


Årsredovisning
för
Åheden Holding AB
556745-3500
Räkenskapsåret
2021

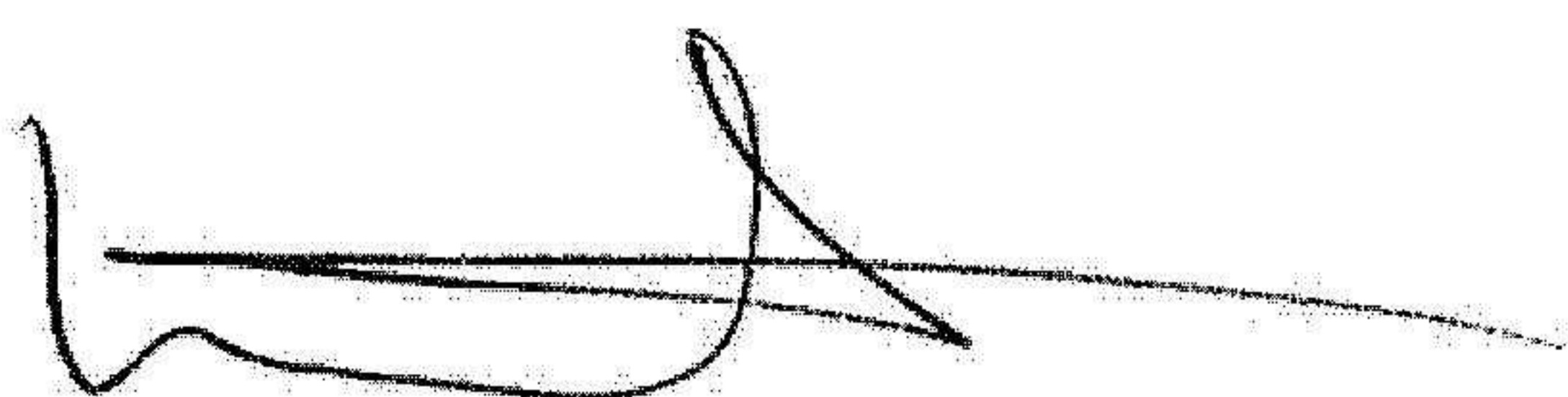
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Åheden Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Umeå den 28 juni 2022


Mats Lindahl



2022101803976

Årsredovisning
för
Åheden Holding AB

556745-3500

Räkenskapsåret

2021

Åheden Holding AB
Org.nr 556745-3500

1 (12)

Styrelsen för Åheden Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Tändstiftet 4 och Tändstiftet 9 i Umeå Kommun.

Bolaget bedriver även handel med hästar.

Bolaget är komplementär i MLs Husbilar KB med org nr 969699-7627 och äger 50 % av Procuro Fastigheter AB med org nr 556232-6255, båda med säte i Umeå, Västerbotten.

Årsredovisningen avser moderbolaget Åheden Holding AB per balansdag 2021-12-31. Företaget har sitt säte i Umeå, Västerbotten.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Spridningen av coronaviruset har inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat.

Ägarförhållanden

På balansdagen ägs samtliga aktier av Mats Lindahl.

Flerårsöversikt (tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 236	1 192	1 219	1 187
Resultat efter finansiella poster	8 606	2 924	1 947	3 017
Soliditet (%)	95	90	90	88
Balansomslutning	94 322	92 554	90 010	89 503

Åheden Holding AB
Org.nr 556745-3500

2 (12)

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	76 689 021
årets vinst	8 452 970
	85 141 991
disponeras så att	
i ny räkning överföres	85 141 991
	85 141 991

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

2022101803978

Åheden Holding AB
Org.nr 556745-3500

3 (12)

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Nettoomsättning		1 236 156 1 236 156	1 191 826 1 191 826
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-543 466	-1 375 262
Övriga externa kostnader		-105 920	-104 203
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 015 276	-1 015 276
		-1 664 662	-2 494 741
Rörelseresultat	2	-428 506	-1 302 915
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		9 072 308	4 266 622
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		26 041	26 017
Räntekostnader och liknande resultatposter		-63 737	-66 115
		9 034 612	4 226 524
Resultat efter finansiella poster		8 606 106	2 923 609
Bokslutsdispositioner		2 083 790	5 662
Resultat före skatt		10 689 896	2 929 271
Skatt på årets resultat		-2 236 927	-636 971
Årets resultat		8 452 969	2 292 300

2022101803979

Åheden Holding AB
Org.nr 556745-3500

4 (12)

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

21 468 521

22 434 377

Inventarier, verktyg och installationer

4

110 085

159 505

21 578 606**22 593 882***Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

5, 6

44 834 227

42 161 919

44 834 227**42 161 919****Summa anläggningstillgångar****66 412 833****64 755 801****Omsättningstillgångar***Varulager m m*

