfört värde	2 123	2 149

Not 7 Inventarier	Bokslut 2024	Bokslut 2023
Ingående anskaffningsvärde	1 829	1 686
Nyanskaffningar under året	20	143
Försäljningar och utrangeringar		0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	1 849	1 829
Ingående ackumulerade avskrivningar	-1 646	-1 527
Årets avskrivningar	-64	-119
Försäljningar och utrangeringar		0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 710	-1 646
Summa utgående bokfört värde	139	183

Not 8 Långfristiga skulder	Bokslut 2024	Bokslut 2023
Nossan Förvaltningsaktiebolag	8 800	13 200
Kooperativa hyresrättsförening Ugglan Herrljunga	1 700	1 700
Kommuninvest	154 910	148 392
Summa långfristiga skulder	165 410	163 292
Avgår kortfristig del av skuld	-7 882	-3 312
Summa långfristiga skulder	157 528	159 980

Not 9 spec lånestruktur räntebindningstid	Bokslut 2024	Bokslut 2023
Specifikation av lånestruktur		
Lån med rörlig ränta	22 233	9 734
Lån som förfaller inom 1 år:	23 732	8 797
Lån som förfaller inom 2 år:	22 220	19 793
Lån som förfaller inom 3 år:	24 600	18 220
Lån som förfaller inom 4 år:	36 668	25 200
Lån som förfaller inom 5 år:	20 640	45 528
Lån som förfaller inom 6 år:	15 317	36 020
Kortfristig skuld av långfristigt lån/kreditinstitut	-7 882	-3 312
Summa långfristiga skulder	157 528	159 980
Snittränta	1,84%	1,59%

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:
.....*[Signature]*.....

Not 10 Löner, andra ersättningar och sociala kostnader	Bokslut 2024 Bokslut 2023	
	Styrelse	Styrelse
Medelantalet styrelse		
antal anställda	5	5
varav kvinnor	1	1
varav män	4	4
Medelantalet anställda	Anställda	Anställda
antal anställda	10	10
varav kvinnor	3	3
varav män	7	7
Sjuktal	8,15%	3,10%

Löner och andra ersättningar	Bokslut 2024 Bokslut 2023	
	Styrelse o VD	920
Övrigt anställda	3 824	3 872
Summa	4 744	4 781
Pensionskostnader	816	886
Sociala kostnader	1 698	1 782
Summa	2 514	2 668
Summa löner, andra ersättningar och sociala kostnader	7 258	7 449

Not 11 Uppskjuten skatteskuld - skattefordran	Bokslut 2024 Bokslut 2023	
	<i>Temporär</i> skillnad mellan sk.mäss. restvärde o bokf värde	
skattefordran		1 041
skatteskuld	-8	
Summa	-8	1 041

Not 12 Bokslutsdispositioner	Bokslut 2024 Bokslut 2023	
	Inventarier avskrivning utöver plan	0
Återföring periodiseringsfond	1 150	3 391
Koncernbidrag	-466	0
Summa bokslutsdispositioner	684	3 602

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:

[Handwritten signature]

Not 13 Skatt på årets resultat	Bokslut 2024	Bokslut 2023
Uppskjuten skatt på fastigheter	-199	-1 351
Uppskjuten skatt på underskott	-850	1 393
Skatt total	-1 049	42

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Bokslut 2024	Bokslut 2023
Upplupna sociala avgifter	320	290
Upplupna semesterlöner	1 019	923
Övriga upplupna kostnader	384	665
Förskottsbetalda hyror	3 962	3 577
Upplupna kostnadsräntor	329	297
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6 014	5 752

Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Bokslut 2024	Bokslut 2023
Leasing	191	185
Försäkringar	688	601
Licenskostnader/vitec	363	348
Securitas	105	98
Övrig förutbetald kostnad/upplupna intäkter	490	295
Summa förutbetalda intäkter och upplupna intäkter	1 837	1 527

Not 16 Skuld Koncern-Herrljunga kommun	Bokslut 2024	Bokslut 2023
Nossan förvaltning AB, koncernbidrag	466	0
Herrljunga EI AB, leverantörskulder	1 338	1 194
Summa koncern	1 804	1 194
Herrljunga kommun	4 218	13 300
Summa Herrljunga kommun	4 218	13 300
Koncernkredit	15 000	15 000

Eventuella förpliktelser	Bokslut 2024	Bokslut 2023
Ansvarsförbindelser Fastigo	73	80

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:

[Handwritten signature]

Not 17 Transaktioner till närstående	
Moderföretaget i den största koncernen där Herrljungabostäder AB är dotterföretag och koncernredovisning upprättas är Herrjunga kommun 212000-1520. Moderföretaget i den minsta koncernen är Herrljungabostäder AB är dotterföretag och koncernredovisning upprättas är Nossan Förvaltningsaktiebolag 556637-5746	

