

ÅRSREDOVISNING

Westerlund Invest AB

556924-6225

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad, ledamot av styrelsen i bolaget intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att förestående resultat- och balansräkning blivit fastställda på årsstämma *30 juni* 2023. Stämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den *30 juni 2023*


Claes Westerlund

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Westerlund Invest AB avger härmed årsredovisning för år 2022.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet med köp, äga och avyttra mark, fastigheter och värdepapper även uthyrning av lokaler och fastighet, båtsport och därmed förenlig verksamhet.

Bolagets säte är Stockholm.

	2022-01-01	2021-01-01	2020-01-01	2019-01-01
<u>Flerårsöversikt, kr</u>	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Res efter finansiella poster	993 415	991 182	999 390	1 015 642
Balansomslutning	16 822 939	17 924 524	17 260 960	16 941 570
Soliditet i %	98,97%	94,04%	97,71%	99,55%

Definitioner av nyckeltal, se not 3

Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag (88,89%) till Kavaro AB, Org. nr 556633-0527.

Med stöd av ÄRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Köp och försäljning mellan koncernföretag har ej förekommit.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital	Eget kapital
Eget kapital				
Belopp vid årets ingång	200 000,00	0,00	16 656 404,78	16 856 404,78
Aktieutdelning			-1 200 000,00	-1 200 000,00
Årets resultat			993 415,00	993 415,00
Belopp vid årets utgång	200 000,00	0,00	16 449 819,78	16 649 819,78

Resultatdisposition

Balanserat resultat	15 456 404,28
Årets resultat	993 415,00
	<u>16 449 819,28</u>

Styrelsen föreslår följande:

till aktieutdelning	1 000 000,00
i ny räkning balanseras	15 449 819,28
	<u>16 449 819,28</u>

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 000 000 kr. Aktieutdelning för 500 A-aktier sker med 2 kr per aktie och aktieutdelning för 1 500 B-aktier sker med 666 kr per aktie. Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande notanteckningar.



		2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<u>RESULTATRAKNING (kronor)</u>	<u>Not</u>		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m m	I		
Nettoomsättning		0	0
<u>Rörelsekostnader</u>			
Ovriga externa kostnader		-6 600	-8 818
		<u>-6 600</u>	<u>-8 818</u>
Rörelseresultat		-6 600	-8 818
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 000 000	1 000 000
Ovriga ränteintäkter m m		15	0
Räntekostnader		0	0
		<u>1 000 015</u>	<u>1 000 000</u>
Resultat efter finansiella poster		993 415	991 182
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		<u>993 415</u>	<u>991 182</u>

<u>BALANSRAKNING (kronor)</u>	<u>Not</u>	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
TILLGÅNGAR	1		
<u>Anläggningstillgångar</u>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	100 000	100 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav		1 005 700	1 005 700
Summa anläggningstillgångar		<u>1 105 700</u>	<u>1 105 700</u>
<u>Omsättningstillgångar</u>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar koncernföretag		15 697 487	16 797 487
Övriga fordringar		15 548	15 533
Summa kortfristiga fordringar		<u>15 713 035</u>	<u>16 813 020</u>
<i>Kassa och bank</i>		4 204	5 804
Summa omsättningstillgångar		<u>15 717 239</u>	<u>16 818 824</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>16 822 939</u>	<u>17 924 524</u>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<u>Eget kapital</u>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Summa bundet eget kapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		15 456 404	15 665 222
Årets resultat		993 415	991 182
Summa fritt eget kapital		<u>16 449 819</u>	<u>16 656 404</u>
Summa eget kapital		<u>16 649 819</u>	<u>16 856 404</u>
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Ovriga skulder		173 120	1 068 120
Summa kortfristiga skulder		<u>173 120</u>	<u>1 068 120</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>16 822 939</u>	<u>17 924 524</u>

Noter

Not 1

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

Noter till balansräkningen

Not 2 Aktier i koncernföretag	Antal aktier	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
	Andel %		
	1000/1125		
Kavaro AB, Org. nr 556633-0527.	88,89%	100 000	100 000
Bokfört värde		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>

Uppgifter om eget kapital och resultat

Kavaro AB	Resultat	5 712 862	-4 831 766
Kavaro AB	Eget kapital	34 338 379	29 750 517

Övriga noter

Not 3 Definition av nyckeltal

Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen

Stockholm den 16 juni 2023.


Claes Westerlund

Min revisionsberättelse har lämnats den 30/6- 2023.


Thomas Jerndal
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Westerlund Invest AB
Org.nr. 556924-6225

Rapport om årsredovisningen**Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Westerlund Invest AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Westerlund Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Westerlund Invest AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

010-121 5000

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Westerlund Invest AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Westerlund Invest AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande

granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 30 juni 2023



Thomas Jerndal

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

j) @10-1315000