7

Färdiga varor och handelsvaror

655 005

655 005

655 005**655 005***Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

171 959

95 781

Fordringar hos koncernföretag

887 500

914 078

Övriga fordringar

99 316

63

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

47 217

1 158 775**1 057 139***Kassa och bank*

26 095 644

26 085 788

Summa omsättningstillgångar**27 909 424****27 797 932****SUMMA TILLGÅNGAR****94 322 257****92 553 733**

2022101803980

Åheden Holding AB
Org.nr 556745-3500

5 (12)

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

8

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

76 689 021

74 396 720

Årets resultat

8 452 970

2 292 300

85 141 991

76 689 020

Summa eget kapital

85 241 991

76 789 020

Obeskattade reserver

9

5 765 514

7 849 304

Långfristiga skulder

10

Skulder till koncernföretag

0

6 000 000

Summa långfristiga skulder

0

6 000 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

200 307

281 083

Skulder till koncernföretag

0

56 584

Aktuella skatteskulder

1 777 646

98 975

Övriga skulder

1 212 855

1 126 474

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

123 944

352 293

Summa kortfristiga skulder

3 314 752

1 915 409

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

94 322 257

92 553 733

2022101803981

Åheden Holding AB
Org.nr 556745-3500

6 (12)

Kassaflödesanalys

Not

2021-01-01
-2021-12-312020-01-01
-2020-12-31**Den löpande verksamheten**

Resultat efter finansiella poster

8 606 106

2 923 609

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

11

1 015 276

1 015 276

Betald skatt

-558 256

-536 493

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital**9 063 126****3 402 392****Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet**

Förändring av kundfordringar

-76 178

165 122

Förändring av kortfristiga fordringar

-25 458

-70 369

Förändring av leverantörsskulder

-80 776

231 840

Förändring av kortfristiga skulder

-198 551

-73 253

Kassaflöde från den löpande verksamheten**8 682 163****3 655 732****Investeringsverksamheten**

Investeringar i immateriella anläggningstillgångar

-2 672 307

-3 966 622

Kassaflöde från investeringsverksamheten**-2 672 307****-3 966 622****Finansieringsverksamheten**

Upptagna lån

-6 000 000

0

Kassaflöde från finansieringsverksamheten**-6 000 000****0****Årets kassaflöde****9 856****-310 890****Likvida medel vid årets början**

Likvida medel vid årets början

26 085 788

26 396 677

Likvida medel vid årets slut**26 095 644****26 085 787**

2022101803982

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden. Royalty periodiseras i enlighet med den aktuella överenskommelsens ekonomiska innebörd. Utdelning redovisas som intäkt när företagets rätt till betalning är säkerställd.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier	5 år

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Varulager

Varulager har värderats till 97 % av det samlade anskaffningsvärdet vilket understiger varulagrets nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att eventuell inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2021	2020
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0,00 %	0,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	57,00 %	60,00 %

Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 029 508	30 029 508
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 029 508	30 029 508
Ingående avskrivningar	-7 595 131	-6 629 275
Årets avskrivningar	-965 856	-965 856
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 560 987	-7 595 131
Utgående redovisat värde	21 468 521	22 434 377

2022101803986

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	285 200	285 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	285 200	285 200
Ingående avskrivningar	-125 695	-76 275
Årets avskrivningar	-49 420	-49 420
Utgående ackumulerade avskrivningar	-175 115	-125 695
Utgående redovisat värde	110 085	159 505

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	42 161 919	38 195 297
Tillkommande resultat MLs Husbilar KB	9 072 307	4 266 622
Uttag	-6 400 000	-300 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	44 834 226	42 161 919
Utgående redovisat värde	44 834 226	42 161 919

Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Bokfört värde
Procuero Fastigheter AB	50%	50%	1 500 000
ML Husbilar KB			1
			1 500 001

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Procuero Fastigheter AB	556232-6255	Sävar	10 116 341	1 627 047
ML Husbilar KB	969699-7627	Umeå	43 334 225	9 072 307

Not 7 Varulager

	2021-12-31	2020-12-31
Handelsvaror	655 005	655 005
	655 005	655 005

Åheden Holding AB
Org.nr 556745-3500

11 (12)

Not 8 Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	74 396 721	2 292 300	76 789 021
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		2 292 300	-2 292 300	0
Årets resultat			8 452 969	8 452 969
Belopp vid årets utgång	100 000	76 689 021	8 452 969	85 241 990