Not 18 Operationella leasingavtal	Bokslut 2024	Bokslut 2023
Leasingavgift bilar		
Förfaller till betalning inom ett år	370	353
Förfaller till betalning senare än ett år men inom 5 år	191	409
Räkenskapens kostnadsförda leasingavgifter (inkl. löpande leasing samt förhöjd leasingavgift)	428	278

Kontrakt
Av bolagets lokalkontrakt per 2024-12-31 är 72 procent uppsägningsbara inom ett år. 28 procent senare än ett år upp till 5 år. Bostadshyresavtal och garage/bilplats löper normalt med en uppsägningstid om tre till nio månader

Not 19 Lån till närstående	Bokslut 2024	Bokslut 2023
Lån till Nossan Förvaltningsaktiebolag		
Ingående balans	13 200	13 200
Erhållna lån	0	0
Amortering	-4 400	0
Utgående balans	8 800	13 200
Ränta på lånet från Nossans Förvaltnings AB har utgått med 288 tkr		
Lånet har en fastställd återbetalningstid (2026-10-30)		

Not 20 Övriga rörelseintäkter	Bokslut 2024	Bokslut 2023
Vinst avyttring bilar	298	0
Övrigt	162	0
Summa övriga rörelseintäkter	460	0

Not 21 Väsentliga händelser
Det har inte inträffat några händelser av betydelse för företaget efter räkenskapsårets slut

Kopiens överensstämmelse
med originalet intygas:

Bostadsbestånd Herbo 2024										
Antal lgh										
Fastighet	Byggår	Ettor	Tvåor	Treor	Fyror	Fem	ant.lgh	yta	snitthyra	yta lokal
Boken 7	1957	8	17		1		26	1 422	1025	71
Styrbjörn 6-7/nästeg	1962	7	11				18	1 001	1470	
Styrbjörn 6-7/torgg			18	3	3		24	1 555	1040	
Violen 12-13	1965			34	8		42	3 362	989	
Vetet 1	1978	23	30	24		1	78	4 954	1056	
Flugsnapparen 1	1965				17		17	1 609	967	
Falken 3	1964	2		4			6	340	1050	
Sötbäret/Syrenen 1	1964		9		4		13	943	1001	
Enen 11	1969	6	18	2			26	1 616	1021	
Lönnen 1,3	1983	1	10	5			16	1 054	1251	
Mossen 3	1949		11				11	694	1189	
Vingen 1	1992		11	12	2		25	1 916	957	125
Blåklinten	1977	6	6				12	660	1301	
Herrljunga 3:155	1987		14	2			16	1 145	1301	
Oxeln 8	2014			6			6	426	1450	
Ugglan 9	2015			2			2	180	1298	
Linden 2	2016		10	10			20	1 193	1722	
Ljung 16:2	1971	2	2	1			5	297	1028	
Ljung 1:202	1965	18		3	3		24	1 375	1180	397
Annelund 7:36-37	1970	8	10	3	2	1	24	1 595	1075	
Annelund 6:5	1964	8					8	360	1293	
Mörlanda 2:64	1972	8	14	6			28	1 706	1014	
Mörlanda 2:65	1983		7	8			15	1 061	1081	
Ljung 1:187	1982		8	4			12	840	787	
Mörlanda 2:66-75-77	1987		6	6			12	846	708	
Mörlanda 2:80	1990			6			6	456	744	
Annelund 6:4	1957	4		5			8	467	1076	
Od 1:11	1985			2			2	180	621	
Od 1:12	1987			2			2	180	665	
Od 13:2	2011				1		1	89	833	
Slöjdaren 2,5	1991		26	18	7		51	3 764	1104	100
Enen 7	1991		3	3	0		6	398	1114	0
Enen 17	1989		4	2	2		8	644	1021	0
Köpmannen 4 (†)	1990		2	9	6	1	18	1 586	1002	857
Herrljunga Mimer 19	1989	3	15	6	2		26	1 688	1090	0
Hagen 16	2004	4	8	2			14	948	1170	0
Ljung 1:201	2005	1	3	3	0		7	466	1236	0
Styrbjörn 1	2018		8	8			16	1 060	1568	
Mörlanda 2:96	2023		2	6			8	548	1400	
Summa		109	283	207	58	3	659	44 624	1099	1550
Ugglan 22-25	2010			4			4	404	kooperati	
Ugglan 14	2011			1			1	101	kooperati	
Ugglan 15,16	2012			2			2	202	kooperati	

