

Årsredovisning för  
**D. Hamilton Fastighets AB**  
556195-5450


Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-01. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Täby 2023-05-01



David Hamilton  
Verkställande direktör

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för D. Hamilton Fastighets AB, 556195-5450 får härmed avge årsredovisning för 2022, bolagets 44 räkenskapsår.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 1977. Verksamheten består av förvaltning av tomten Foss-Röd 1:33 i Munkedal, Bohuslän samt förvaltning av företagets kapital.

Börsåret 2022 liksom 2021 var dåligt vilket påverkat bolagets värdepapperportfölj negativt.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under 2022.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	6 012	100 136	-	393 824
Resultat efter finansiella poster	-249 289	-503 688	-42 724	5 002 678
Soliditet, %	101	101	101	101

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	170 000	450 000	4 327 128
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			-249 289
Vid årets slut	170 000	450 000	4 077 839

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	4 327 128
årets resultat	-249 289
Totalt	4 077 839
Balanseras i ny räkning	4 077 839
Summa	4 077 839

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

2023050519457

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		6 012	100 136
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>6 012</b>	<b>100 136</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-94 224	-72 055
Personalkostnader		-210 286	-325 517
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-5 184	-5 184
Övriga rörelsekostnader		-	-410 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-309 694</b>	<b>-812 756</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-303 682</b>	<b>-712 620</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		15 680	20 008
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		24 959	11 131
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14 355	178 003
Räntekostnader och liknande resultatposter		-601	-210
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>54 393</b>	<b>208 932</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-249 289</b>	<b>-503 688</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-249 289</b>	<b>-503 688</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-249 289</b>	<b>-503 688</b>

5/1

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 333 500	1 333 500
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	77 750	82 934
Inventarier, verktyg och installationer	4	9 300	9 300
Summa materiella anläggningstillgångar		1 420 550	1 425 734
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag	5	503 332	503 332
Andra långfristiga fordringar		267 730	267 730
Summa finansiella anläggningstillgångar		771 062	771 062
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 191 612</b>	<b>2 196 796</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		-	70 825
Övriga fordringar		12 317	12 277
Summa kortfristiga fordringar		12 317	83 102
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar	6	1 397 988	642 017
Summa kortfristiga placeringar		1 397 988	642 017
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 047 924	1 973 506
Summa kassa och bank		1 047 924	1 973 506
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 458 229</b>	<b>2 698 625</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 649 841</b>	<b>4 895 421</b>

*JK*

2023050519459

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1700 aktier)		170 000	170 000
Reservfond		450 000	450 000
Summa bundet eget kapital		620 000	620 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 327 128	4 830 816
Årets resultat		-249 289	-503 688
Summa fritt eget kapital		4 077 839	4 327 128
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 697 839</b>	<b>4 947 128</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		430	401
Skatteskulder		-71 349	-116 018
Övriga skulder		8 048	12 072
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 873	51 838
Summa kortfristiga skulder		-47 998	-51 707
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 649 841</b>	<b>4 895 421</b>

2023050519460

*XX*

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre aktieföretag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.  
Följande avskrivningstider tillämpas:

<u>Anläggningstillgångar</u>	<u>%</u>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2
-Markanläggningar (ej täckdiken eller skogsvägar)	5
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
-Inventarier, verktyg och installationer	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 333 500	1 843 500
-Nyanskaffningar		-
-Avyttringar		-510 000
	<u>1 333 500</u>	<u>1 333 500</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 333 500</b>	<b>1 333 500</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	103 670	103 670
Vid årets slut	103 670	103 670
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-20 736	-15 552
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-5 184	-5 184
Vid årets slut	<u>-25 920</u>	<u>-20 736</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>77 750</b>	<b>82 934</b>

*Handwritten mark*

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	9 300	9 300
-Avyttringar och utrangeringar		-225 930
	<u>9 300</u>	<u>-216 630</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden		207 330
		<u>207 330</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>9 300</b>	<b>-9 300</b>

#### Not 5 Finansiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	771 062	771 062
-Förvärv		-
-Reglerade fordringar		-
Vid årets slut	<u>771 062</u>	<u>771 062</u>
Akkumulerade nedskrivningar:		
Vid årets slut		
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>771 062</b>	<b>771 062</b>

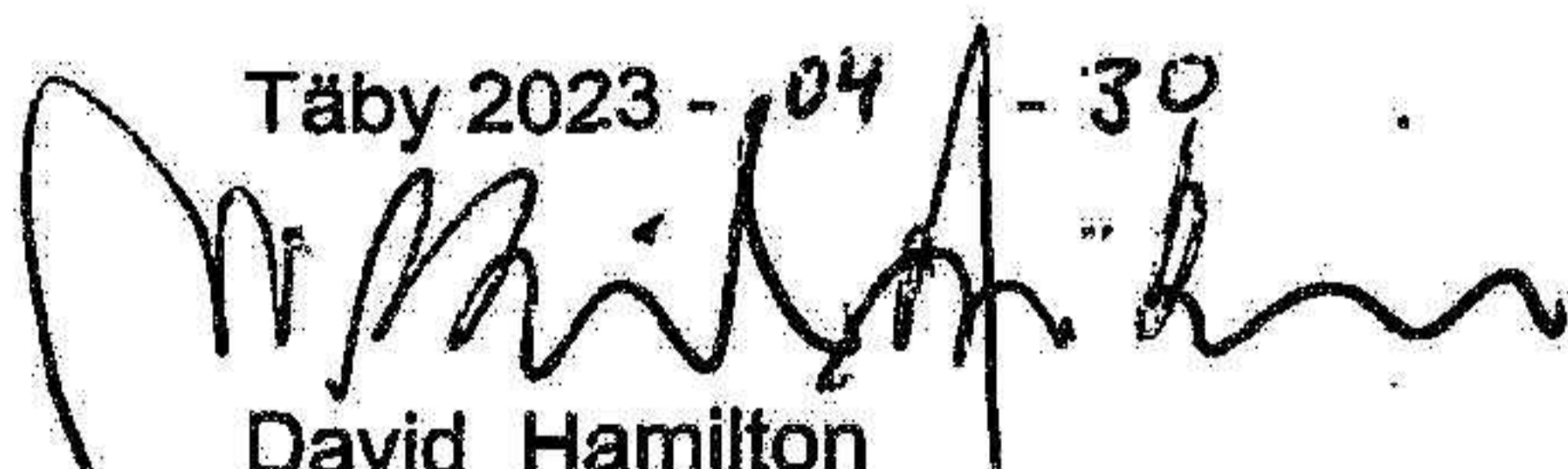
#### Not 6 Kortfristiga placeringar

	Redovisat värde	Marknadsvärde
Avanza portfölj	<u>1 397 988</u>	<u>1 397 988</u>
	<b>1 397 988</b>	<b>1 397 988</b>

#### Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	-	816 000
	-	<u>816 000</u>

#### Underskrifter

Täby 2023 - 04 - 30  
  
David Hamilton  
Verkställande direktör

  
Helena Hamilton