

Årsredovisning för  
**TROSA INDUSTRIFASTIGHETER AB**

556523-6261

Räkenskapsåret

**2022-05-01 - 2023-04-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

John Christiansson  
Verkställande direktör

2023-11-27

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för TROSA INDUSTRIFASTIGHETER AB, 556523-6261, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning för egen och andras fastigheter, utför fastighetsrelaterade arbeten samt bedriver förädling av tävlingshästar.

Företaget har sitt säte i Trosa.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i Tkr 2019/2020
Nettoomsättning	1 394	1 671	2 149	1 163
Resultat efter finansiella poster	261	-612	461	206
Soliditet %	91	90,7	75	63

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	10 596 503	-113 320
Balanseras i ny räkning			-113 320	113 320
Utdelning			-196 000	
Årets resultat				478 652
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>10 287 183</b>	<b>478 652</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	10 287 183
Årets resultat	478 652
<b>Summa</b>	<b>10 765 835</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	10 765 835
<b>Summa</b>	<b>10 765 835</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-05-01 - 2023-04-30</i>	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 393 649	1 671 349
Övriga rörelseintäkter		473 488	79 805
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 867 137</b>	<b>1 751 154</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-247 622	-230 815
Övriga externa kostnader		-533 781	-568 113
Personalkostnader	2	-387 434	-743 925
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-416 667	-673 262
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 585 504</b>	<b>-2 216 115</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>281 633</b>	<b>-464 961</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		16 195	13 788
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter		10 522	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-45 484	-111 017
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 647	-50 175
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-20 414</b>	<b>-147 404</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>261 219</b>	<b>-612 365</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-1 000	-1 000
Förändring av periodiseringsfonder		323 000	525 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>322 000</b>	<b>524 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>583 219</b>	<b>-88 365</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-104 567	-80 958
Övriga skattekostnader		0	56 003
<b>Årets resultat</b>		<b>478 652</b>	<b>-113 320</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	6 413 405	6 644 161
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	134 400	179 200
Inventarier, verktyg och installationer	5	366 152	35 920
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 913 957</b>	<b>6 859 281</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	6	100 000	100 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	3 843 499	3 888 983
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 943 499</b>	<b>3 988 983</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 857 456</b>	<b>10 848 264</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		843 682	467 289
Övriga fordringar		61 861	116 800
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1	1
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>905 544</b>	<b>584 090</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 800 776	2 146 595
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 800 776</b>	<b>2 146 595</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 706 320</b>	<b>2 730 685</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 563 776</b>	<b>13 578 949</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		10 287 183	10 596 503
Årets resultat		478 652	-113 320
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>10 765 835</b>	<b>10 483 183</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>10 885 835</b>	<b>10 603 183</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		1 840 000	2 163 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 840 000</b>	<b>2 163 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		104 177	4 177
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>104 177</b>	<b>4 177</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		0	777
Leverantörsskulder		3 541	25 681
Skatteskulder		8 800	71 917
Övriga skulder		485 394	428 466
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		236 029	281 748
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>733 764</b>	<b>808 589</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 563 776</b>	<b>13 578 949</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	4	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20	5
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2022-05-01 - 2023-04-30</i>	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	7 617 113	3 981 113
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	23 585	
Justering på grund av ändrad taxering		3 636 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>7 640 698</b>	<b>7 617 113</b>
Ingående avskrivningar	-972 952	-372 464
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Justering på grund av ändrad taxering		-346 147
Årets avskrivningar	-254 341	-254 341
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 227 293</b>	<b>-972 952</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 413 405</b>	<b>6 644 161</b>

## Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	909 500	685 500
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		224 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>909 500</b>	<b>909 500</b>
Ingående avskrivningar	-730 300	-685 500
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-44 800	-44 800
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-775 100</b>	<b>-730 300</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>134 400</b>	<b>179 200</b>

## Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	213 834	213 834
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	447 758	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>661 592</b>	<b>213 834</b>
Ingående avskrivningar	-177 914	-149 940
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-117 526	-27 974
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-295 440</b>	<b>-177 914</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>366 152</b>	<b>35 920</b>

## Not 6 Andelar i koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

## Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 000 000	4 000 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
Ingående nedskrivningar	-111 017	
<b>Förändring av nedskrivningar</b>		
Årets nedskrivningar	-45 484	-111 017
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-156 501</b>	<b>-111 017</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 843 499</b>	<b>3 888 983</b>

## Underskrifter

Trosa

*John Christiansson*  
John Christiansson  
Verkställande direktör

2023-11-27  
Datum