

# ÅRSREDOVISNING

för

## KP Industrifastigheter AB

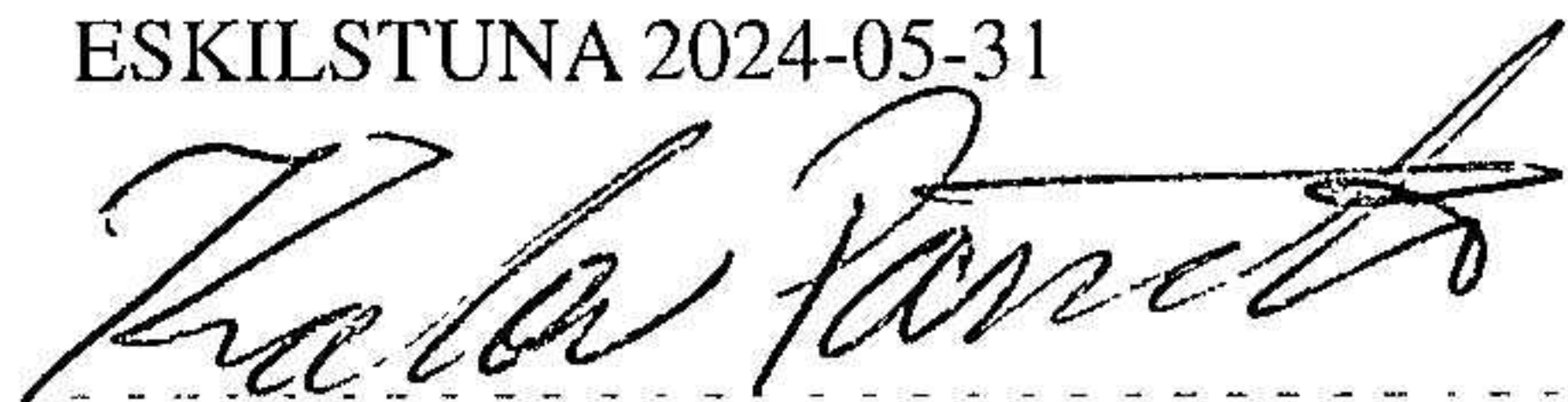
Org.nr. 556944-8342

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i KP Industrifastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 31 maj 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

ESKILSTUNA 2024-05-31



Kalev Pärnaste

# ÅRSREDOVISNING

för

**KP Industrifastigheter AB**  
Org.nr. 556944-8342

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# KP Industrifastigheter AB

Org.nr. 556944-8342

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.  
Företagets säte är Eskilstuna.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 099 098	2 105 297	2 073 399	2 060 719
Resultat efter finansiella poster	810 939	951 793	1 020 611	810 056
Soliditet (%)	86,05	72,80	80,67	79,27

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	10 594 199	807 802	11 452 001
Balanseras i ny räkning		807 802	-807 802	0
Årets resultat			394 444	394 444
Belopp vid årets utgång	50 000	11 402 001	394 444	11 846 445

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat

11 402 001

Årets resultat

394 444

11 796 445

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

11 796 445

11 796 445

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**KP Industriefastigheter AB**

Org.nr. 556944-8342

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning	2	2 099 098	2 105 297
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		2 099 098	2 105 297
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-829 202	-635 754
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-492 839	-477 245
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-1 322 041	-1 112 999
<b>Rörelseresultat</b>		777 057	992 298
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		59 707	10 101
Räntekostnader		-25 825	-50 606
<b>Summa finansiella poster</b>		33 882	-40 505
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		810 939	951 793
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		222 200	123 800
Erhållna koncernbidrag		-472 637	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		-250 437	123 800
<b>Resultat före skatt</b>		560 502	1 075 593
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-166 058	-267 791
<b>Årets resultat</b>		<b>394 444</b>	<b>807 802</b>

2024060422696

**KP Industrifastigheter AB**

Org.nr. 556944-8342

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Not

2023-12-31

2022-12-31

Inventarier, verktyg och installationer

**Summa materiella anläggningstillgångar****Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

**Summa kortfristiga fordringar****Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank****Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

3

4

11 286 216

197 147

11 483 363

11 483 363

0

157 639

157 639

2 702 236

2 702 236

2 859 875

**14 343 238**

11 700 119

208 907

11 909 026

11 909 026

472 637

21 626

494 263

4 250 537

4 250 537

4 744 800

**16 653 826**

2024060422697

**KP Industrifastigheter AB**

Org.nr. 556944-8342

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

11 402 001

10 594 199

Årets resultat

394 444

807 802

**Summa fritt eget kapital**

11 796 445

11 402 001

**Summa eget kapital**

11 846 445

11 452 001

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

625 000

847 200

**Summa obeskattade reserver**

625 000

847 200

**Långfristiga skulder**

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

0

2 242 480

**Summa långfristiga skulder**

0

2 242 480

**Kortfristiga skulder**

6

Övriga skulder till kreditinstitut

0

224 252

Leverantörsskulder

78 848

45 518

Skulder till koncernföretag

1 519 000

1 519 000

Skatteskulder

57 170

190 731

Övriga skulder

166 443

110 144

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

50 332

22 500

**Summa kortfristiga skulder**

1 871 793

2 112 145

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****14 343 238****16 653 826**

2024060422698

# KP Industrifastigheter AB

Org.nr. 556944-8342

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Noter till resultaträkningen

#### Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag 2023 2022

Koncerninterna inköp eller försäljningar har ej förekommit.