Originalet iuliggas:
 Kommunens överensstämmelse

Fastighets- bestånd	Byggår	Anskaffn- värde	Anskaffn- värde	Anskaffn- värde	Ack- avskrivnin- g	Ack- avskrivning	Bokf- värde	Bokf- värde	Bokf. Utg- värde
2024		Byggn	Mark.anl	Mark	Byggn	Markanl	Byggn.	Markanl.	Tot
Styrbjörn 1	2018	16 543	885	246	2 080	281	14 463	604	15 313
Boken 7	1957	4 904	677	160	547	372	4 357	305	4 822
Violen 12-13	1965	5 735	908	520	1 417	590	4 318	318	5 156
Vetet 1	1978	12 821	4 852	1 867	3 891	2 199	8 930	2 653	13 450
Flugsnapparen 1	1965	2 367	0	287	814	0	1 553	0	1 840
Falken 3	1964	576	0	33	106	0	470	0	503
Sötbäret/Syrenen	1964	554	0	102	125	0	429	0	531
Enen 11	1969	1 573	0	265	449	0	1 124	0	1 389
Lönnen 3	1983	9 964	156	520	2 031	29	7 933	127	8 580
Mossen 3	1949	3 919	0	575	1 298	0	2 621	0	3 196
Vingen 1	1992	5 146	0	783	1 553	0	3 593	0	4 376
Blåklinten 5	1977	1 108	384	468	447	230	661	154	1 283
Herrljunga 3:155	1987	5 268	0	1 901	1 630	0	3 638	0	5 539
Slöjdaren 5	1991	23 206	133	732	6 270	14	16 936	119	17 787
Enen 7	1991	1 579	0	81	645	0	934	0	1 015
Enen 17	1989	2 122	0	120	824	0	1 298	0	1 418
H-a Mimer 19	1989	7 198	123	300	2 756	89	4 442	34	4 776
Hagen 16	2004	7 146	308	0	2 576	247	4 570	61	4 631
Oxeln 8	2014	7 430	0	737	1 692	0	5 738	0	6 475
Linden 2	2016	23 371		219	4 271	0	19 100	0	19 319
Ljung 16:2	1971	323	0	53	82	0	241	0	294
Annelund 7:36-37	1970	5 491	778	270	1 355	249	4 136	529	4 935
Annelund 6:5	1964	5 924	0	47	478	0	5 446	0	5 493
Mörlanda 2:64	1972	5 429	0	383	1 545	0	3 884	0	4 267
Mörlanda 2:65	1983	4 772	0	546	1 543	0	3 229	0	3 775
Ljung 1:187	1982	1 557	0	723	475	0	1 082	0	1 805
Mörlanda 2:66-75-7	1987	2 694	0	488	708	0	1 986	0	2 474
Mörlanda 2:80	1990	2 438	0	774	875	0	1 563	0	2 337
Mörlanda 2:96	2023	11 216	3 077	309	361	204	10 855	2 873	14 037
Annelund 6:4	1957	3 214	0	290	773	0	2 441	0	2 731
Od 1:11	1985	452	0	117	148	0	304	0	421
Od 1:12	1987	554	0	186	190	0	364	0	550
Od 1:2	2011	152	0	0	28	0	124	0	124
Styrbjörn 6-7	1962	17 817	0	1 185	1 930	0	15 887	0	17 072
Köpmannen 1+4	1990	6 585	523	647	2 022	303	4 563	220	5 430
Uggjan 9	2015	3 050	0	146	626	0	2 424	0	2 570
Ljung 1:202	1965-67	5 354	0	516	1 549	0	3 805	0	4 321
Ljung 1:201	2005	9 521	0	0	1 854	0	7 667	0	7 667
Uggjan 14-16,22-25	2011	14 510	0	776	3 287	0	11 223	0	11 999
Annelund 5:1	1963	0	0	31	0	0	0	0	31
Summa		243 583	12 804	17 403	55 251	4 807	188 332	7 997	213 732

2025040402426

Årsredovisning 2024-12-31

Herrljunga 2025-

Henrik Berner

Styrelseordförande

Herman Lennartsson

Gary Duncan

Lillemor Fritioff

Fredrik Svensson

Christer Johansson

VD

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har avgivits **2025-**

Öhrlings Pricewaterhousecoopers AB

Peter Olofsson Wank

Aukt.Revisor

Kopians överensstämmelse
med originalet inlyggs:
.....*[Signature]*.....

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Granskare

Tomas Johansson
Manager

Leveranskanal: E-post

HERRLJUNGABOSTÄDER AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-02-24 16:21:26 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: HENRIK BERNER

Henrik Berner

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-02-24 16:49:12 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: FREDRIK SVENSSON

Fredrik Svensson

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-02-24 16:50:32 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: LILLEMOR ELISABET FRITIOFF

Lillemor Fritioff

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-02-24 12:21:21 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: GARY DUNCAN

Gary Duncan

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-02-24 16:48:59 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: HERMAN LENNARTSSON

Herman Lennartsson

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:
Lillemor Fritioff
Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-02-24 16:49:52 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: CHRISTER JOHANSSON

Christer Johansson
VD

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-03-03 12:05:44 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: PETER OLOFSSON WANK

Peter Wank
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:
[Signature]

2025040402429

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Herrljungabostäder AB, org.nr 556508-0909

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Herrljungabostäder AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Herrljungabostäder ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Herrljungabostäder AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Herrljungabostäder AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Herrljungabostäder AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....*[Signature]*.....

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Herrjungabostäder AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borås den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Peter Wank
Auktoriserad revisor

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas

.....

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-03-03 12:05:15 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: PETER OLOFSSON WANK

Peter Wank

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025040402432

Kopians överensstämmelse
med originalet in

.....
