

Årsredovisning

för

Stora Åby Fastigheter AB

559277-7741

Räkenskapsåret

2023-04-01 – 2024-03-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-09-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joakim Gustafsson, Styrelseledamot
2024-09-27

Styrelsen för Stora Åby Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-04-01 – 2024-03-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Belopp inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Ödeshög Åby 10:11.

Företaget har sitt säte i Ödeshög.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2020/22 (18 mån)
Nettoomsättning	147	120	75
Resultat efter finansiella poster	-283	-76	-90
Soliditet (%)	2	6	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	10 034	119 007	154 041
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		119 007	-119 007	0
Årets resultat			676	676
Belopp vid årets utgång	25 000	129 041	676	154 717

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100 000 kronor.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	129 041
årets vinst	676
	129 717
disponeras så att i ny räkning överföres	129 717
	129 717

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-04-01
-2024-03-31

2022-04-01
-2023-03-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	146 635	120 000
Övriga rörelseintäkter	4 652	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	151 287	120 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-221 585	-71 440
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-101 144	-65 119
Summa rörelsekostnader	-322 729	-136 559
Rörelseresultat	-171 442	-16 559

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	130	37
Räntekostnader och liknande resultatposter	-111 837	-59 658
Summa finansiella poster	-111 707	-59 621
Resultat efter finansiella poster	-283 149	-76 180

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	284 000	200 000
Summa bokslutsdispositioner	284 000	200 000
Resultat före skatt	851	123 820

Skatter

Skatt på årets resultat	-175	-4 813
Årets resultat	676	119 007

Balansräkning

Not

2024-03-31

2023-03-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	6 207 531	1 371 742
Inventarier, verktyg och installationer	3	181 039	63 600
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	614 302
Summa materiella anläggningstillgångar		6 388 570	2 049 644

Summa anläggningstillgångar

6 388 570

2 049 644

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		37 500	131 250
Fordringar hos koncernföretag		230 000	230 000
Övriga fordringar		28 670	1 775
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		76 597	24 704
Summa kortfristiga fordringar		372 767	387 729

Kassa och bank

Kassa och bank		33 692	33 861
Summa kassa och bank		33 692	33 861
Summa omsättningstillgångar		406 459	421 590

SUMMA TILLGÅNGAR

6 795 029

2 471 234

Balansräkning	Not	2024-03-31	2023-03-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		129 041	10 034
Årets resultat		676	119 007
Summa fritt eget kapital		129 717	129 041
Summa eget kapital		154 717	154 041
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 933 328	1 128 000
Summa långfristiga skulder		1 933 328	1 128 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		66 672	36 000
Leverantörsskulder		164 438	691 542
Skulder till koncernföretag		4 447 976	451 000
Skatteskulder		0	223
Övriga skulder		10 438	10 428
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 460	0
Summa kortfristiga skulder		4 706 984	1 189 193
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 795 029	2 471 234

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25år
Inventarier, verktyg och installationer	5år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-03-31	2023-03-31
Ingående anskaffningsvärden	1 420 961	1 420 961
Inköp	4 302 950	0
Omklassificeringar	614 302	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 338 213	1 420 961
Ingående avskrivningar	-49 219	0
Årets avskrivningar	-81 463	-49 219
Utgående ackumulerade avskrivningar	-130 682	-49 219
Utgående redovisat värde	6 207 531	1 371 742

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-03-31	2023-03-31
Ingående anskaffningsvärden	79 500	79 500
Inköp	137 120	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	216 620	79 500
Ingående avskrivningar	-15 900	0
Årets avskrivningar	-19 681	-15 900
Utgående ackumulerade avskrivningar	-35 581	-15 900
Utgående redovisat värde	181 039	63 600

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-03-31	2023-03-31
Ingående anskaffningsvärden	614 302	0
Inköp	0	614 302
Omklassificeringar	-614 302	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	614 302
Utgående redovisat värde	0	614 302

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-03-31	2023-03-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 666 640	984 000
	1 666 640	984 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-03-31	2023-03-31
För skulder till kreditinstitut har pantförskrivits:		
Fastighetsinteckningar	2 000 000	1 200 000
	2 000 000	1 200 000

Ödeshög 2024-09-27

Joakim Gustafsson
Joakim Gustafsson