### Noter till balansräkningen

#### Not 3 Byggnader och mark 2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	20 377 685	20 377 682
Utgående anskaffningsvärden	20 377 685	20 377 685
Ingående avskrivningar	-8 677 566	-8 263 660
Årets avskrivningar	-413 903	-413 902
Utgående avskrivningar	-9 091 469	-8 677 566
Redovisat värde	11 286 216	11 700 119

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer 2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	421 900	235 900
Inköp	67 176	186 000
Utgående anskaffningsvärden	489 076	421 900
Ingående avskrivningar	-212 993	-149 650
Årets avskrivningar	-78 936	-63 343
Utgående avskrivningar	-291 929	-212 993
Redovisat värde	197 147	208 907

#### Not 5 Långfristiga skulder 2023-12-31 2022-12-31

Förfaller senare än 5 år	0	1 345 472
--------------------------	---	-----------

2024060422699

# KP Industrifastigheter AB

Org.nr. 556944-8342

## NOTER

Not 6	Skulder som avser flera poster	2023-12-31	2022-12-31
	Företagets banklån om 2 466 732 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	0	2 242 480
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	0	224 252

## Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	8 813 000	8 813 000

## Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Pärnaste Holding AB, Org. nr 556944-8383, säte Eskilstuna.

## Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

ESKILSTUNA

2024-05-31



Kalev Pärnaste

Vår revisionsberättelse har lämnats den 31 maj 2024

BDO Mälardalen AB



Freddy Graff

Auktoriserad revisor

**REVISIONSBERÄTTELSE**

Till bolagsstämman i KP Industriefastigheter AB  
Org.nr. 556944-8342

**Rapport om årsredovisningen****Uttalanden**

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för KP Industriefastigheter AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av KP Industriefastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

**Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till KP Industriefastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

**Revisorns ansvar**

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för KP Industriefastigheter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till KP Industriefastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

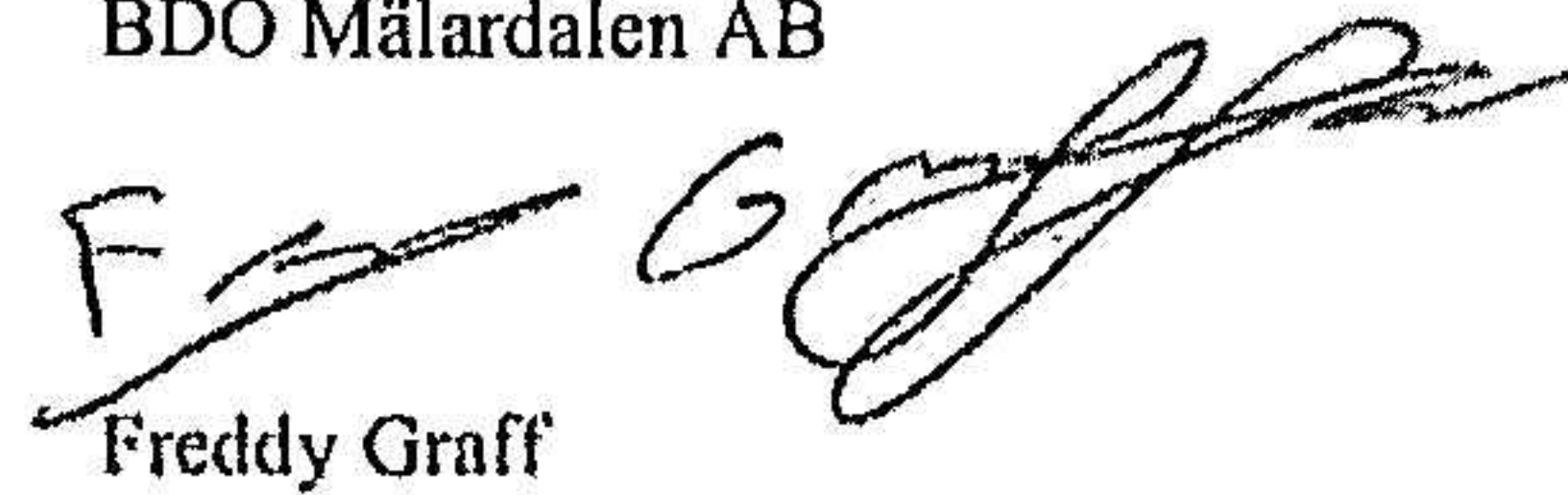
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Eskilstuna den 31 maj 2024

BDO Mälardalen AB



Freddy Graff

Auktoriserad revisor