

# Årsredovisning

för

## Nivika Ödlan 1 i Värnamo AB

559170-5891

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Pär Wendel, Styrelseledamot  
2023-02-28

Styrelsen för Nivika Ödlan 1 i Värnamo AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Värnamo.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2021/22</b> | <b>2020/21</b> | <b>2019/20</b> |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning                   | 0              | 0              | 0              |
| Resultat efter finansiella poster | -7             | -4             | -130           |
| Soliditet (%)                     | 8,3            | 6,7            | 0,5            |

### Förändringar i eget kapital

|                                | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b> |
|--------------------------------|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång        | 50 000                    | -13 667                        | -4 252                    | <b>32 081</b> |
| Årets resultat                 |                           |                                | -6 538                    | <b>-6 538</b> |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>50 000</b>             | <b>-13 667</b>                 | <b>-10 790</b>            | <b>25 543</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

|  |                |
|--|----------------|
| ansamlad förlust                           | -17 918        |
| årets förlust                              | -6 538         |
|  | <b>-24 456</b> |
| behandlas så att<br>i ny räkning överföres | -24 456        |
|  | <b>-24 456</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

|  | Not | 2021-09-01<br>-2022-08-31 | 2020-09-01<br>-2021-08-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>      |     |                           |                           |
| Nettoomsättning                                      |     | 1                         | 0                         |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |     | <b>1</b>                  | <b>0</b>                  |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |     |                           |                           |
| Övriga externa kostnader                             |     | -2 076                    | -4 252                    |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |     | <b>-2 076</b>             | <b>-4 252</b>             |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |     | <b>-2 075</b>             | <b>-4 252</b>             |
| <b>Finansiella poster</b>                            |     |                           |                           |
| Räntekostnader och liknande resultatposter           |     | -4 463                    | 0                         |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |     | <b>-4 463</b>             | <b>0</b>                  |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |     | <b>-6 538</b>             | <b>-4 252</b>             |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |     | <b>-6 538</b>             | <b>-4 252</b>             |
| <b>Årets resultat</b>                                |     | <b>-6 538</b>             | <b>-4 252</b>             |

| <b>Balansräkning</b>   | <b>Not</b> | <b>2022-08-31</b> | <b>2021-08-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>  |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>   |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>  |            |                   |                   |
| Förvaltningsfastigheter  | 2          | 0                 | 0                 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 3          | 0                 | 0                 |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>                                  |            | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>   |            | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Omsättningstillgångar</b>   |            |                   |                   |
| <i>Kassa och bank</i>  |            |                   |                   |
| Kassa och bank   |            | 309 527           | 479 876           |
| <b>Summa kassa och bank</b>  |            | <b>309 527</b>    | <b>479 876</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>   |            | <b>309 527</b>    | <b>479 876</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>  |            | <b>309 527</b>    | <b>479 876</b>    |

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2022-08-31</b> | <b>2021-08-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | -17 918           | -13 666           |
| Årets resultat                               |            | -6 538            | -4 252            |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>-24 456</b>    | <b>-17 918</b>    |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>25 544</b>     | <b>32 082</b>     |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 283 984           | 283 984           |
| Skatteskulder                                |            | 0                 | 163 810           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | -1                | 0                 |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>283 983</b>    | <b>447 794</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>309 527</b>    | <b>479 876</b>    |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Förvaltningsfastigheter

|   | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|---|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 0          | 5 249 813  |
| Försäljningar/utrangeringar                     |            | -5 249 813 |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>0</b>   | <b>0</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>0</b>   | <b>0</b>   |

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

|   | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|---|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 0          | 1 385 004  |
| Försäljningar/utrangeringar                     |            | -1 385 004 |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>0</b>   | <b>0</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>0</b>   | <b>0</b>   |

### Not 4 Ställda säkerheter

|                      | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|----------------------|------------|------------|
| Fastighetsinteckning | 0          | 0          |
|                      | <b>0</b>   | <b>0</b>   |

Värnamo 2023-02-27

*Pär Wendel*  
Pär Wendel  
Ordförande

*Camilla Jacobsson*  
Camilla Jacobsson