

# Årsredovisning

## Wallenstam Fastigheter 195 AB

Organisationsnummer: 559081-1088  
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-02.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Martina Wass  
Styrelseledamot  
2023-05-23

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger andelar i dotterföretag.

Inga anställda har funnits och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Stacken AB, org.nr 556720-9910.

Moderföretag i koncernen är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, som är noterat på Nasdaq Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-942	-648	-2 084	-3 268
Soliditet (%)	100,0	0,2	0,2	0,1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>50 000</b>	<b>658 048</b>	<b>-646 281</b>	<b>61 767</b>
Utdelning		-11 700		-11 700
Erhållna aktieägartillskott		33 189 825		33 189 825
Balanseras i ny räkning		-646 281	646 281	0
Årets resultat			-940 292	-940 292
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>33 189 892</b>	<b>-940 292</b>	<b>32 299 600</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	33 189 892
Årets resultat	-940 292
<b>Summa</b>	<b>32 249 600</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	600
Balanseras i ny räkning	32 249 000
<b>Summa</b>	<b>32 249 600</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden för denna årsredovisning och perioden fram till påskrift av densamma. Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att ovan föreslagna vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till:

- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 500	-1 500
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 500</b>	<b>-1 500</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 500</b>	<b>-1 500</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		600	11 700
Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-350 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-590 892	-657 981
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-940 292</b>	<b>-646 281</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-941 792</b>	<b>-647 781</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		1 500	1 500
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 500</b>	<b>1 500</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-940 292</b>	<b>-646 281</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-940 292</b>	<b>-646 281</b>

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	32 299 000	32 648 000
Fordringar hos koncernföretag	5	600	11 700
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>32 299 600</b>	<b>32 659 700</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>32 299 600</b>	<b>32 659 700</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>32 299 600</b>	<b>32 659 700</b>

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		33 189 892	658 048
Årets resultat		-940 292	-646 281
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>32 249 600</b>	<b>11 767</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>32 299 600</b>	<b>61 767</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		0	32 597 933
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>32 597 933</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>32 299 600</b>	<b>32 659 700</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

### Not 3. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-590 892	-657 981

### Not 4. Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	36 584 263	36 584 263
Lämnade aktieägartillskott	1 000	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>36 585 263</b>	<b>36 584 263</b>
Ingående nedskrivningar	-3 936 263	-3 936 263
Årets nedskrivningar	-350 000	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-4 286 263</b>	<b>-3 936 263</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>32 299 000</b>	<b>32 648 000</b>

### Not 5. Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 700	300
Tillkommande fordringar	600	11 700
Reglerade fordringar	-11 700	-300
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>600</b>	<b>11 700</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>600</b>	<b>11 700</b>

Göteborg

Marina Fritsche  
Marina Fritsche  
Styrelseordförande  
2023-04-11

Martina Wass  
Martina Wass  
2023-04-17