

ÅRSREDOVISNING

för

Beanka Fastighets AB

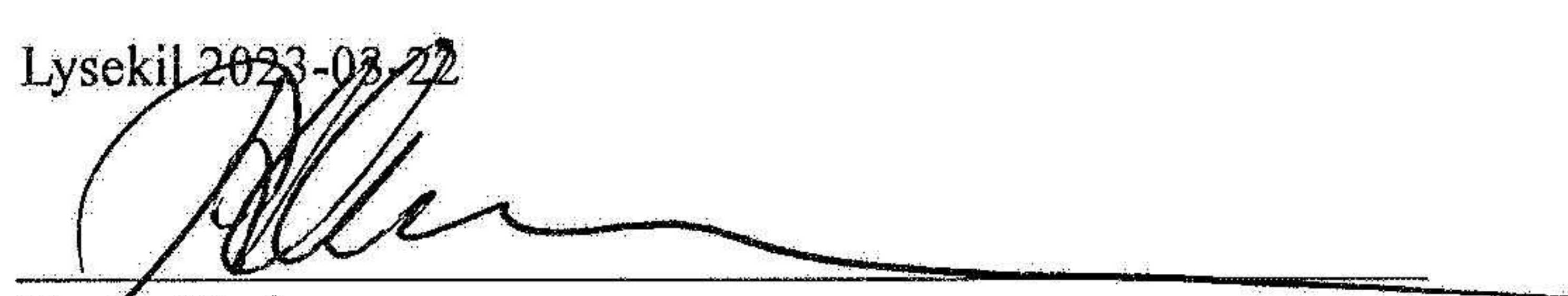
Org.nr. 556674-8827

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Beanka Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 22 mars 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Lysekil 2023-03-22


Benny Karlsson

ÅRSREDOVISNING

för

Beanka Fastighets AB

Org.nr. 556674-8827

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar en fastighet med lokaler i Lysekil och som i sin helhet är uthyrd.

Företagets säte är Lysekils kommun.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	595 058	651 466	639 351	538 825
Resultat efter finansiella poster	125 116	165 024	178 385	165 039
Soliditet (%)	95,78	11,47	11,70	12,21

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	187 486	3 863	291 349
Balanseras i ny räkning		3 863	-3 863	0
Erhållna aktieägartillskott		1 600 000		1 600 000
Årets resultat			99 220	99 220
Belopp vid årets utgång	100 000	1 791 349	99 220	1 990 569

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	1 791 349
Årets resultat	99 220
	<hr/>
	1 890 569
Förslag till disposition:	
Utdelning	500 000
Balanseras i ny räkning	1 390 569
	<hr/>
	1 890 569

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Beanka Fastighets AB

Org.nr. 556674-8827

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		595 058	651 466
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		595 058	651 466
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-295 643	-309 814
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-162 642	-162 641
Summa rörelsekostnader		-458 285	-472 455
Rörelseresultat		136 773	179 011
Finansiella poster			
Ränteintäkter		28	84
Räntekostnader		-11 685	-14 071
Summa finansiella poster		-11 657	-13 987
Resultat efter finansiella poster		125 116	165 024
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-160 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-160 000
Resultat före skatt		125 116	5 024
Skatter			
Skatt på årets resultat		-25 896	-1 161
Årets resultat		99 220	3 863

