

Årsredovisning

för

Lagertomten i Umeå AB

559189-5304

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Högbom, Styrelseledamot

2026-01-12

Styrelsen för Lagertomten i Umeå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska syssla med kortsiktiga och långsiktiga affärer med fast egendom och byggnadsverk.

Bolaget ägs till 50% av DL Entrprenad AB, 556719-5341 och 50% av Däck och Broms Fastigheter AB, 556718-4659.

Företaget har sitt säte i UMEÅ.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-26	-34	-64	-18
Soliditet (%)	88,1	93,6	98,5	7,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	639 423	-34 335	655 088
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-34 335	34 335	0
Årets resultat			-25 710	-25 710
Belopp vid årets utgång	50 000	605 088	-25 710	629 378

Villkorade aktieägartillskott uppgår till 776.149 kr (776.149 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	605 088
årets förlust	-25 710
	579 378
disponeras så att i ny räkning överföres	579 378
	579 378

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-25 437

-33 830

Summa rörelsekostnader

-25 437

-33 830

Rörelseresultat

-25 437

-33 830

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-273

-505

Summa finansiella poster

-273

-505

Resultat efter finansiella poster

-25 710

-34 335

Resultat före skatt

-25 710

-34 335

Årets resultat

-25 710

-34 335

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

706 828

694 963

Summa materiella anläggningstillgångar

706 828

694 963

Summa anläggningstillgångar

706 828

694 963

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

7

0

Summa kortfristiga fordringar

7

0

Kassa och bank

Kassa och bank

7 743

5 255

Summa kassa och bank

7 743

5 255

Summa omsättningstillgångar

7 750

5 255

SUMMA TILLGÅNGAR

714 578

700 218

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

605 088

639 423

Årets resultat

-25 710

-34 335

Summa fritt eget kapital

579 378

605 088

Summa eget kapital

629 378

655 088

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

17 700

21 630

Övriga skulder

67 500

23 500

Summa kortfristiga skulder

85 200

45 130

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

714 578

700 218

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	694 963	694 963
Inköp	11 865	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	706 828	694 963
Utgående redovisat värde	706 828	694 963

Årsredovisningen beslutades 2026-01-08

Umeå

Lars Högbom
Lars Högbom

2026-01-08