Not 9 Obeskattade reserver

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	38 614	57 404
Periodiseringsfond 2015	0	2 065 000
Periodiseringsfond 2016	3 926 900	3 926 900
Periodiseringsfond 2017	1 800 000	1 800 000
	5 765 514	7 849 304

Not 10 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	0	6 000 000
	0	6 000 000

Not 11 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2021-12-31	2020-12-31
Avskrivningar	1 015 276	1 015 276
	1 015 276	1 015 276

Not 12 Eventualförpliktelser

	2021-12-31	2020-12-31
Ansvar som komplementär i kommanditbolag	2 707 190	3 712 002
	2 707 190	3 712 002

2022101803987

Åheden Holding AB
Org.nr 556745-3500

12 (12)

Not 13 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Viktoria Emanuelsson, Redogörarna i Umeå AB

Umeå 2022-06-27

Mats Lindahl

Vår revisionsberättelse har lämnats den 27 juni 2022

KPMG AB

Andreas Vretblom
Auktoriserad revisor

2022101805988



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Åheden Holding AB, org. nr 556745-3500

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Åheden Holding AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens

förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

— drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

— utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

— inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden



Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Åheden Holding AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlopande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå den 27 juni 2022

KPMG AB

Andreas Vretblom
Auktoriserad revisor

Certificate Of Completion

Envelope Id: 44B859A6449F4471A1D04B91142C2EE8 Status: Completed
 Subject: Please DocuSign: 211231 AR + RB.pdf
 Source Envelope:
 Document Pages: 15 Signatures: 3 Envelope Originator:
 Certificate Pages: 5 Initials: 0 Andreas Vretblom
 AutoNav: Enabled PO Box 50768
 EnvelopeId Stamping: Enabled Malmö, SE -202 71
 Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna andreas.vretblom@kpmg.se
IP Address: 195.84.56.2

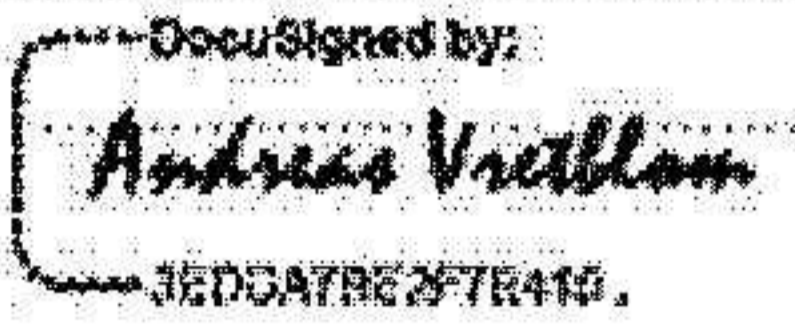
Record Tracking

Status: Original Holder: Andreas Vretblom Location: DocuSign
 6/27/2022 2:27:16 PM andreas.vretblom@kpmg.se

Signer Events

Andreas Vretblom
 andreas.vretblom@kpmg.se
 KPMG AB
 Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

DocuSigned by:

 3EDD3ATRE2F7E41G
 Signature Adoption: Pre-selected Style
 Signed by link sent to andreas.vretblom@kpmg.se
 Using IP Address: 80.216.138.64

Timestamp

Sent: 6/27/2022 2:29:28 PM
 Viewed: 6/28/2022 10:02:38 PM
 Signed: 6/28/2022 10:02:46 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
 Not Offered via DocuSign

Mats Lindahl
 johlinfastigheter@home.se
 Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:

 092407E12A3F407
 Signature Adoption: Pre-selected Style
 Signed by link sent to johlinfastigheter@home.se
 Using IP Address: 213.66.47.241

Sent: 6/27/2022 2:29:28 PM
 Viewed: 6/28/2022 9:51:58 PM
 Signed: 6/28/2022 9:53:05 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
 Accepted: 6/28/2022 9:51:58 PM
 ID: c30e1b2a-e4e7-4b7f-9d4a-71a35374a999

In Person Signer Events	Signature	Timestamp
Editor Delivery Events	Status	Timestamp
Agent Delivery Events	Status	Timestamp
Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp
Certified Delivery Events	Status	Timestamp
Carbon Copy Events	Status	Timestamp
Witness Events	Signature	Timestamp
Notary Events	Signature	Timestamp
Envelope Summary Events	Status	Timestamps
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	6/27/2022 2:29:28 PM

2022101803992

Envelope Summary Events	Status	Timestamps
Certified Delivered	Security Checked	6/28/2022 9:51:58 PM
Signing Complete	Security Checked	6/28/2022 9:53:05 PM
Completed	Security Checked	6/28/2022 10:02:46 PM

Payment Events	Status	Timestamps
Electronic Record and Signature Disclosure		