2023032708132

Beanka Fastighets AB

Org.nr. 556674-8827

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

1 746 7111 909 353**Summa materiella anläggningstillgångar**

1 746 711

1 909 353

Summa anläggningstillgångar

1 746 711

1 909 353

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

0

32 688

Fordringar hos koncernföretag

175 000

0

Övriga fordringar

58 296

11 636

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

22 58620 867**Summa kortfristiga fordringar**

255 882

65 191

Kassa och bank

Kassa och bank

75 467563 459**Summa kassa och bank**

75 467

563 459

Summa omsättningstillgångar

331 349

628 650

SUMMA TILLGÅNGAR**2 078 060****2 538 003**

2023032708133

C

C

C

C

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 791 349

187 486

Årets resultat

99 220

3 863

Summa fritt eget kapital

1 890 569

191 349

Summa eget kapital

1 990 569

291 349

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

0

800 000

Summa långfristiga skulder

0

800 000

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

0

100 000

Leverantörsskulder

0

23 313

Skulder till koncernföretag

0

1 268 000

Skatteskulder

39 322

0

Övriga skulder

35 170

41 326

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

13 000

14 015

Summa kortfristiga skulder

87 492

1 446 654

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 078 061

2 538 003

2023032708134

Beanka Fastighets AB

Org.nr. 556674-8827

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Antal år

25

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

4 145 841

4 145 841

Utgående anskaffningsvärden

4 145 841

4 145 841

Ingående avskrivningar

-2 236 488

-2 073 847

Årets avskrivningar

-162 642

-162 641

Utgående avskrivningar

-2 399 130

-2 236 488

Redovisat värde

1 746 711

1 909 353

Dalskogen 3:11

Not 3 Långfristiga skulder

2022-12-31

2021-12-31

Förfaller senare än 5 år

0

400 000

Not 4 Skulder som avser flera poster

2022-12-31

2021-12-31

Företagets banklån redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

800 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

100 000

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter

2022-12-31

2021-12-31

Fastighetsinteckningar

0

3 500 000

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Beanka Konsult AB, Org. nr 559372-5822, säte Västra Götalands län, Lysekils kommun.

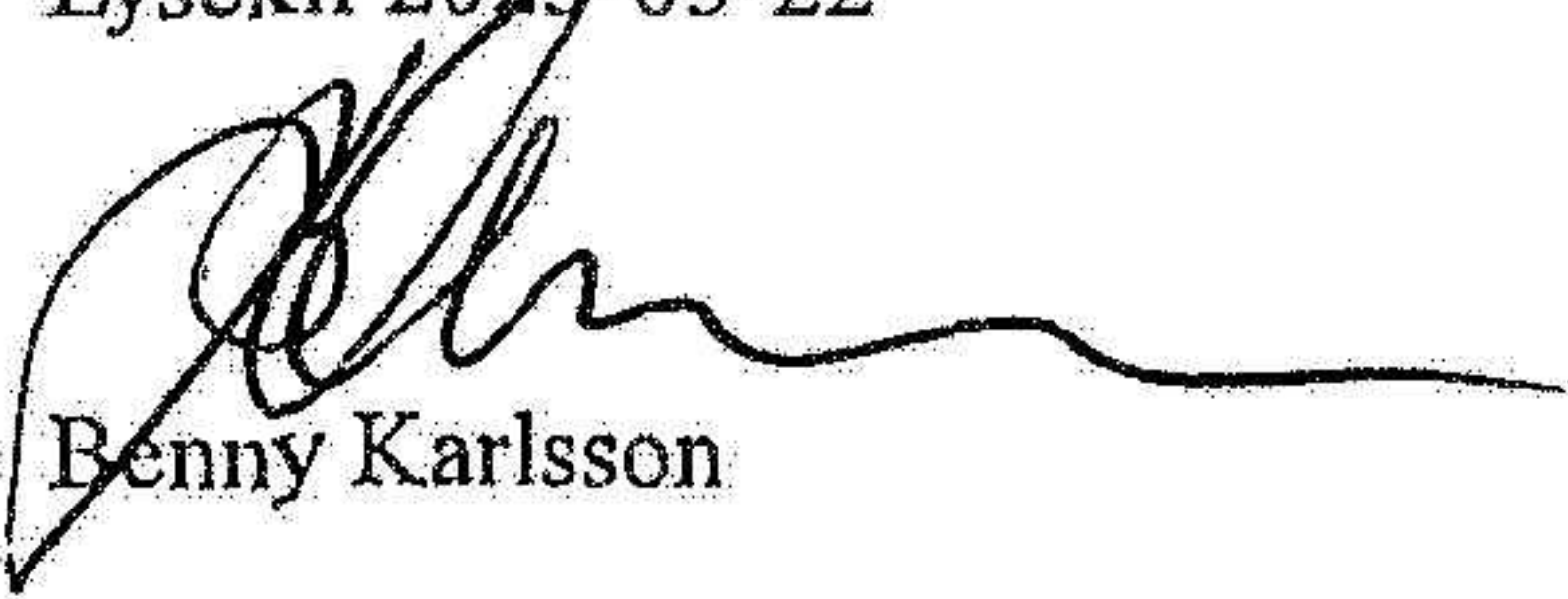
Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

NOTER

Lysekil 2023-03-22


Benny Karlsson

2023032708136

C

C

C

C